

ZPRAVODAJ

PROJEKTU ROZVOJE INFRASTRUKTURY OBCE VELKÉ BŘEZNO



Malebná krajina kolem Velkého Března.

JAKÝ BUDE ROZVOJ VELKÉHO BŘEZNA A VALTÍŘOVA?

Dvacet let po Sametové revoluci se občas setkáme s názorem některých občanů, že chybí ucelená koncepce státu i samotných obcí na jejich systematický a smysluplný rozvoj.

Chtěli bychom s tímto názorem polemizovat. Chtěli bychom v následujícím textu nastínit problematiku i možnosti rozvoje Velkého Března a Valtířova. Chtěli bychom touto formou oslovit ty, kterým není rozvoj obcí, ve kterých žijeme, lhostejný.

Žijeme v malebné krajině na pravém břehu řeky Labe v blízkosti Chráněné krajinné oblasti České středohoří, což jistě zvyšuje atraktivitu našeho bydlení.

Poloha obou obcí je pro spokojený život jejich obyvatel velmi výhodná. Blízkost Ústí nad Labem velmi výrazně řeší problematiku pracovních příležitostí, nabídky služeb i krátkodobé relaxace. Obě obce se stávají „příměstskou oblastí“ stotisícového krajského města a jejich rozvoj s rozvojem

města souvisí. Dopravní dostupnost obcí je na dobré úrovni. Dopravní infrastruktura je poměrně hustá a to jak pro automobilovou dopravu (včetně autobusů), železniční dopravu, tak i částečně pro dopravu lodní. Lze se rychle dopravit do větších měst do zaměstnání, za nákupy nebo jinými zájmy, k dálkovým autobusovým či železničním rychlíkovým spojům.

Během několika posledních let došlo k nárůstu počtu obyvatel oproti předchozímu dvacetiletému období. Obě obce „mládnou“ - pokračuje příznivý trend zvyšujícího se podílu osob do 15 let vůči osobám starším 65 let. Roste počet ekonomicky aktivního obyvatelstva a to relativně vůči ostatním skupinám obyvatelstva. Zvyšuje se počet trvale bydlicích obyvatel a naopak se snižuje počet rekreačně bydlicích občanů.

Rodinné domy tvoří více jak 85% všech ostatních typů objektů k bydlení.



Výstavba rodinných domů - Vítov.

Počet obyvatel sice stoupá, rozvíjí se výstavba rodinných domů, ale ukazuje se, že existuje nedostatečná sounáležitost nových obyvatel s obcí. Lidé, zejména střední třídy, fixovaní na město svým zaměstnáním, zvyklí na městskou úroveň kulturních, relaxačních a sportovních příležitostí a dalších služeb, v naší obci sice bydlí, ale své potřeby a zájmy realizují v okolních velkých městech, především v Ústí nad Labem. Noví obyvatelé vyžadují vyšší úroveň technické a sociální infrastruktury. Obec na investice do veřejných služeb a infrastruktury mnohdy nenajde potřebné finanční zdroje. Důsledkem této situace je, že si tito noví, většinou majetnější a mobilnější obyvatelé, zajišťují své potřeby kvalitněji zejména ve větších městech (Děčín, Litoměřice, Ústí nad Labem).

Problémem rozvoje bydlení je i to, že soukromí majitelé pozemků, které jsou vhodné pro výstavbu, tyto pozemky rozdělí na dílčí stavební parcely a výstavbu inženýrských sítí a přístupových komunikací nijak nezajišťují a nekoordinují.

Přítomnost chráněné krajinné oblasti má vedle svých výhod i negativní stránky a to především proto, že je velkým problémem výstavba bytů a realizace jakékoliv investice. Vše je přísně mnohonásobně kontrolováno, jednání se protahují, termíny se zpožďují. Přípomínky ekologů vyžadují vícenásobné investiční akce jsou dražší. Každá změna územního plánu vyvolává řadu dalších či nových opatření. I to je důvodem, proč investiční výstavba vázne.

Stávající objekty služeb i obecní domy (i mnohde soukromé objekty) nejsou v dobrém stavu a vyžadují rekonstrukce, opravy a úpravy.

Během posledních dvou let byla vybudována řada dětských hřišť pro děti mladšího školního věku. Nabídka aktivit pro mládež je však velmi malá. Tento fakt může způso-



Nové dětské hřiště ve Velkém Březně.

bit příklon mládeže k jiným nežádoucím aktivitám jako jsou: alkohol, drogy, trestná činnost.

Připravuje se intenzifikace železniční tratě Střekov-Děčín, která protne Valtířov, Velké a Malé Březno (oblasti s větší hustotou obyvatel), jež zhorší kvalitu životního prostředí. Doposud chybějí i protihlukové a bezpečnostní stěny a bariéry při silnicích na frekventovaných místech v obcích. Je nutné zlepšit dopravní infrastrukturu mezi oběma obcemi mimo předimenzované železniční a současné silniční spojení.

