

Č. j.: OUVB-3728/2024
PID: DXWX3OP1TZCY
SPIS č. 97/24

U S N E S E N Í

41. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 2. 12. 2024 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, pan Petr Žižka, pan Lumír Petrák,
Ing. Libor Teplan
Omluveni: Ing. Jan Fiala

450/2024

Program jednání 41. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 41. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemků č. 200/3, 200/4, 254, 325/4, 329/1, 330/1 v k. ú. Velké Březno
- Záměr směny pozemků v k.ú. Valtířov nad Labem
- Výpověď nájmu založeného Nájemní smlouvou č. 16/2025 ze dne 1.1.2005 a záměr pronájmu části p.p.č. 289/1 k.ú. Valtířov nad Labem
- Záměr pronájmu NP – kanceláře v budově Zahradní 182
- Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě, Velké Březno
- Pronájem NP – část budovy č.p. 478 o výměře 20 m²
- Pronájem NP – část budovy č.p. 478 – Surimex s.r.o.
- Výzva k opuštění bytu dle ustanovení § 2285 zák. č. 89/2012 Sb. OZ –.....

3. Finanční záležitosti

- Návrh rozpočtu obce Velké Březno na rok 2025
- Rozpočtové opatření č. 5/2024
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2027

4. Ostatní

- Uzavření obecního úřadu ve dnech 23.12.2024 a 27.12.2024
- Stanovení odměny ředitelce MŠ
- Stanovení odměny řediteli ZŠ
- Organizační zabezpečení 17. Zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

5. Zprávy starostky

6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

451/2024

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemků č. 200/3, 200/4, 254, 325/4, 329/1, 330/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/POZ/2/2024 z důvodu prodloužení lhůty ukončení stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. 25847- 2“ se prodlužuje doba nájmu do 31.12.2024, a to z důvodu změny provádění technologií.

Nájemce:

Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení:
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí
3, PSČ 417 03

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

452/2024

Záměr - směna pozemků v k.ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu

I. Schvaluje

záměr směny pozemku č. 307 k.ú. Valtířov nad Labem o výměře 6044 m2 za část pozemku
č. 320/4 k.ú. Valtířov nad Labem o výměře cca 7858 m2.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce a informovat vlastníka pozemku.

T: 31.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

453/2024

**Výpověď nájmu založeného Nájemní smlouvou č. 16/2025 ze dne 1.1.2005 a záměr
pronájmu části p.p.č. 289/1 k.ú. Valtířov nad Labem**

Rada obce velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

výpověď nájmu části pozemku č. 289/1 v k.ú. Valtířov nad Labem, založeného nájemní
smlouvou č. 16/2005.

Nájemce:

.....

II. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 289/1, ostatní plocha o výměře cca 105 m2, v k.ú.
Valtířov nad Labem

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zaslání výpovědi nájmu, zveřejnění záměru

T: 31. 12. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

454/2024

Záměr pronájmu NP – kanceláře v budově Zahradní 182

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

záměr pronájmu nevyužívané kanceláře o podlahové ploše 13,8 m2, umístěné v 1.NP
v objektu č.p. 182, ul. Zahradní, na p.p.č. 640, v k.ú. Velké Březno.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce

T: 31.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

455/2024

Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, ke dni 30.11.2024.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 16.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

456/2024

Pronájem NP – část budovy č.p. 478 o výměře 20 m²

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

pronájem nebytových prostor - části budovy č.p. 478 (jiná stavba), v obci Velké Březno, na adrese Velké Březno 478, 403 23 Velké Březno, která je součástí pozemku parcely č. 611/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1812 m² a dále části přilehlé parcely č. 611/1 (ostatní plocha) o výměře 2489 m² na dobu neurčitou od 19.12.2024 za nájemné ve výši 80/m²/měsíc. Pronajatý prostor bude o rozloze 20 m², tedy výše nájemného bude činit 1600 Kč měsíčně.

