Č. j.: OUVB-1792/2025
PID: DXWX3OP1WV6H
SPIS č. 51/25

U S N E S E N Í
51. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 16. 6. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., pan Petr Žižka, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan
Omluveni: Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala

117/2025
Program jednání 51. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 51. schůze takto:

1. Zahájení:
   - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce:
   - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. .., ……, Velké Březno
   - Ukončení nájmu dohodou z bytu č. .., v domě …….., Velké Březno
   - Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .., v domě ……, 403 23 Velké Březno
   - Ukončení nájmu dohodou z bytu č. .., v domě ……., Velké Březno
   - Výběrová řízení na pronájem obecních bytů - vyhodnocení
   - Pronájem části p.p.č. 662 v k. ú. Velké Březno
   - Dohoda o ukončení smlouvy č. 18/2005 o nájmu části pozemku a záměr pronájmu
   - Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (kabelizace)
   - Návrh cen za pronájem hrobových míst
3. Finanční záležitosti:
   - Žádost o poskytnutí finančního daru – klub RADOST
4. Ostatní
   - Dodatek č. 1 smlouvy o poskytování služeb čištění odpadních vod – …….., s.r.o.
   - Návrh na změnu dopravního režimu – Kolonie
   - Informace o výsledku kontroly na úseku VaK Specializovaným finančním úřadem
   - Informace o veřejných zakázkách zadaných obcí Velké Březno v roce 2024
   - Instalace zrcadla – k diskuzi
   - Informace o dodatku – Heineken
   - Organizační zabezpečení 21. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
5. Zprávy starostky
6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

118/2025
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. .., ……, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. **Schvaluje**
uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 8. 2024 v domě ……, Velké Březno, byt č…, na dobu určitou do 31. 7. 2026, s tím, že budou-li náležitě dodržovány podmínky smlouvy, bude tato lhůta automaticky prodloužena vždy o 1 rok.
Nájemce: **……..**

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

119/2025

Ukončení nájmu dohodou z bytu č. .., v domě ……., Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. **Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č…, v domě ……., Velké Březno, ke dni 16. 6. 2025 s tím, že bude odpuštěna povinnost hradit nájemné za období od 1. 6. do 16. 6. 2025.

Nájemce:

……

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

120/2025

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .., v domě ……., 403 23 Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Schvaluje**

uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. .., ……., 403 23 Velké Březno na dobu určitou po dobu jednoho roku, za částku 115,-/m².

Nájemce: **……**

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

121/2025

Ukončení nájmu dohodou z bytu č. .., v domě ……., Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. **Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. .., v domě ……., Velké Březno, ke dni 30. 6. 2025.

II. **Bere na vědomí, že**

nadále bude pokračovat nájemní smlouva na byt č… ……., a to na dobu určitou do 14. 10. 2025.

Nájemce:

……..

III. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. … v…….

T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

122/2025

VŘ – pronájem bytu byt č. .. na adrese ……., Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na byt č. .. na adrese ……., Velké Březno s paní …….. od 1. 7. 2025 na zkušební dobu tří měsíců s tím, že po uplynutí zkušební lhůty a řádném plnění povinností vyplývající z nájemní smlouvy a pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit, účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o 1 rok, s následnou automatickou prolongací vždy o další jeden rok, pokud nenastane některý z důvodů pro neprodloužení nájmu.

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

123/2025

VŘ – pronájem bytu byt č. .. na adrese ……., Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na byt č. .. na adrese ……., Velké Březno s paní …… od 1. 7. 2025 na zkušební dobu tří měsíců s tím, že po uplynutí zkušební lhůty a řádném plnění povinností vyplývající z nájemní smlouvy a pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit, účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o 1 rok, s následnou automatickou prolongací vždy o další jeden rok, pokud nenastane některý z důvodů pro neprodloužení nájmu.

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

124/2025

VŘ – pronájem bytu byt č. .. na adrese ……., Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na byt č. .. na adrese ……., Velké Březno s panem ……) od 1. 7. 2025 na zkušební dobu tří měsíců s tím, že po uplynutí zkušební lhůty a řádném plnění povinností vyplývající z nájemní smlouvy a pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit, účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o 1 rok, s následnou automatickou prolongací vždy o další jeden rok, pokud nenastane některý z důvodů pro neprodloužení nájmu.

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

125/2025

Pronájem části p.p.č. 662 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. **Schvaluje**

pronájem části pozemkové parcely č. 662, zahrada o výměře 185 m2, v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 740 Kč.

Nájemce:

……..

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

126/2025

Dohoda o ukončení smlouvy č. 18/2005 o nájmu části pozemku a záměr pronájmu

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Schvaluje**

1. Uzavření dohody o ukončení smlouvy č. 18/2005 o nájmu části pozemku č. 381, o výměře 56 m2, v k. ú. Valtířov nad Labem ke dni 30.6.2025.

Nájemce:

……

2. Záměr pronájmu části pozemku č. 381 o výměře cca 85 m2, v k. ú. Valtířov nad Labem

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

1. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu. T: 30.06.2025
2. Zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

127/2025

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (kabelizace)

I. **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4006366/VB/029 spočívající v umístění a provozování kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 894-241568/2025.

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená **OMEXOM GA ENERGO s.r.o.**, se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň – Bolevec, IČO: 49196812

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. T: 31.07.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

128/2025

Návrh cen za pronájem hrobových míst

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. **Schvaluje**

nový ceník za pronájem hrobových míst z důvodu zvýšení nákladů na provoz, údržbu a správu hřbitova.

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat nájemníky. T: 31.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

129/2025

Žádost o poskytnutí finančního daru – klub RADOST

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Neschvaluje**

poskytnutí daru Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s. z důvodu vyčerpání finančních prostředků pro rok 2025

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat žadatele. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

130/2025

Dodatek č. 1 smlouvy o poskytování služeb čištění odpadních vod – ……., s.r.o.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytování služeb čištění odpadních vod s firmou ……., s.r.o., IČO: 04712773

II. **Ukládá**

Tomáši Šantrůčkovi, technikovi úseku VaK,

zabezpečit uzavření dodatku smlouvy. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

131/2025

Návrh na změnu dopravního režimu - Kolonie

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. **Neschvaluje**

Návrh na změnu dopravního režimu v místní části Valtířov – kolonie – jednosměrný provoz.

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat žadatele. T: 30.06.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

132/2025

Informace o výsledku kontroly na úseku VaK Specializovaným finančním úřadem

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Bere na vědomí**

Protokol o výsledku kontroly provedené Specializovaným finančním úřadem na úseku VaK zaměřené na dodržování ustanovení zákona o cenách a souvisejících právních předpisů.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

133/2025

Informace o veřejných zakázkách zadaných obcí Velké Březno v roce 2024

Rada obce Velké Březno projednalo informaci o veřejných zakázkách zadaných obcí Velké Březno v roce 2024 a tuto

I. **Bere na vědomí**

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

134/2025

Organizační zabezpečení 21. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Doporučuje**

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 21. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 23.06.2025 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení
- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání
2. Finanční záležitosti
- Rozpočtové opatření č. 2/2025
- Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2024
3. Různé:
- Informace o veřejných zakázkách zadaných obcí Velké Březno v roce 2024
- Informace o kontrolní činnosti v roce 2024
- Informace o výsledku kontroly na úseku VaK provedené Specializovaným finančním úřadem
4. Zprávy starostky
5. Dotazy členů zastupitelstva
6. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 21. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Jaromír Dvořák st. a pan Ivan Mottl

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 21. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – paní Pavla Hasprová, členové – pan Lumír Petrák a pan Radek Krásný

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

pan Lumír Petrák
člen rady