

Č.j.: OUVB-272/2026

PID: DXWX3OP1ZNWC

SPIS č. 39/26

Z Á P I S

63. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 02. 02. 2026 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánec, Lumír Petrák, Petr Žižka

Omluveni: Ing. Jan Fiala

Jednání rady bylo zahájeno v 16:00 hodin.

K bodu programu 1 - Zahájení

63. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno 4 členů rady. Proti zápisu z 62. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starostka předložila návrh programu jednání 63. schůze.

Usnesení č. 11/2026

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 63. schůze takto:

1. Zahájení
2. Smlouva o zřízení služebnosti - rybník v zámeckém parku
3. Výsledky revize dětských hřišť - návrh dalšího postupu
4. Opětovný záměr (č. 5) prodeje pozemků p. č. 257 včetně stavby č. p. 125, p. č. 256, p. č. 277, p. č. 278, p. č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno (Mlýnská 125)
5. Žádost o pronájem NP v objektu Litoměřická 64 - 1. NP - 14,65 m²
6. Zpráva o ukončení úhrady nájemného prostřednictvím SIPO
7. Pečovatelská služba Pampeliška, z.ú. - DODATEK č. 2 - úhrada za odvoz a likvidaci komunálního odpadu
8. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
9. Stanovení platu ředitelce MŠ Velké Březno
10. Stanovení platu řediteli ZŠ Velké Březno
11. Dodatek ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb a ke Smlouvě o zkvalitnění fondu výměnných souborů pro rok 2026
12. Organizační zabezpečení 25. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
13. Zprávy starostky
14. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2 - Smlouva o zřízení služebnosti - rybník v zámeckém parku

Předložen návrh smlouvy o zřízení služebnosti k rybníku v zámeckém parku a přívodnímu zatrubněnému kanálu. Jedná se o pozemky č. 14/1 a 15 v k.ú. Velké Březno, dle zaměření.

Žadatel:

Národní památkový ústav se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
doručovací adresa: NPÚ, ÚPS v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

Usnesení č. 12/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

smlouvu o zřízení služebnosti k rybníku v zámeckém parku a přírodním zatrubněnému kanálu na pozemcích č. 14/1 a 15 v k.ú. Velké Březno v rozsahu geodetického zaměření.

Oprávněný:

Národní památkový ústav se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
doručovací adresa: NPÚ, ÚPS v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření této smlouvy.

T: 02. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Kateřina Jelínková zabezpečit uzavření smlouvy s NPÚ

Termín:

02. 03. 2026

K bodu programu 3 - Výsledky revize dětských hřišť - návrh dalšího postupu

Na základě provedené revize dětských hřišť, některé herní prvky nevyhovují aktuálním normám.

Jedná se zejména o 4 x přelízkové žebříky a ribstole, které jsou v současnosti umístěny na travnaté ploše.

Tyto prvky mohou být sice při omezeném užívání provozovány, nicméně revizní zpráva doporučuje jejich odstranění, případně vybudování nové dopadové plochy odpovídající platným normám.

Z revize dále vyplynuly i další drobné opravy herních prvků, které budou řešeny průběžně na objednávku.

V této souvislosti je navrženo, aby rada obce rozhodla o dalším postupu, přičemž přicházejí v úvahu následující varianty:

- Odstranění všech přelízkových žebříků
- Vybudování odpovídajících dopadových ploch u těchto prvků

Dále revizní zpráva doporučuje odstranit lodičkovou houpačku ve Valtířově. Z pohledu příslušného referenta správy majetku by ji však bylo možné opravit a ponechat v provozu s upozorněním „nebezpečí úrazu nebo použití na vlastní nebezpečí“...

V případě zachování pěti herních prvků typu žebříků a ribstole je nutné vybudovat odpovídající dopadové plochy.

Orientační náklady na realizaci dopadových ploch z kačírku činí cca 95–100 tis. Kč včetně DPH, dopadová plocha typu Grass činí cca 105 tis. Kč.