Rozvoj Velkého Března a Valtířova musí být provázán nejen s bytovou výstavbou, zejména rodinných domků, ale i nabídkou služeb, dostatečnou infrastrukturou, kapacitami mateřské a základní školy, kulturním a sportovním zájezmem. Jejich absence může ohrozit rozvoj tím, že dojde k vyliňování obcí.

POJĎME SPOLEČNĚ HLEDAT CESTU ROZVOJE!

Obec Velké Březno a Valtířov má velmi dobrou výchozí pozici pro svůj rozvoj z těchto důvodů: má kvalitní přírodní prostředí dané přítomností CHKO České středohoří, má kvalitní dopravní napojení, dlouhodobý růst počtu obyvatel obce, vysokou intenzitu bytové výstavby, dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost, dostatek zastavitelných ploch pro výrobu a bydlení. Především však obě obce mají dobrou věkovou strukturu obyvatelstva.

TVORBA MÍSTNÍHO AKČNÍHO PLÁNU ROZVOJE INFRASTRUKTURY VE SPOLUPRÁCI S OBČANY

Ke hledání cesty rozvoje přispěla skutečnost, že obec Velké Březno a Valtířov byla úspěšná v žádosti o dotaci na tvorbu tzv. Místního akčního plánu rozvoje infrastruktury obce. V rámci Výzvy č. 5 Regionálního operačního programu, oblast podpory 2.1., kdy v Ústeckém kraji byla přidělena finanční dotace pouze třem obcím. Jednou z úspěšných obcí je i obec Velké Březno a Valtířov.

Cílem tohoto projektu je tvorba Místního akčního plánu rozvoje infrastruktury obce Velké Březno a Valtířov a následné vytvoření podkladových materiálů směřujících k návrhu změn Územního plánu.

Úkolem projektu je dosáhnout tohoto cíle na základě osvětové kampaně, během níž budou moci občané Velkého Března a Valtířova předkládat své návrhy a podněty ke zlepšení infrastruktury obce v oblasti bydlení, veřejných prostranství, oddechových a stravovacích kapacit, volnočasových aktivit či školství. Především bude nutné vyhodnotit a zpracovat soubor podaných námětů do architektonických návrhů, studií a vizualizací, které se stanou podkladem pro tvorbu Místního akčního plánu rozvoje infrastruktury Velkého Března a Valtířova. Projekt předpokládá zpracování architektonických studií sedmi vybraných nejvýznamnějších investičních akcí rozvoje infrastruktury.

V současné době zahájil svoji činnost projektový tým. Do činnosti této pracovní skupiny se aktivně zapojili někteří

členové rady a zastupitelstva obce, zástupci z řad občanů obce, představitelé občanského sdružení Zubnická muzeální železnice, ale i partneři projektu, kterými jsou: Občanské sdružení - ženy Velkého Března a Valtířova, Mikroregion Velkobřezensko a občanské sdružení Unie Roska.

Realizační tým na svém třetím rozšířeném zasedání zahájil diskuzi k možným rozvojovým tématům, které by mohly být námětem k široké veřejné diskuzi.

Rádi bychom Vás s některými navrhovanými tématy rozvoje blíže seznámili.

JAK MOHOU VIDĚT NAŠI OBEC TURISTÉ (POHLED NA OBEC TROCHU JINAK)

Pracovní skupina realizačního týmu projektu se pokusila zahájit diskuzi o možných rozvojových lokalitách obou obcí. Každý, kdo se této debaty zúčastnil, začal přemýšlet o tom, jak by zlepšil především okolí svého současného bydliště. Komunikace by zasluhovaly opravu, není dostavěn chodník, místo polní cesty potřebujeme asfaltovou silnici... atd. Návrhů na zlepšení infrastruktury obce napadá každého celá řada. Pojďme dát naší diskusi nějaký směr a podívejme se na obec s nadhledem několika let. Pojďme se na naši obec podívat očima člověka, který zde nebydlí. Co by asi zlepšil, co se mu zjevně nelíbí a co my asi už jako rodiči starousedlíci nevnímáme. Připravme si horské kolo a vydejme se z krajského města po cyklostezce směr Valtířov a Velké Březno. 10 km cesta tam a 10 km cesta zpátky. 20 km na horském kole pro málo trénovanou rodinku úplně stačí.

•••

Příjezd do obce s více než dvěma tisíci obyvateli, která leží necelých 10 km od krajského města, není příliš malebný. Podívejme se na následující obrázek. Třeba bychom našli vhodná doporučení ke zlepšení této soukromé lokality.





Každé pořádné obci v České republice dominuje náves. Velké Březno náves také má. Centrum obce je v podstatě výkladní skříň obce, kde se můžeme zastavit a poohlédnout se po nějakém občerstvení. Obec má co nabídnout, vždyť v samotném centru sídlí proslulý pivovar. A kde najdeme nějakou pamětihodnost? Směrem k řece nalezneme budovu Starého zámku v opačném směru pohledu vykukuje mezi stromy vyhledávaná budova Nového zámku. Na pomyslné spojnice obou významných budov však nalézáme hromady starého plechu a harampádí. Ráj turistů a především cykloturistů Velké Březno má v centru obce skládku železného šrotu.

