

Č.j.: OUVB-3214/2025

PID: DXWX3OP1YKY0

SPIS č. 101/25

Z Á P I S

59. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 10. 11. 2025 od 15:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulháněk (formou videohovoru), Lumír Petrák (od 15:10), Petr Žížka

Omluveni: Ing. Jan Fiala

Jednání rady bylo zahájeno v 15:00 hodin.

K bodu programu 1 - Zahájení

59. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno 4 členů rady. Proti zápisu z 58. jednání rady nebyly vzneseny námítky. Jednání rady obce bylo zahájeno v hod.

Starostka předložila návrh programu jednání 59. schůze.

Usnesení č.199/2025

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 59. schůze takto:

1. Zahájení
2. Nájemní smlouvy na hrobové místa ve Valtířově
3. Záměr o prodeji části pozemku č. 296/9 v k.ú. Valtířov nad Labem
4. Byt č. [REDAKCE] - uzavření dodatku č. 2
5. Byt č. [REDAKCE] - uzavření dodatku č. 1
6. Byt č. [REDAKCE] - uzavření dodatku č. 2
7. Ukončení nájemního vztahu - [REDAKCE]
8. Zprávy starostky
9. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2 - Nájemní smlouvy na hrobové místa ve Valtířově

K 31. 12. 2025 skončí některé smlouvy o nájmu hrobového místa ve Valtířově. Nájemníci byli obesláni a vyzváni ke sdělení, zda zájem o hrobové místo nadále trvá. S platností od 1. 1. 2026.

Jméno

Adresa

hrob

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Usnesení č.200/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření smluv o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let, s níže uvedenými nájemci:

| Jméno | Adresa | hrob |
|------------|------------|------------|
| ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| ██████████ | ██████████ | ██████████ |

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smluv o nájmu hrobového místa

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Kateřina
Jelínková

zabezpečit uzavření smluv o nájmu hrobového
místa

Termín:
31.12.2025

K bodu programu 3 - Záměr o prodeji části pozemku č. 296/9 v k.ú. Valtířov nad Labem

Obec obdržela žádost na koupi části pozemku č. 296/9 v k.ú. Valtířov nad Labem

Žadatel:

██████████

Zástupce žadatele:

██████████

(pověřen na základě plné moci)

Žadatelka žádá o odkoupení pozemku p. č. 296/9 v k. ú. Valtířov nad Labem v jedné z následujících variant:

- varianta A: výměra 52,66 m²
- varianta B: výměra 208,54 m²

Jako účel koupě uvádí: Dodatečné povolení stávající vedlejší stavby, která je z části postavena na pozemku žadatelky (parc. č. 70/3) a z části na obecním pozemku (parc. č. 296/9).

Žadatelka uvádí, že v ideálním případě má zájem o odkoupení plochy 208,54 m², aby mohly být u stávajícího objektu zachovány předepsané odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků.

V případě, že by obec s touto variantou nesouhlasila, žádá alespoň o odkup části o výměře 52,66 m².

Radní se rozhodli hlasovat o variantě B - prodej části o výměře 208,54 m².

Usnesení č.201/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 296/9 v k. ú. Valtířov nad Labem, o výměře přibližně 210 m², z majetku obce Velké Březno.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 21. 11. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Kateřina
Jelínková

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce

Termín:
21.11.2025

K bodu programu 4 - Byt č. [REDAKCE] - uzavření dodatku č. 2

Nájemce: [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] má uzavřenou Smlouvu o nájmu bytu ze dne 25. 3. 2024, ve znění Dodatku č. 1 na dobu určitou do 31. 12. 2025, řádně a včas platí nájemné.

Pan [REDAKCE] podal žádost o prodloužení doby nájmu o další období.

Usnesení č.202/2025

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 25. 3. 2024 v domě [REDAKCE], na dobu určitou do 31. 12. 2026.

Nájemce: [REDAKCE]

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30. 11. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Blanka
Dobnerová

zabezpečit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu

Termín:
30.11.2025

K bodu programu 5 - Byt č. [REDAKCE] - uzavření dodatku č. 1

Nájemce: [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] má uzavřenou Smlouvu o nájmu bytu ze dne 6. 6. 2024 na dobu určitou do 30. 6. 2025. Z důvodu dlouhodobé nemoci referentky úseku domovního fondu se bohužel prodloužení nájemní smlouvy opomenulo, avšak paní [REDAKCE] stále řádně a včas platí nájemné.

Paní [REDAKCE] podala žádost o prodloužení doby nájmu o další období.

Navrhují Dodatkem č. 1 prodloužit nájemní vztah do 30. 6. 2026 s automatickou prolongací vždy o jeden rok.

Usnesení č.203/2025

Rada obce Velké Březno projednala přiloženou žádost

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 6. 6. 2024 v domě [REDAKCE], obec Velké Březno, na dobu určitou do 30. 6. 2026 s automatickou prolongací vždy o jeden rok.

Nájemce: [REDAKCE]

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 21. 11. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Blanka zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o
Dobnerová nájmu bytu

Termín:
21.11.2025

K bodu programu 6 - Byt č. [REDAKCE] - uzavření dodatku č. 2

Nájemce: [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] má uzavřenou Smlouvu o nájmu bytu ze dne 30. 4. 2024, ve znění Dodatku č. 1 na dobu určitou

do 31. 12. 2025. Nájem platí řádně a včas.

Paní [REDAKCE] podala žádost o prodloužení doby nájmu o další období.

Z důvodu zamýšlené rekonstrukce domu, navrhuji Dodatkem č. 2 prodloužit nájemní vztah prozatím do 30. 6. 2026.

Usnesení č.204/2025

Rada obce Velké Březno projednala přiloženou žádost

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 30. 4. 2024 v domě [REDAKCE], obec Velké Březno, na dobu určitou do 30. 6. 2026.

Nájemce: [REDAKCE]

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30. 11. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Blanka zabezpečit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o
Dobnerová nájmu bytu

Termín:
30.11.2025

K bodu programu 7 - Ukončení nájemního vztahu - [REDAKCE]

Nájemce: [REDAKCE]

Na základě oznámení o neprodloužení nájemní smlouvy měl nájemní vztah skončit 9.5.2025. Paní [REDAKCE] požádala o prodloužení lhůty na vyklizení bytu o dva měsíce, tj. do 9.7.2025.

Z důvodu dlouhodobé nemoci referentky bytového úseku nedošlo k předání a podpisu Dodatku o prodloužení doby nájmu a byt byl 2 měsíce bezsmluvně užíván. Paní [REDAKCE] však řádně platila nájemné až do doby vystěhování, tj. k 31.7.2025 a byt řádně předala k uvedenému datu, což je doloženo Protokolem o převzetí bytu.

Usnesení č.205/2025

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

ukončení nájemního vztahu v bytě č. [REDAKCE] k 31. 7. 2025.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 8 - Zprávy starostky

Bez příspěvku.

K bodu programu 9 - Diskuze

Radní diskutovali o přejímání odpadních vod na ČSOV Tivoli. Byly řešeny možnosti změny smlouvy. Také diskutovali, že by mohlo být vhodným řešením jasně upravit vnitřním pokynem postup zaměstnanců ČOV při přejímce odpadní vody.

Pan Žižka upozornil na vysokou intenzitu osvětlení čerpaní stanice v pískovně ve Valtířově. Starostka odpověděla osvětlení je podle projektu na který byla poskytnuta dotace.

Jednání rady bylo ukončeno v

Zuzana Mendlová, DiS.

starostka

Mgr. Michal Kulháněk

místostarosta

Zapsal Ing. Libor Teplan