

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

které se konalo dne 15. 5. 2023 od 17:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno

Jednání se účastnilo 14 z 15 zastupitelů, a proto bylo usnášeníschopné.

Omluveni: paní Linda Knotková

Zastupitelstvo po projednání přijalo následující usnesení:

Bod programu 1. Zahájení

65/2023

Ověřovatelé a návrhová komise

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje:

1. Ověřovatele a skrutátory 6. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

Ing. Jan Fiala a pan Lumír Petrák.

2. Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

předseda - Mgr. Lenka Šidáková, členové - paní Pavla Hasprová a pan Jan Šotka.

Výsledek hlasování: hlasů pro 14 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

66/2023

Zastupitelstvo obce Velké Březno **schvaluje** program 6. zasedání:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN
- Záměr prodeje části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem
- Záměr prodeje p.p.č. 3/5 v k. ú. Vítov u Velkého Března
- Záměr prodeje p.p.č. 348 v k. ú. Velké Březno
- Koupě pozemku č. 611/2 včetně stavby č.e. 213, pozemku č. 611/1 a pozemku č. 611/4, vše v k.ú. Velké Březno – materiál „na stůl“

3. Finanční záležitosti:

- Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022.

4. Různé

- Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce
- Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022

5. Zprávy starostky

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Výsledek hlasování: hlasů pro 14 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

K bodu programu 2. Hospodaření s majetkem obce:

67/2023

Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

I. Schvaluje

záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 14 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

68/2023 – nebylo schváleno

69/2023

Záměr prodeje p.p.č. 3/5 v k. ú. Vítov u Velkého Března

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

I. Neschvaluje

záměr prodeje pozemku č. 3/5 o výměře 197 m², zahrada v k. ú. Vítov u Velkého Března.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat žadatele.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel 5

70/2023 – nebylo schváleno

71/2023

Koupě pozemku č. 611/2 včetně stavby č. e. 213, pozemku č. 611/1 a pozemku č. 611/4, vše v k.ú. Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

1. Koupí nemovitostí:

- a) Pozemku p.č. 611/2 zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 1812 m² včetně stavby č.e. 213, vše v k.ú. Velké Březno,
- b) Pozemku p. č. 611/1 ostatní plocha, o výměře 2489 m², v k.ú. Velké Březno,
- c) Pozemku p. č. 611/4 jiná plocha, o výměře 190 m², v k.ú. Velké Březno,
- d) Pozemku p. č. 608/2 ostatní plocha, o výměře 32 m², v k.ú. Velké Březno a
- e) Pozemku p. č. 623/3 ostatní plocha, o výměře 1 m², v k.ú. Velké Březno, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Za cenu celkem 28.449.300 Kč (slovy: dvacetosmmilionů čtyřistačtyřicetdevěttisíc třístakorun českých),

Prodávající:

.....

Důvodem nákupu za cenu vyšší, než obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem číslo 5952-063/23, vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky číslo 337/2022 Sb., podle stavu ke dni 29. 3. 2023,, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30. 5. 2001 pod č.j. Spr 3533/2001 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí je, že nemovitosti, které jsou předmětem koupě, zásadním způsobem ovlivňují vzhled a budoucí rozvoj obce Velké Březno, která po jejich nabytí z nich postupně vytvoří důstojné centrum obce. Současně je nutné provést úpravu odpočtu s přijatých zdanitelných plnění v souvislosti s technickým zhodnocením a významnými

opravami majetku. Celková výše úpravy odpočtu, která je součástí kupní ceny činí 2.561.300 Kč.

2. Uzavření smlouvy o převodu nemovitostí ve znění předloženého návrhu s tím, že kupující uhradí kupní cenu ve třech splátkách.
3. Rozpočtové opatření č. 4/2023, za účelem úhrady 1. splátky kupní ceny.

II. Ukládá

a) Radě obce Velké Březno,

1. Předložit plán financování splátkového kalendáře.

T: 4. 9. 2023

T: Starostka

2. Předložit návrh využití budovy č. e. 213 včetně architektonického řešení.

T: 18. 12. 2023

Z: Starostka

b) Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

- zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 8. 2023

c) Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

- zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce.

T: 19. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 1 hlasů zdržel 2

17:45 odešla paní Hovorková

Bod programu 3. Finanční záležitosti:

72/2023

Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou zprávu a

I. **Schvaluje**

- 1) Účetní závěrku obce Velké Březno za rok 2022.
- 2) Výsledek hospodaření obce Velké Březno za rok 2022 ve výši 15.643.651,07 Kč.
- 3) Zaúčtování hospodářského výsledku ve výši 15.643.651,07 Kč jako nerozdělený zisk.
- 4) Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022.

II. **Souhlasí**

s celoročním hospodařením obce Velké Březno v roce 2022 bez výhrad.

III. **Bere na vědomí**

kontrolní zjištění auditora uvedené v příloze B) Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pro ÚSC Velké Březno za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 a

IV. **Ukládá**

1. Petru Žížkovi, předsedovi kontrolního výboru ZO,

zabezpečit realizaci plánu kontrol schváleného usnesením zastupitelstva obce číslo 57/2023 s tím, že o výsledcích kontrolní činnosti kontrolního výboru bude na každém jednání zastupitelstva obce podána písemná informace.

2. Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zaúčtování hospodářského výsledku roku 2022.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Bod programu 4. Různé:

73/2023

Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

I. Souhlasí

se zrušením jarního svozu žoků s tím, že podzimní svoz proběhne za podmínky jeden žok na číslo popisné nebo evidenční.

Výsledek hlasování: hlasů pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

74/2023

Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo Zprávu o činnosti obce Velké Březno v roce 2022 a tuto

I. Bere na vědomí

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánec
místostarosta