Balzámem na duši zejména pro unavené cykloturisty je zajisté servis, který poskytuje všem návštěvníkům obce restaurace Tivoli.

Výhled na řeku a její okolí je velmi impozantní. Ale louka, kterou z jedné části ohraničuje Homolský potok, může během několika let vypadat trochu jinak. Počátkem minulého století se zde nacházely Sluneční lázně a přístav pro lodě, které zde nakládaly výpěstky místních zemědělců.

Vodní turisté, kteří k nám přijíždějí zejména ze sousedního Saska, by jistě přivítali přístav pro malá vodní plavidla s odpočinkovou zónou. A v obci Velké Březno je přeci kam zajít (zámek, pivovar, několik restaurací). Možná, že by využili služeb Zubrnické muzeální železnice pro výlet do Zubrnického skanzenu.





Skalní hřib - Magnetovec.

Po občerstvení v restauraci Tivoli náš pomyslný výlet pokračuje. Chceme se dostat do kopců nad Velkým Březnem. Hledáme totiž vyhledávanou turistickou atrakci skalní hřib. Její fotografii jsme našli v turistickém průvodci. Ptáme se místních občanů, jak se k této atrakci dostaneme. Nikdo však o Skalním hřibu nic neví. Smůla se nám lepí na paty. Musíme si poradit sami.

Z centra obce míříme k železničnímu přejezdu a odbočíme vlevo na cestu podle železniční trati. Po necelém půl kilometru jsme se pokoušeli nalézt cestu prudkým svahem. Objevili jsme však skládku komunálního odpadu. Toto místo by jistě zasloužilo v následujících letech především rekultivovat a následně vybudovat tolik potřebnou klidovou zónu - Lesopark Háječek.



Lesopark Haječek - budoucí místo klidu a odpočinku.

Musíme se vrátit k železničnímu přejezdu v centru obce a pokračovat do kopců silnicí vedoucí podél Homolského potoka. Jeho koryto se nám zdá nepřiměřeně zanešené.

Snad nenapadne v letošním roce hodně sněhu. Jarní tání by mohlo mít pro některé lokality obce poněkud dramatický průběh.



Zanešené koryto Homolského potoka.



Protipovodňová přehradní nádrž.

Stoupáme údolím z Velké Března, míjíme výstavbu nových rodinných domů lokality Vítov a vyjíždíme jako zdatní cykloturisté do lesa za obcí.

Snad by stálo za úvahu si na chvíli v lese nebo ještě lépe u nějakého rybníka odpočinout. Usmálo se na nás štěstí. Při výjezdu z lesa na pravé straně silnice jsme objevili malou přehradní nádrž.

Okolí je zpustlé, ale stačilo by tak málo a upocení cykloturista z Ústí nad Labem by kousek cesty od svého domova objevil učiněný ráj.

Jsmo unavení. Skalní hřib - Magnetovec jsme nenašli. Jen matně tušíme, kde ho máme hledat. Chtělo by to nějaký ukazatel. Snad příští turistickou sezónu to bude lépe

značené a pro nás, rekreační cykloturisty, dostupnější. Vraťme se domů, do krajského města. Vyjíždíme z Velkého Března. Před námi je čistírna odpadních vod.

Prostor před touto čistírkou se nám zdá poněkud nevyužitý, asi bychom zde rádi viděli nějakou lehce zastavěnou plochu. Ale jakou? Z jedné strany silnice, z druhé strany železniční koridor. Jak tohle vyřešit? Tolik otázek k jedné louce na konci obce. To je přece práce pro odborníky. Uvidíme, jak to tu bude za pár let vypadat.

Ale před námi se objevuje za čistírnou odpadních vod po pravé straně silnice velká zelená plocha ohraničená železními a sloupy vysokého napětí.



Jahodové pole (Velké Březno - Valtířov).

Pro mnohé pamětníky je tato lokalita známa pod pojmem Jahodové pole. Zůstane tu i nadále pole, nebo se počítá s jeho zástavbou jak k tomu došlo na pravé straně vozovky ve směru naší strastiplné jízdy. Výstavba rodinných

domků je tu v plném rozkvětu. Zajedeme se tam podívat. Jen tak pro trochu inspirace. Ale co ta komunikace. Nové domy a stará nezpevněná cesta.

To nejde dohromady.



Komunikace v nové zástavbě.



Náš malý cykloturistický výlet do obce Velké Březno a Valtířov končí. Měl za úkol provést krátký náhled na problematiku rozvoje infrastruktury obou obcí. Snad se tímto krokem podaří přilákat občany k veřejné diskusi o možném rozvoji a dominantních tématech tohoto rozvoje.

Prostor k veřejné diskusi bude dán dne 16.12. 2009 od 17 hodin v kulturním zařízení TIVOLI. Projektový tým výše uvedeného projektu uvítá názor každého občana k rozvoji infrastruktury obce. Záleží jen na nás, občanech Velkého Března a Valtířova, jakou podobu a tvář své obci vtiskneme.