

Č. j.: OUVB - 2796/2022
PID: DXWX3OP112Z5
SPIS č. 92/22

Z Á P I S

ze 73. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 1. 8. 2022 od 16:00 hod. na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: pan Karel Jungbauer, paní Zuzana Mendlová, pan Ivan Mottl, pan Ladislav Boháč.
Omluveni: Ing. Jan Fiala, Ing. Jiří Pavliš.

Radní souhlasili s tím, aby zápis a usnesení 73. rady obce podepsala za nepřítomného Ing. Pavliše, paní Mendlová, DiS.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 1. Zahájení:

73. schůzi rady předsedal starosta, pan Karel Jungbauer, který konstatoval, že rada je usnášení schopná a že proti zápisu ze 73. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starosta předložil návrh programu jednání 73. schůze. Radní se dohodli, že bod programu Podnět občanů označený jako „Návrh na svolání krizového štábu a mimořádného jednání zastupitelstva obce – energetická krize“ projednají jako první. Radní schválili navržený program schůze.

Usnesení 130/2022

Program jednání 73. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 73. schůze takto:

1. Zahájení

- Schválení programu jednání.

2. Různé:

- Podnět občanů označený jako „Návrh na svolání krizového štábu a mimořádného jednání zastupitelstva obce – energetická krize“.

3. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr prodeje p.p.č. 763/1, 764/1 a části p.p.č. 820/1 v k. ú. Velké Březno.
- Záměr pronájmu části p.p.č. 662 v k. ú. Velké Březno.
- Pronájem části pozemku č. 856 v k. ú. Velké Březno.

4. Různé:

- Zásady a ceník krátkodobých nájmu sportovišť.
- Organizační zabezpečení 24. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno.

5. Zprávy starosty

6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta přivítal pana, autora podnětu, který seznámil přítomné s důvody, které jej vedly k podání podnětu, včetně svých očekávání.

Radní se shodli na tom, že stejně tak, jako podepsaní občané, sdílejí obavy vyvolané prudkým nárůstem cen energií. Současně však, jako volení představitelé obce, ctí zásady a principy demokratické společnosti. Z tohoto důvodu je připravena výzva, s jejímž obsahem byl pan seznámen, která bude formou otevřeného dopisu zaslána předsedovi vlády ČR, předsedům obou komor Parlamentu ČR a prostřednictvím hejtmána i Zastupitelstvu Ústeckého kraje.

Na závěr pan předal starostovi žádost o souhlas s použitím znaku obce na tištěných materiálech SNK 2022.

Radní se shodli na tom, že žádost zařadí do programu dnešního jednání.

Starosta poděkoval panu za účast.

Usnesení 131/2022

Podnět občanů označený jako „Návrh na svolání krizového štábu a mimořádného jednání zastupitelstva obce – energetická krize“

Rada obce Velké Březno po projednání

I. Bere na vědomí

1. Podnět pana zasláný starostovi obce dne 13.7.2022, podpořený 51 podpisy občanů obce.
2. Sdělení starosty obce ve věci svolání krizového štábu a mimořádného zastupitelstva obce ze dne 18.7.2022.

II. Schvaluje

obsah otevřeného dopisu – výzvy, adresovaného předsedovi Vlády ČR, předsedům obou komor Parlamentu ČR a Zastupitelstvu Ústeckého kraje.

III Pověřuje

Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením podnětu pana zastupitelstvu obce k projednání. T: 19. 9. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce

Starosta předložil radě obce k projednání záměr prodeje p.p.č. 763/1, a764/1 a části p.p.č. 820/1, vše v k. ú. Velké Březno. Konstatoval, že obec Velké Březno obdržela žádost Zubrnické museální železnice, se sídlem Děčínská 107, 403 23 Velké Březno, IČO 44552700, o koupi pronajatých pozemků č. 763/1 o výměře 1244 m2, trvalý travní porost, 764/1 o výměře 586 m2, ostatní plocha a dále pozemek č. 820/1 o výměře 1854 m2, trvalý travní porost, vše v k.ú. Velké Březno, a to za účelem rozvoje spolku. Doplnil, že Komise majetková a bytová souhlasí s prodejem pozemku č. 763/1 a 820/1. Pozemek č. 764/1 navrhuje ponechat ve vlastnictví obce – jedná se o část točny na konci ulice Hraničářská.

Radní se shodli na tom, že by bylo vhodné před prodejem znát konkrétní způsob využití prodávaných pozemků, neboť se jedná o cca 3000 m2 plochy, která je v podstatě v centru obce. Radní dále doporučili, aby zástupci Zubrnické museální železnice bylo konkretizováno případné dělení pozemků, o které mají zájem. Vzhledem k daným požadavkům rada vrátila žádost ke znovu projednání Komisi majetkové a bytové.