Referent majetku žádá radu obce o stanovisko a rozhodnutí, zejména s ohledem na případné finanční dopady navrhovaných řešení.

Předpoklady rozpočtu pro šterkovou dopadovou plochu

- 4 × přelízkový žebřík, ribstole
- u každého dopadová plocha cca 4 × 4 m = 16 m²
- celkem 80 m² dopadových ploch
- hloubka šterku 30 cm (běžné pro výšku pádu do cca 2 m)
- frakce šterku 2–8 mm (kačírek / dopadový šterk)
- výkop, geotextilie, obruby, doprava, práce

V příloze je přiložen orientační rozpočet a návrh revizní technika - dopadová plocha systém Grass - pro porovnání se šterkem, cca 105 tis. Kč (údajně instalace bez zásahu do travního porostu).

Hlasováno o variantě A, výběr dopadových ploch dle platné legislativy.

Usnesení č. 13/2026

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

I. Schvaluje

uzavřít smlouvu o pronájmu nebytového prostoru o rozloze 14,65 m² v objektu Litoměřická 64, Velké Březno pro účely uskladnění kol a lyží, s podmínkou, že vchod do druhého nebytového prostoru bude zazděn nejpozději do jednoho měsíce od uzavření nájemní smlouvy. Cena pronájmu je stanovena na 80 Kč/m² (1172 Kč/měsíc).

Nájemci: [REDACTED]

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru.

T: 28. 02. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 6 - Zpráva o ukončení úhrady nájemného prostřednictvím SIPO

Tato zpráva informuje radu obce o záměru ukončení úhrady nájemného prostřednictvím služby SIPO. Obec v současné době eviduje u části obecních bytů tento způsob úhrady, který byl zaveden v minulosti, avšak z hlediska současné správy bytového fondu je administrativně méně přehledný a flexibilní.

Záměr ukončení úhrady nájemného prostřednictvím SIPO vznikl především z těchto důvodů:

Zvýšená administrativní zátěž při změnách nájemného, služeb nebo při řešení nedoplatků a přeplatků,

Závislost na externím systému České pošty,

Nižší flexibilita oproti bezhotovostním převodům na bankovní účet obce,

Nejednoznačnost při ukončení nájmu nebo změně nájemce, kdy může docházet ke zpožděním nebo chybám v inkasu,

Zvyšující se finanční zátěž za položku pro plátce i pro obec.

Úsek správy bytů plánuje postupné ukončení SIPO smlouvy a přechod na **standardní bezhotovostní úhradu nájemného převodem na bankovní účet obce**, případně jiným individuálně dohodnutým způsobem.

Nájemci budou o této změně **včas písemně informováni**, včetně sdělení nového způsobu úhrady a termínu, od kterého bude změna účinná.

Ukončení úhrady nájemného prostřednictvím SIPO je organizačním opatřením směřujícím k efektivnějšímu a přehlednějšímu systému správy obecních bytů.

Usnesení č. 16/2026

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

zprávu o postupném ukončení úhrady nájemného prostřednictvím SIPO a výhledově následném ukončení smluvního vztahu mezi Českou poštou a.s. - SIPO a obcí Velké Březno.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 7 - Pečovatelská služba Pampeliška, z.ú. - DODATEK č.2 - úhrada za odvoz a likvidaci komunálního odpadu

Předkládáme Radě obce k projednání a schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v objektu Zahradní č. 182, týkající se úhrady svozu a likvidace komunálního odpadu za společnost Pečovatelská služba PAMPELIŠKA, z.ú., který v souvislosti přechodu obce z dosavadního poplatkového systému (paušální roční poplatek za osobu) na úhradu skutečných nákladů dle objemu a počtu nádob na odpad, upravuje paušální částku hrazenou za nájem a služby. V případě pečovatelské služby Pampeliška se jedná o odpadní nádobu o objemu **80 litrů** činící roční náklad **1 560 Kč**. Měsíční úhrada bude tedy o 130 Kč vyšší než doposud, **nově 2 248 Kč měsíčně**.

