

Č.j.: OUVB-2044/2026

PID: DXWX3OP221KQ

SPIS č. 396/26

U S N E S E N Í

72. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 13. 07. 2026 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánec, Lumír Petrák

Omluveni: Ing. Jan Fiala, Petr Žížka

114/2026

Zahájení

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 72. schůze takto:

1. Zahájení
2. Zahradní 182, kancelář 2.03 - pronájem NP
3. VŘ 26-06-258-04 na pronájem obecního bytu č. 4, na adrese Litoměřická 258, Velké Březno - vyhodnocení
4. VŘ 26-06-66-03 na pronájem obecního bytu č. 3, na adrese Valtířov 66 - vyhodnocení
5. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - VA 66/2
6. Žádost o přidělení bytu pro učitele Základní školy Velké Březno
7. Nabídka na koupi domu č. p. 169, Děčínská ul., Velké Březno
8. Žádost o zvážení odvolání výpovědi - Alej sportovců 148
9. Rozpočtové opatření 3/2026
10. Žádost o dar na sportovní činnost
11. Přijetí daru od společnosti Heineken Česká republika, a. s.
12. Zvýšení platu řediteli ZŠ
13. Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno
14. Schválení výsledku hospodaření Mateřské školy Velké Březno p.o. za rok 2025
15. Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ Velké Březno
16. Žádost zastupitele o informace - nákup a nasazení nového serveru
17. Zpráva o využívání potravinové pomoci (POTRAVINOVÁ BANKA)
18. Memorandum - Dodatek č. 1 o spolupráci v oblasti energetického managementu
19. Zprávy starostky
20. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

115/2026

Zahradní 182, kancelář 2.03 - pronájem NP

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

pronájem nebytového prostoru - kanceláře č. 2.03 v ulici Zahradní 182, Velké Březno o výměře cca 14,3 m² a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru, kdy nájemné bude stanoveno na 85 Kč/m² a 1.000 Kč jako náhrada za spotřebované služby spojené s užíváním prostoru (el. energie, SV, TUV, teplo, osvětlení společných prostor), celkem tedy 2.216 Kč/měsíc. Nájemce: [REDAKCE], 400 02 Velké Březno

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 03. 08. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

116/2026

VŘ 26-06-258-04 na pronájem obecního bytu č. 4, na adrese Litoměřická 258, Velké Březno - vyhodnocení

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 na adrese Litoměřická 258, Velké Březno s [] [] [] [] [] [] i od 01. 08. 2026 na zkušební dobu tří měsíců s tím, že po uplynutí zkušební lhůty a řádném plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit, účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o 1 rok, s následnou automatickou prolongací vždy o další jeden rok, pokud nenastane některý z důvodů pro neprodloužení nájmu.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy o nájmu obecního bytu.

T: 31. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

117/2026

VŘ 26-06-66-03 na pronájem obecního bytu č. 3, na adrese Valtířov 66 - vyhodnocení

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 na adrese Valtířov 66, Velké Březno s [] [] [] [] [] [] od 01. 08. 2026 na zkušební dobu tří měsíců s tím, že po uplynutí zkušební lhůty a řádném plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit, účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o 1 rok, s následnou automatickou prolongací vždy o další jeden rok, pokud nenastane některý z důvodů pro neprodloužení nájmu.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy o nájmu obecního bytu.

T: 31. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

118/2026

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - VA 66/2

Rada obce Velké Březno

I. Neschvaluje

vyhovění žádosti paní [] [] ze dne 03. 07. 2026 o prodloužení nájmu bytu č. 2, Valtířov 66, ani uzavření nové nájemní smlouvy k tomuto bytu.

II. Schvaluje

zaslání písemné výzvy [] [] []

- a) k opuštění, vyklizení a protokolárnímu předání bytu obci nejpozději do 31. 07. 2026, a
- b) k úhradě bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním bytu bez právního důvodu po skončení nájmu, a to za dobu od 01. 07. 2026 do dne skutečného předání bytu, ve výši odpovídající sjednanému nájemnému a úhradám za plnění spojená s užíváním bytu.

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ

zabezpečit zaslání výzvy nájemci.

T: 17. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

119/2026

Žádost o přidělení bytu pro učitele Základní školy Velké Březno

Rada obce Velké Březno

I. Neschvaluje

přidělení bytu [] [] [] učiteli Základní školy ve Velkém Březně, [] [] []

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ

zabezpečit informování ředitele ZŠ.

T: 31. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

120/2026

Nabídka na koupi domu č.p. 169, Děčínská ul., Velké Březno

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

zveřejnění záměru prodeje domu č. p. 169 v ulici Děčínská, Velké Březno za cenu minimálně 3.300.000 Kč. V případě více zájemců bude použita obálková metoda.

II. Doporučuje schválit zastupitelstvu obce,

zaslanou nabídku na koupi domu v ulici Děčínská 169, Velké Březno od navrhovatele (kupujícího) pana [] [] za cenu 3.300.000 Kč.

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.

T: 17. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

121/2026

Žádost o zvážení odvolání výpovědi - Alej sportovců 148

Rada obce Velké Březno

I. Neschvaluje

odvolání výpovědi z nájmu nebytového prostoru ([]) firmě [] [] [].

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat žadatelku-firmu [] [] [].

T: 17. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

122/2026

Rozpočtové opatření 3/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3/2026

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce.

T: 31. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

123/2026

Žádost o dar na sportovní činnost

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíckorunčeských) [] [] [] 403 23

Velké Březno, na částečnou úhradu nákladů za účast na turnajích, soustředěních a zahraničních akcích v roce 2026 s tím, že darovací smlouva bude uzavřena a finanční obnos předán zákonnému zástupci obdarovaného,   

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

124/2026

Přijetí daru od společnosti Heineken Česká republika, a. s.

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč na financování jednotky sboru dobrovolných hasičů Velké Březno.

Dárce: Heineken Česká republika, a.s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ: 45148066.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, starostce obce,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy.

T: 31. 08. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

125/2026

Zvýšení platu řediteli ZŠ

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

žádost ředitele Základní školy Velké Březno o zvýšení platu.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce,

a) provést vyhodnocení pracovních výsledků ředitele Základní školy Velké Březno, a

b) předložit radě obce na základě tohoto vyhodnocení návrh nové výše osobního příplatku ředitele Základní školy Velké Březno, a to včetně odůvodnění.

T: 31. 08. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

126/2026

Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

Mgr.  DiS., řediteli ZŠ Velké Březno,
mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši  

II. Ukládá

Mgr. , DiS., řediteli ZŠ Velké Březno,

zajistit zveřejnění dotazníkového šetření (které bylo realizováno mezi zaměstnanci, rodiči a dalšími zainteresovanými skupinami) na webu školy a o zveřejnění radu obce informovat prostřednictvím Obecního úřadu Velké Březno.

T: 24. 08. 2026

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitele školy.

T: 27. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

127/2026

Schválení výsledku hospodaření Mateřské školy Velké Březno p.o. za rok 2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

účetní závěrku organizace Mateřská škola Velké Březno p. o. za rok 2025

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitelku MŠ.

T: 31. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

128/2026

Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno

I. Přiznává

paní [REDAKCE], ředitelce MŠ Velké Březno,

mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši uvedené v důvodové zprávě.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitelku školy.

T: 27. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

129/2026

Žádost zastupitele o informace - nákup a nasazení nového serveru

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

a) podání zastupitele obce Velké Březno, pana Michala Kolmana, nazvané „Věc: ŽÁDOST ZASTUPITELE O DOPLNĚNÍ INFORMACÍ PODLE § 82 PÍSM. C) ZÁKONA O OBCÍCH - nákup a nasazení nového serveru“.

b) že došlo k postupu odchylnému od dosavadní interní směrnice obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (Směrnice č. 1/2021),

c) že stávající interní směrnice se v praxi ukazuje jako nevyhovující zejména pro některé specifické případy pořizování plnění a již plně neodpovídá potřebám obce.

II. Konstatuje

že s ohledem na předpokládanou hodnotu pořizovaného plnění šlo o veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

U takové zakázky zadavatel není povinen zadat ji v zadávacím řízení podle § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek. Rada obce proto neshledává porušení povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení; tím není dotčena povinnost dodržet při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6 odst. 1 až 3 ve spojení s § 31 téhož zákona. Do doby schválení nové směrnice je nutné dodržovat postup podle platné směrnice.

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

jako nápravné opatření předložit radě obce k připomínkám návrh nové vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, aby bylo zajištěno její přijetí nejpozději do 31. 12. 2026, jak bylo uloženo Zastupitelstvem obce Velké Březno.

T: 31. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

130/2026

Zpráva o využívání potravinové pomoci (POTRAVINOVÁ BANKA)

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

zprávu o využívání projektu potravinové banky v obci Velké Březno

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

131/2026

Memorandum - Dodatek č. 1 o spolupráci v oblasti energetického managementu

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 Memoranda o spolupráci v oblasti energetického managementu s Energetickým centrem Ústeckého kraje.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

zajistit uzavření Dodatku č. 1 k Memorandum o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie.

T: 31. 07. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta