

Z Á P I S

ze 74. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 29. 8. 2022 od 16:00 hod. na Obecním úřadě Velké Březno

Prítomni: pan Karel Jungbauer, Ing. Jan Fiala, paní Zuzana Mendlová, DiS, pan Ivan Mottl, Ing. Jiří Pavliš, pan Ladislav Boháč.

Omluveni:

K bodu programu 1. Zahájení:

74. schůzi rady předsedal starosta, pan Karel Jungbauer, který konstatoval, že rada je usnášení schopná a že proti zápisu ze 73. jednání rady nebyly vzneseny námitky.

Starosta předložil návrh programu jednání 74. schůze. Radní schválili navržený program schůze.
Usnesení 137/2022

Program jednání 74. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 74. schůze takto:

1. Zahájení
 - Schválení programu jednání.
2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Záměr pronájmu části p.p.č. 206/6 v k. ú. Olešnice u Svádova.
 - Záměr pronájmu části p.p.č. 826/5 v k. ú. Velké Březno.
 - Souhlas s umístěním telekomunikačního zařízení.
3. Finanční záležitosti:
 - Výběr pojistitele na pojištění majetku a odpovědnosti na období 10/2022 – 10/2025.
4. Různé:
 - Žádost o souhlas s použitím finančních prostředků z Fondu investic příspěvkové organizace Základní škola Velké Březno.
5. Zprávy starosty
6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce

Starosta předložil radě obce k projednání Záměr pronájmu části p.p.č. 206/6 v k. ú. Olešnice u Svádova. Konstatoval, že obec Velké Březno vlastní lesní pozemek číslo 206/6, o výměře 29.885 m² v k.ú. Olešnice u Svádova a doplnil, že obec obdržela žádosti dvou žadatelů pana a pana na stejnou část pozemku o výměře cca 220 m² za účelem zahrady. Dále konstatoval, že na pozemku ve správě organizace Lesy ČR p.č. 206/2 je umístěna stavba chatky, kterou nově vlastní pan Pan byl předchozí uživatel chatky. Dále doplnil, že žadatelé jsou v soudním sporu o vlastnictví chatky a že vzhledem k těmto nedořešeným sporům doporučuje záměr pronájmu neschválit.

Paní Mendlová namítla, že úřad nemá přehled o pozemcích obce a o jejich využití, v opačném případě by se toto nemohlo stát.

Starosta vysvětlil, že se jedná o pozemek v katastru jiné obce. Pozemky v katastru jiných obcí jsou obtížně dohledatelné. Požádáme katastr nemovitostí, zda by nám vytvořil sjetinu našich pozemků umístěných v katastrech jiných obcí.

Usnesení 138/2022

Záměr pronájmu části p.p.č. 206/6 v k. ú. Olešnice u Svádova

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 206/6, lesní pozemek, o výměře 220 m², v k. ú. Olešnice u Svádova.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat žadatele.

T: 31. 8. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání záměr pronájmu části p.p.č. 826/5 v k. ú. Velké Březno. Konstatoval, že obec Velké Březno obdržela od manželů
Velké Březno, žádost o pronájem části p.p.č. 826/5 o výměře 170 m², v k.ú. Velké Březno – za účelem údržby pozemku a zahrady u domu. Část pozemku č. 826/5 navazuje na rodinný dům a pozemky manželů

Paní Mendlová se dotázala, zda byl placen nájem, neboť pozemek je oddělen od zbývajících částí místní komunikace bránou.

Do jednání byla přizvána paní Jelínková, referentka SOM, která potvrdila, že nájem až doposud hrazen byl a podala bližší vysvětlení k záměru pronájmu.

Usnesení 139/2022

Záměr pronájmu části p.p.č. 826/5 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 826/5, ostatní plocha o výměře 170 m², v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na ÚD.

T: 15. 9. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na uzavření smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení v obecních bytových domech. Jedná se o vnitřní rozvody, koncové zařízení, přípojku el. sítě a přijímací zařízení společnosti AmigoNet s.r.o., za účelem provozu internetu pro nájemce bytů v domech Zámecká 131, Valtířov 83, Valtířov 77 a Valtířov 66.

