

Č. j.: OUVB – 2139/2022
PID: DXWX3OP1HBLP
SPIS č. 82/22

U S N E S E N Í

70. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 30. 05. 2022 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: pan Karel Jungbauer, paní Zuzana Mendlová, pan Ivan Mottl, Ing. Jiří Pavliš, pan Ladislav Boháč.

Omluveni: Ing. Jan Fiala.

88/2022

Program jednání 70. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 70. schůze takto:

1. Zahájení
 - Schválení programu jednání.
2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o pachtu SML/POZ/4/2018.
 - Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 50/2008.
 - Nájemní smlouva na hrobové místo č. 369 ve Valtířově.
 - Pronájem části p.p.č. 293/2 v k. ú. Valtířov nad Labem – Zásilkovna.
 - Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
 - Dohoda o ukončení smlouvy č. 80/2011 o nájmu části pozemku p.č. 856 v k. ú. Velké Březno a Záměr pronájmu části pozemku p. č. 856 v k. ú. Velké Březno.
 - Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby „IV-12-4021391 UL-V. Březno, p.p.č. 44/1, rozšíření DS NN“.
 - Záměr prodeje část p.p.č. 353/1 v k. ú. Velké Březno.
 - Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ...,, 403 23 Velké Březno.
3. Finanční záležitosti:
 - Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.
 - Žádost EDA cz, z. ú. o finanční příspěvek na terénní služby rané péče.
 - Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany - žádost o dotaci – Program 2022.
4. Různé:
 - Návrh na jmenování ředitele Základní školy Velké Březno, p. o.
 - Návrh na podání trestního oznámení.
 - Změna a doplnění komise domovníků.
 - Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce - Požární řád.
 - Organizační zabezpečení 23. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno.
 - Žádost o zápůjčku – beach volejbalového hřiště ve Valtířově.
 - Řešení nedoplatku stočného za rok 2020 a 2021 – pivovar ve Velkém Březně.
 - „Dohoda s Úřadem práce – VPP“.
5. Zprávy starosty
6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

89/2022

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o pachtu SML/POZ/4/2018

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu SML/POZ/4/2018, spočívajícím ve změně výměry pozemku č. 656/9 z důvodu výstavby parkovacího stání.

Roční pachtovné činí 14.659,50 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku č. 2.

T: 30. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

90/2022

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 50/2008

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 50/2008, spočívající ve změně předmětu nájmu o umístění altánu a dvou kotců pro psy

nájemné 846 Kč/rok.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku č. 1 NS č 50/2008.

T: 30. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

91/2022

Nájemní smlouva na hrobové místo č. 369 ve Valtířově

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. 369 na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 30. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

92/2022

Pronájem části p.p.č. 293/2 v k. ú. Valtířov nad Labem - Zásilkovna

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části p.p.č. 293/2, ostatní plocha, o výměře cca. 2 m², v k. ú. Valtířov nad Labem

Nájemce:

Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 28408306.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 30. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

93/2022

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku č. 296/4 v k. ú. Valtířov nad Labem, spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 600-101/2022 ze dne 25. 4. 2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zastoupena na základě plné moci ze dne 05. 02. 2021, evidenční číslo PM-058/2021, společností VLACH elektroinstalace s.r.o. se sídlem Krupka, ulice Husitská 1/25, PSČ 417 41, IČ 25490974, DIČ CZ25490974.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

94/2022

Dohoda o ukončení smlouvy č. 80/2011 o nájmu části pozemku p.p.č. 856 v k. ú. Velké Březno a Záměr pronájmu části pozemku č. 856 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

1. Uzavření dohody o ukončení smlouvy 80/2011 o nájmu části pozemku č. 856, v k. ú. Velké Březno ke dni 31. 5. 2022.

Nájemce:

.....

2. Záměr pronájmu části pozemku č. 856, orná půda o výměře 900 m², v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu, zveřejnit záměr pronájmu.

T: 15. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

95/2022

Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby „IV-12-4021391 UL-V. Březno, p.p.č. 44/1, rozšíření DS NN“

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zařízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby „IV-12-4021391 UL-V. Březno, p.p.č. 44/1, rozšíření DS NN“.

Budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ev. č. PM-165 ze dne 24. 4. 2021 společností VAMA s.r.o., se sídlem Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII, IČ: 47287926.

II. Pověřuje

Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením návrhu k projednání do zastupitelstva obce.

T: 20. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

96/2022

Záměr prodeje část p.p.č. 353/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno

schválit záměr prodeje části pozemku č. 353/1 o výměře cca 210 m², trvalý travní porost v k. ú. Velké Březno.

II. Pověřuje

Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením návrhu zastupitelstvu obce k projednání.

T: 20. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

97/2022

Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ...,, 403 23 Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, 403 23 Velké Březno, na dobu určitou 1 rok s tím, že se zřizuje automatická prolongace – prodloužení platnosti nájemní smlouvy vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

T: 31. 7. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

98/2022

Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru organizaci Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., IČ 47922281, z důvodu vyčerpání finančních prostředků rozpočtovaných obcí pro tento účel na rok 2022.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 15. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

99/2022

Žádost EDA cz, z. ú. o finanční příspěvek na terénní služby rané péče

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru organizaci EDA cz, z. ú., IČ: 24743054, z důvodu vyčerpání finančních prostředků rozpočtovaných obcí pro tento účel na rok 2022.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 15. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

100/2022

Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany - žádost o dotaci – Program 2022

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu

I. Schvaluje

podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Vybavení jednotek dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými a věcnými prostředky požární ochrany“ z Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace akce/projektu.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit podání žádosti Ústeckému kraji.

T: 15. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

101/2022

Návrh na jmenování ředitele Základní školy Velké Březno, p. o.

Rada obce Velké Březno v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 122 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů,

I. Bere na vědomí

zápis o průběhu konkursního řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Velké Březno, příspěvkové organizace ze dne 18. 5. 2022.

II. Jmenuje s účinností od 1. 8. 2022

.....
na pracovní místo ředitele Základní školy Velké Březno, příspěvkové organizace,
IČ: 72742 127, se sídlem Školní 87 Velké Březno.

III. Stanovuje s účinností od 1. 8. 2022

.....
plat ve výši uvedené v důvodové zprávě.

IV. Schvaluje

podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Ústecký kraj, jehož činnost vykonává Základní škola Velké Březno, příspěvková organizace, která se týká zápisu údajů o novém řediteli příspěvkové organizace,
....., který je současně statutárním orgánem příspěvkové organizace,

V. Pověřuje

....., ředitele Základní školy Velké Březno, p. o.,

k podání žádosti o zápis změny Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

102/2022

Návrh na podání trestního oznámení

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

podání Trestního oznámení ze strany obce Okresnímu státnímu zastupitelství v Ústí nad Labem, z důvodu podezření na spáchání trestného činu, kterého se mohli dopustit

....., tím, že bez souhlasu a bez vědomí obce pokáceli 2 kusy borovice lesní a 3 kusy smrku ztepilého na obecním pozemku parc. č. 296/1 v k. ú. Velké Březno a pokácené dřevo odvezli, čímž obci způsobili škodu ve výši 40.905 Kč dle znaleckého posudku, a současně uplatnění nároku obce na náhradu škody ve výši 40.905 Kč vůči uvedeným osobám v rámci případně zahájeného trestního řízení.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit podání trestního oznámení.

T: 30. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

103/2022

Změna a doplnění komise domovníků

Rada obce projednala předložený návrh a

I. Odvolává

paní, Velké Březno,
z funkce členky Komise domovníků

pana, Velké Březno,
z funkce člena Komise domovníků

pana, Velké Březno,
z funkce člena Komise domovníků

II. Jmenuje s účinností od 1. 6. 2022

pana, Velké Březno,
členem Komise domovníků
s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Děčínská 317, Ústecká 318, 319 a 320

paní, Velké Březno,
členkou Komise domovníků
s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Zahradní 62.

pana, Velké Březno,
členem Komise domovníků
s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Náměstí 172.

III. Ukládá

Ivanu Mottlovi, předsedovi Komise domovníků,

o usnesení rady obce informovat dotčené členy komise.

T: 31. 5. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

104/2022

Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce - Požární řád

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit Obecně závaznou vyhlášku Požární řád, ve znění předloženého návrhu.

II. Pověřuje

Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením návrhu OZV Požární řád zastupitelstvu obce k projednání. T: 20. 6. 2022
Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

105/2022

Organizační zabezpečení 23. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

- I. Program 23. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno dne 20. 6. 2022 od 17:00 hod. takto:
 1. Zahájení
 - Složení slibu člena zastupitelstva.
 - Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
 - Schválení programu jednání.
 2. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 1. část.
 3. Hospodaření s majetkem obce:
 - Prodej pozemku p.č. 70/25 v k. ú. Velké Březno.
 - Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby „IV-12-4021391 UL-V. Březno, p.p.č. 44/1, rozšíření DS NN“.
 - Záměr prodeje část p.p.č. 353/1 v k. ú. Velké Březno.
 4. Finanční záležitosti:
 - Vyúčtování hospodaření obce za rok 2021 a závěrečný účet.
 - Rozpočtové opatření 3/2022
 5. Různé:
 - Aktualizace vybraných obecně závazných vyhlášek obce.
 - Požární řád obce.
 - Řešení nedoplatku stočného za rok 2020 a 2021 – pivovar ve Velkém Březně.
 - Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2021 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí.
 - Zpráva o činnosti OÚ Velké Březno v roce 2021
 6. Zprávy starosty.
 7. Dotazy členů zastupitelstva.
 8. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 2. část.
- II. Ověřovatele a skrutátory 23. zasedání zastupitelstva obce ve složení: PhDr. Mgr. Vítězslav Štefl, Ph.D. a pan Jan Šotka.
- III. Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce ve složení:
Ing. Jan Fiala, Bc. Tomáš Pýcha a paní Zuzana Mendlová, DiS.
Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

106/2022

Žádost o zápůjčku – beach volejbalového hřiště ve Valtířově

Rada obce projednala předložený návrh a

I. Souhlasí

se zápůjčkou beach volejbalového hřiště na akci Dětský den Tygrů, která se uskuteční dne 4. 6. 2022 od 9:00 do 15:00 hod. ve sportovním areálu v bývalé pískovně ve Valtířově

Pořadatel:

Házenkářský sportovní klub Tygři, IČ: 26598400, se sídlem Průchodní 1099/10, 400 03 Ústí nad Labem.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 31. 5. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

107/2022

„Dohoda s Úřadem práce – VPP“

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. ULA-V-23/2022, s Úřadem práce České republiky, IČ: 72496991, se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, zastoupeným ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dohody č. ULA-V-23/2022.

T: 30. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Karel Jungbauer
starosta

Ing. Jiří Pavliš
místostarosta