Usnesení č. 17/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru na adrese Zahradní č. 182, kterým se mění s účinností od 01. 01. 2026 částka hrazená za nájem a služby na 2.248 Kč/měsíc.

Nájemce:

Pečovatelská služba PAMPELIŠKA, z.ú. se sídlem Církvice 26, 403 02 Ústí nad Labem, IČO: 171 00 488.

II. Ukládá Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 2.

T: 28. 02. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 8 - Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Obec Velké Březno obdržela emailem dne 13. ledna 2026 žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10. března 2026 si prostřednictvím mezinárodní kampaně Vlajka pro Tibet. Bližší informace jsou přílohou podkladů pro jednání. V minulosti se obec ke kampani nepřipojovala.

Usnesení

Rada obce Velké Březno

I. Nesouhlasí

s připojením obce Velké Březno k akci Vlajka pro Tibet

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 16. 02. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 2 hlasů proti 1 hlasů zdržel 1

Usnesení nebylo přijato.

K bodu programu 9 - Stanovení platu ředitelce MŠ Velké Březno

S účinností od 01. 01. 2026 vstoupilo v platnost Nařízení vlády č. 471/2025 Sb., který dochází k navýšení platů pedagogických pracovníků.

Z tohoto důvodu bylo nutné opětovně stanovit plat ředitelce MŠ resp. vydat nový platový výměr v souladu s Nařízením vlády č. 471/2025 Sb.. Základní plat se skládá z platového tarifu a platového stupně stanoveného dle přílohy č. 4. Také dochází k navýšení příplatku za vedení (statutární orgán = min. 20 % nejvyššího stupně platového tarifu), osobní příplatek zůstává ve stejné výši, jak tomu bylo doposud. Proto byl starostkou obce vydán nový platový výměr s účinností od 01. 01. 2026. Platový výměr byl radním předložen k seznámení na dnešním jednání rady obce.

Usnesení č. 18/2026

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

informaci o povinnosti zřizovatele navýšit účinností od 01. 01. 2026 plat paní ██████████, ředitelce MŠ Velké Březno p. o., v souladu s Nařízením vlády č. 471/2025 Sb. a o vydání platového výměru s účinností od 01. 01. 2026.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 10 - Stanovení platu řediteli ZŠ Velké Březno

S účinností od 01. 01. 2026 vstoupilo v platnost Nařízení vlády č. 471/2025 Sb., který dochází k navýšení platů pedagogických pracovníků.

Z tohoto důvodu by nutné opětovně stanovit plat řediteli ZŠ resp. vydat nový platový výměr v souladu s Nařízením vlády č. 471/2025 Sb.. Základní plat se skládá z platového tarifu a platového stupně stanoveného dle přílohy č. 4. Také dochází k navýšení příplatku za vedení (statutární orgán = min. 20 % nejvyššího stupně platového tarifu), osobní příplatek zůstává ve stejné výši, jak tomu bylo doposud. Proto byl starostkou obce vydán nový platový výměr s účinností od 01. 01. 2026. Platový výměr byl radním předložen k seznámení na dnešním jednání rady obce.

Usnesení č. 19/2026

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

informaci o povinnosti zřizovatele navýšit účinností od 01. 01. 2026 plat Mgr. [REDAKCE], DiS., ředitele ZŠ Velké Březno p. o., v souladu s Nařízením vlády č. 471/2025 Sb. a o vydání platového výměru s účinností od 01. 01. 2026.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 11 - Dodatek ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb a ke Smlouvě o zkvalitnění fondu výměnných souborů pro rok 2026

Dne 12. 12. 2025 byl zaslán Knihovnou Ústeckého kraje, p.o. návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb podepsané dne 27. 11. 2024 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování příspěvku na zkvalitňování výkonu regionálních funkcí v obsluhovaných knihovnách podepsané dne 27. 11. 2024. Dodatky určují výši příspěvků na rok 2026. V minulých letech byl poskytován příspěvek 15 000 Kč na nákup knih do fondu Obecní knihovny Velké Březno a příspěvek 5 000 Kč na nákup knih do výměnného fondu KUK.

Usnesení č. 20/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10/224/ORF/OMO pro rok 2026 na příspěvek ve výši 15 000 Kč na nákup knih do fondu Obecní knihovny Velké Březno a Dodatku č. 2 ke smlouvě 11/2024/ORF/OMO pro rok 2026 na příspěvek ve výši 5 000 Kč na nákup knih do výměnného fondu KUK.

II. Ukládá

1. Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10/2024/ORF/OMO pro rok 2026 a Dodatku č. 2 ke smlouvě 11/2024/ORF/OMO.

T: 31. 03. 2026

2. Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit převedení finančních částek schválených tímto usnesením Knihovně Ústeckého kraje, p.o.

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 12 - Organizační zabezpečení 25. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Usnesení č. 21/2026

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno, schválit:

A) Program 25. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 09. 02. 2026 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení

● Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

● Schválení programu jednání

2. Prodej nemovitosti obálkovou metodou - p.p. č. 206 k.ú. Valtířov nad Labem
 3. Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2026
 4. Žádost o splátkový kalendář - pokuta ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní
 5. Návrh na stanovení jednorázové odměny členům výborů OZ a komisí OR, kteří nejsou členy zastupitelstva obce za rok 2025
 6. Dotační program na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury
 7. Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2026
 8. Nabídka využití konstrukce přemostění řeky Labe
 9. Žádost o převzetí pozemků obcí
 10. Zprávy starostky
 11. Dotazy členů zastupitelstva
 12. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály
- B) Ověřovatele a skrutátory 25. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Jaromír Dvořák st. a pan Michal Kolman
- C) Návrhovou komisí pro návrh usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předsedkyně - Ing. Jan Fiala, členové - Mgr. Lenka Šidáková a pan Lumír Petrák
- Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 13 - Zprávy starostky

Starostka informovala o přiznání dotace na zateplení objektu Litoměřická 64, o žádosti společnosti PIDI-MIDI o možnost zaplatit pokutu za nedodržení smlouvy, bude projednáváno na 25. zasedání ZO dne 09. 02. 2026.

Dále předběžně informovala o jednání komise, která hodnotila žádosti o dotace a proběhla dnešního dne. Radní diskutovali o výši podpory na akci Tivolí léto.

Starostka zajistila prostředky ve výši 2 000 Kč na obecní ples, který se bude konat 20. 02. 2026. Jedná se reklamu Městských služeb Ústí nad Labem v následujícím rozsahu: umístění 2 ks roll upů. Za to obec získá 4 kusy před nabitých elektronických peněženek v hodnotě 500 Kč/ks, opravňující ke vstupu do provozoven MSUL. Proto je nutné schválit uzavření smlouvy.

Usnesení č. 22/2026

Rada obce Velké Březno projednala a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o provozování reklamy a propagaci (Barter) mezi obcí Velké Březno a organizací Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 71238301

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

uzavřít smlouvu o provozování reklamy a propagaci.

T: 19. 02. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 14 - Diskuze

Tajemník informoval o nabídce společnosti ATLAS software, a.s. na službu CODEXIS AI Asistent. Tento asistent nemá přístup na internet a veškeré odpovědi hledá v dokumentech CODEXISu, tím je zaručena správnost, aktuálnost a legislativní přesnost odpovědi, včetně všech navazujících judikátů. Úřad by jej mohl používat na návrh řešení právních záležitostí, připravení postupu prací

při komplikovaných zakázkách, úpravě vnitřních směrnic, či konzultaci nad daným složitým tématem, které řeší. O tuto službu by měla zájem i mateřská škola. Radní se shodli, že služba bude zakoupena a mateřská škola může využít pomoc obecního úřadu.
Místostarosta navrhnul Sportovní den obce realizovat 5. září 2026.

Jednání rady bylo ukončeno v 17:53

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Zapsal Ing. Libor Teplan