Bez diskuze.

Usnesení 140/2022

Souhlas s umístěním telekomunikačního zařízení

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

1. Uzavření Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení v domě Zámecká 131, ve znění předloženého návrhu.
2. Uzavření Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení v domech Valtířov 83, Valtířov 77 a Valtířov 66, ve znění předloženého návrhu.

Provozovatel:

AmigoNET s.r.o., se sídlem Pražská 129/144, Ústí nad Labem, IČ: 27279448.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 30. 9. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3 – Finanční záležitosti

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na výběr nejvhodnější nabídky pojištění majetku a odpovědnosti obce Velké Březno. Zadání provedla společnost Respect, a.s., která je našim pojistným makléřem. Společnost oslovila s nabídkou celkem 10 pojišťoven. Konstatoval, že při osobním jednání byly podrobněji řešeny limity plnění a možné škody z odpovědnosti za škody a sjednaných připojištění. Požádali jsme o nacenění následujících změn:

- Navýšit limit plnění u obecné odpovědnosti na 30 mil.
- Navýšit limit plnění u připojištění odpovědnosti za škody způsobené obci starostou, místostarostou, radou, zastupitelstvem na 2 mil.
- Navýšit limit plnění u připojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu veřejné moci rozhodnutím na 2 mil.
- Navýšit limit plnění pro škody na životním prostředí
- Zařadit nově připojištění osobnostní újmu, ztížení společenského uplatnění

Doplnil, že pouze 3 pojistitelé předložili kalkulaci, kdy kalkulace od ČPP je bez krytí majetku ve 4TZ, od Direct pojišťovny je sjednán limit 1 mil. pro škody způsobené povodní a záplavou ve 4TZ. Pouze stávající pojistitel, Hasičská vzájemná pojišťovna, kryje majetek ve 4TZ na riziko povodeň a záplava v požadované výši tj. 5 mil. Kč. Dále konstatoval, že stávající pojistitel, Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., je stále ochotna krýt toto riziko a předložila jako jediná kalkulaci v požadovaném rozsahu s vyšším podílem bonifikace při dobrém škodném průběhu smlouvy. Dále doplnil, že z komentáře makléře vyplývá, že našim požadavkům nejlépe vyhovuje nabídka Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., která v podstatě odpovídá stávajícímu pojistnému programu. Pojistná částka souboru budov a staveb je stanovena dle kubatury budovy, nedojde tak k podpojištění.

Bez diskuze.

Usnesení 141/2022

Výběr pojistitele na pojištění majetku a odpovědnosti na období 10/2022 – 10/2025

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Stanovuje

jako nejvhodnější nabídku Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s.

II. Schvaluje

uzavření pojistné smlouvy s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., IČ: 469 73 451, se sídlem Praha 2, Římská 2135/45, a to s účinností od 10. 10. 2022 na dobu určitou 36 měsíců za cenu ročního pojistného v celkové výši 127.835 Kč bez DPH

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření pojistné smlouvy.

T: 09. 10. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Různé

Starosta předložil radě obce k projednání žádost ředitele příspěvkové organizace Základní škola Velké Březno, o schválení použití finančních prostředků z fondu investic ve výši 41.804,29 Kč na nákup mixéru RM GASTRO.

Bez diskuze.

Usnesení 142/2022

Žádost o souhlas s použitím finančních prostředků z Fondu investic příspěvkové organizace Základní škola Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Souhlasí

s použitím částky ve výši 41.804, 29 Kč z fondu investic organizace, na nákup mixéru RM GASTRO.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 31. 8. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání nabídku PROVOD – inženýrské společnosti, s.r.o. na zpracování vodohospodářské studie, která bude řešit anaerobní předčištění odpadních vod z pivovaru za optimálnějších provozních nákladů s využitím vznikajícího bioplynu pro výrobu elektrické energie a tepla a s tím související úpravy ČOV Velké Březno. Konstatoval, že předložená nabídka se zabývá především předčištěním odpadních vod z pivovaru, čímž bude následně ovlivněn i provoz ČOV Velké Březno. Doplnil, že účelem celého procesu je snížit náklady na čištění pivovarských odpadních vod, proto nevidí důvod, aby obec financovala zpracování této studie, neboť pro případnou úpravu technologie čištění v ČOV Velké Březno potřebuje provozovatel/obec konkrétní hodnoty znečištění odpadních vod garantované pivovarem. Z tohoto důvodu nedoporučil předloženou nabídku přijmout.

Ing. Fiala se dotázal, co studie obci přinese.

Starosta odpověděl, že v současné době nic. Za 217 tisíc Kč se dozvíme, jaký dopad na naši čističku bude mít anaerobní předčištění pivovarských vod za pomoci bioplynové stanice umístěné a provozované pivovarem za předpokladu, že bioplynová stanice bude splňovat nadefinované parametry.

Ing. Pavliš namítl, že přesto by jej zajímalo, navrhované řešení.

Ing. Fiala odpověděl, že i jeho by to zajímalo, ale proč to má platit obec.

Paní Mendlová se dotázala na to, kde bude bioplynová stanice provozována a zda obec bude mít možnost v ní likvidovat své bioodpady.

Starosta odpověděl, že bioplynová stanice by měla být postavena v areálu pivovaru a také pivovarem provozována. S ohledem na skutečnost, že vše je doposud ve stádiu vizí, případně studií, není schopen říci, zda a za jakých podmínek by tato stanice zpracovávala bioodpady z obce.

Usnesení 143/2022

Návrh anaerobního předčištění průmyslových odpadních vod v areálu pivovaru s využitím produkovaného bioplynu

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh

I. Neschvaluje

přijetí nabídky společnosti PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., na zpracování vodohospodářské studie, která bude řešit anaerobní předčištění odpadních vod z pivovaru za optimálnějších provozních nákladů s využitím vznikajícího bioplynu pro výrobu elektrické energie a tepla a s tím související úpravy ČOV Velké Březno.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat společnost PROVOD.

T: 31. 8. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 5 – Zprávy starosty

Starosta informoval radu o tom, že v materiálech obdrželi i podklady pro zadávací řízení na stavbu Přepojení ČOV Valtířov na ČSOV a požádal radní o připomínky.

Starosta informoval radu o jednání se zástupcem společnosti ČEZ ESCO. Jedná se o zajištění výměny současných svítidel veřejného osvětlení za energeticky úspornější, včetně jejich údržby. Cena se odvíjí od ceny tímto opatřením „uspořené“ energie. Innogy nabízí pouze administraci dotace z MPO.

Starosta informoval radu o tom, že obcí „putuje“ petice Za levné energie.

Starosta informoval radu o tom, že s právníkem stále řeší podíl pivovaru na nákladech za energie spotřebované ČOV Velké Březno v roce 2020 a 2021.

Starosta informoval radu o problému kolem šířky místní komunikace ve Valtířově, konkrétně o sporu mezi panem a panem

Starosta informoval radu o tom, že obdržel znalecký posudek na pozemek se „studánkou“. Cena obvyklá činí 500 Kč /m² zájemci však navrhují 300 Kč/m². Radní se shodli na tom, že pozemek by měl být prodáván za cenu znaleckého posudku.

Starosta informoval radu o tom, že setkání s jubilanty se uskuteční v neděli od 15:00 hod.

K bodu programu 6 - Diskuze

Ing. Pavliš v souvislosti s přípravou vydání Zpravodaje doporučil znovu inzerovat pracovní místo obsluhy sběrného místa za účelem „domluvit“ se s více lidmi, aby byla zajištěna zastupitelnost.

Ing. Pavliš doporučil řešit trvání pracovního poměru jmenované VPP, neboť její pracovní výkon neodpovídá vynaloženým nákladům obce.

Paní Mendlová doporučila zvýšit kontrolní činnost nad výkonem práce dělníků při čištění obce.

Paní Mendlová doporučila vyzvat nájemce „parkoviště“ ve Vítově k posekání přerostlé trávy.

Paní Mendlová informovala radu a nabídce skate prvků, které by bylo možné využít ve valtířovské pískovně.

Jednání rady bylo ukončeno v 18:20 hod.

Karel Jungbauer
starosta

Ing. Jiří Pavliš
místostarosta

Zapsal dne 29. 8. 2022
L. Boháč.