Materiál byl stažen.

Starosta předložil radě obce k projednání záměr pronájmu části p.p.č. 662 v k. ú. Velké Březno. Konstatoval, že paní, Velké Březno ukončila nájemní smlouvu na pronájem části p.p.č. v 662 k. ú. Velké Březno o výměře cca 160 m2 z důvodu časové tísně. Doplnil, že žádný z nájemníků domu čp. 142 dosud neprojevil zájem o pronájem této části

„Zásady a ceník krátkodobých nájmu sportovišť“. Doplnil, že obecní dětská hřiště, workout i sportovně relaxační areál ve Valtířově jsou veřejnými místy, na které se vztahuje provozní řád hřiště. Dosud obec evidovala pouze jedinou žádost o zapůjčení beachvolejbalového hřiště, se kterou byl udělen souhlas. Dále doplnil, že upravený návrh Zásad a ceníku krátkodobých nájmu sportovišť obsahuje účel pronájmu a také specifikuje osoby, které mohou žádat o krátkodobý pronájem. Současně bylo doplněno „osvobození“ obce a jejich příspěvkových organizací od povinnosti platit nájem. Návrh byl doplněn o vzor smlouvy o nájmu a vzor žádosti.

Bez diskuze.

Usnesení 134/2022

Zásady a ceník krátkodobých nájmu sportovišť

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

Zásady a ceník krátkodobých nájmu sportovišť ve znění předloženého návrhu.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění Zásad krátkodobých nájmu sportovišť, včetně ceníku T: 31. 8. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání Organizační zabezpečení 24. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno.

Bez diskuze.

Usnesení 135/2022

Organizační zabezpečení 24. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

I. Program 24. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno dne 19. 9. 2022 od 17:00 hod. takto:

1. Zahájení

- Složení slibu člena zastupitelstva.
- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
- Schválení programu jednání.

2. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 1. část.

3. Hospodaření s majetkem obce:

- Prodej části p.p.č. 353/1 v k. ú. Velké Březno.
- Prodej části p.p.č. 284/1, dle GOP označené jako p.p.č. 284/3 v k. ú. Velké Březno.
- Záměr prodeje nemovitosti – jiná stavba bez č.p./č.ev.
- Záměr prodeje p.p.č. 763/1, 764/1 a části p.p.č. 820/1 v k. ú. Velké Březno.

4. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření 4/2022
- Řešení nedoplatku stočného za rok 2020 a 2021 – pivovar ve Velkém Březně.

5. Různé:

- Podnět občanů – „Návrh na svolání krizového štábu a mimořádného zasedání zastupitelstva obce – energetická krize“.
- Kontrola plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce v období od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2021.

6. Zprávy starosty.

7. Dotazy členů zastupitelstva.

8. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 2. část.
II. Ověřovatele a skrutátory 24. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Mgr. Michal Kulháněk a Mgr. Lenka Šidáková.

III. Návrhovou komisí pro návrh usnesení z 24. zasedání zastupitelstva obce ve složení: paní Pavla Hasprová, pan Ivan Mottl a pan Jan Šotka.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání žádost o použití znaku obce na tištěných materiálech SNK 2022.

Tajemník upozornil radní, že ve dnech 23. až 24. 9. 2022 se konají volby do Zastupitelstva obce Velké Březno, a že dne 25.7.2022 byla pro tyto volby zaregistrována SNK 2022 kandidátní listina. Z tohoto důvodu nedoporučuje radě schválit použití znaku obce na tištěných materiálech SNK 2022.

Usnesení 136/2022

Žádost o použití znaku obce – SNK 2022

Rada obce Velké Březno po projednání

I. Neschvaluje

použití znaku obce na tištěných materiálech SNK 2022.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady informovat žadatele.

T: 15. 8. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Zprávy starosty

Starosta informoval radu, že započala rekonstrukce oplocení za zastávkami autobusů v ulici Ústecká.

K bodu programu 5. - Diskuze

Pan Mottl informoval radu že k 30. 6. 2022 rezignovala na funkci člena komise domovníků paní

Paní Mendlová informovala o programu ČEZ ESCO, jedná se o program skupiny ČEZ určený obcím, umožňující jim modernizaci veřejného osvětlení formou finančního leasingu. Doporučila prověřit, zda by tento program nebyl vhodný i pro Velké Březno.

Jednání rady bylo ukončeno v 18:25 hod.

Karel Jungbauer
starosta

Zuzana Mendlová, DiS.
členka rady obce

Zapsal dne 1. 8. 2022
L. Boháč.