Nájemce:

....., IČO: 023 12 280, Hradiště 97/4, 400 01 Ústí nad Labem

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu

T: 18.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

457/2024

Pronájem NP – část budovy č.p. 478 – Surimex s.r.o.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

pronájem nebytových prostor - části budovy č.p. 478 (jiná stavba), v obci Velké Březno, na adrese Velké Březno 478, 403 23 Velké Březno, která je součástí pozemku parcely č. 611/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1812 m² a dále části přilehlé parcely č. 611/1 (ostatní plocha) o výměře 2489 m² na dobu neurčitou od 3.12.2024 za nájemné ve výši 80Kč/m²/měsíc.

Nájemce:

Surimex s.r.o., IČO: 09887989, se sídlem Kotoučová 515, 252 19 Drahelčice

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu.

T: 03.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

458/2024

Výzva k opuštění bytu dle ustanovení § 2285 zák. č. 89/2012 Sb. OZ –

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

odeslání Výzvy k opuštění bytu dle ustanovení § 2285 zák. č. 89/2012 Sb. OZ panu

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zaslat Výzvu k opuštění bytu dle ustanovení § 2285 zák. č. 89/2012 Sb. OZ panu Petru Šrámkovi.

T: 16.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

459/2024

Návrh rozpočtu obce Velké Březno na rok 2025

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit rozpočet obce pro rok 2025.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou DiS., starostku obce,

předložením návrhu rozpočtu pro rok 2025 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 16.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

460/2024

Rozpočtové opatření č. 5/2024

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit rozpočtové opatření č. 5/2024

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou DiS., starostku obce,

předložením návrhu rozpočtového opatření č. 5/2024 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 16.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

461/2024

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2027

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025-2027 a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2027.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou DiS., starostku obce,

předložením střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025-2027 zastupitelstvu obce

T: 16.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

462/2024

Uzavření Obecního úřadu Velké Březno ve dnech 23.12.2024 a 27.12.2024

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Obecního úřadu Velké Březno pro veřejnost ve dnech 23.12.2024 a 27.12.2024

II. Ukládá

Ing. Libor Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat veřejnost prostřednictvím webových stránek obce

T: 12. 12. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

463/2024

Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Přiznává

paní, ředitelce MŠ Velké Březno,

mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši uvedené v důvodové zprávě.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitelku školy.

T: 6. 12. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

464/2024

Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Přiznává

....., DiS., řediteli ZŠ Velké Březno, p.o.,

mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši uvedené v důvodové zprávě.

II. Ukládá

Ing. Libor Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitele školy.

T: 6. 12. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

465/2024

Organizační zabezpečení 17. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 17. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 16. 12. 2024 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 16:00 hod., takto:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

-

3. Finanční záležitosti:

- Odměny za výkon funkcí nevolněných členů zastupitelstva
- Rozpočtové opatření 5/2024

- Rozpočet obce Velké Březno na rok 2025
 - Střednědobý výhled rozpočtu obce Velké Březno na období 2025-2027
 - Kalkulace vodného a stočného pro obyvatele pro rok 2025
4. Různé:
- Dodatek č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ev. č. S/050/70065
 - OZV o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technopárty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním - změna
5. Zprávy starostky
6. Dotazy členů zastupitelstva
7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály
- B) Ověřovatele a skrutátory 17. zasedání zastupitelstva obce ve složení: paní Pavla Hasprová a pan Jaromír Dvořák ml.
- C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 17. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Karel Jungbauer, členové – pan Lumír Petrák a pan Jaromír Dvořák st.
- Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

466/2024

Výpověď nájemní smlouvy na část p.p.č. 561 a 679 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

výpověď nájemní smlouvy na pronájem pozemkové parcely č. 561 o výměře 6794 m², zahrada a část pozemkové parcely č. 679 o výměře 3900 m², ostatní plocha, v k.ú. Velké Březno.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit odeslání výpovědi nájemci

T: 20.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

467/2024

Výběr konkrétní obce pro poskytnutí daru na úhradu povodňových škod

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

na základě usnesení Zastupitelstva Obce Velké Březno č. 179/2024 ze dne 4.11.2024 konkrétně obec, které bude poskytnut dar na úhradu povodňových škod, které způsobila povodeň v září 2024 ve výši 200.000 Kč.

Vybraná obec:

Kobylá nad Vidnavkou, Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou,
IČ: 70599971

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy

T: 31.12.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta