

Č. j.: OUVB - 3401/2023
PID: DXWX3OP1OCUQ
SPIS č. 86/23

U S N E S E N Í

19. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 23. 10. 2023 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žížka, pan Ladislav Boháč

Omluveni: pan Lumír Petrák,

210/2023

Program jednání 19. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 19. schůze takto:

1. Zahájení:
 - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/Fi/2023
 - Pronájem části p.p.č. 508 v k. ú. Velké Březno – staženo
 - Pronájem části p.p.č. 663 v k. ú. Velké Březno
 - Nájemní smlouvy na hrobová místa ve Valtířově
 - Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002071
 - Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024334 – staženo
 - Záměr prodeje částí pozemků č. 291/115, 291/116, 291/117, 291/118, všechny v k.ú. Velké Březno
 - Ukončení nájmu bytu č. 3, v domě Litoměřická 248, Velké Březno
 - Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 3, v domě Litoměřická 248, Velké Březno
 - Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, v domě Děčínská 136, Velké Březno
 - Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 7, v domě Ústecká 149, Velké Březno
 - Přijetí věcného daru – osobního automobilu, pro JSDHO
3. Finanční záležitosti:
 - Rozpočtové opatření č. 8/2023
 - Tivoli - žádost o dočasné snížení (odpuštění) nájemného – staženo

Různé:

- Zprostředkování nákupu elektrické energie pro rok 2024
- Návrh organizační změny
- Stanovení členů zastupitelstva obce, kteří mohou přijímat prohlášení snoubenců o vstupu do manželství
- Organizační zabezpečení 9. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
- Informace o nové opatrovankyni
- Změna domovníka v domě Náměstí 171, Velké Březno a v domě Zahradní 142, Velké Březno
- MAS – dotace pro JSHDO

4. Zprávy starostky
5. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

211/2023

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/Fi/2023

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/Fi/2023 na pozemky č. 326/3, ostatní plocha a č. 326/7, ostatní plocha v k.ú. Valtířov nad Labem.

Převodce:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením návrhu zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

212/2023

Pronájem části p.p.č. 663 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 663, zahrada, o výměře 150 m², v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 600 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31.10.2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

213/2023

Nájemní smlouvy na hrobová místa ve Valtířově

Rada obce velké Březno po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let, s níže uvedenými nájemci:

<u>jméno a příjmení</u>	<u>adresa trvalého bydliště</u>	<u>hrobové místo č.:</u>
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

II. Ukládá

Tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

214/2023

Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002071

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zařízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002071.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením záměru zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 1 hlasů zdržel 0

215/2023

Záměr prodeje částí pozemků č. 291/115, 291/116, 291/117, 291/118, všechny v k.ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr prodeje částí pozemků č. 291/115, 291/116, 291/117, 291/118, ostatní plocha, všechny v k. ú. Velké Březno.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením záměru prodeje zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30.10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

216/2023

Ukončení nájmu bytu č. 3, v domě Litoměřická 248, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 3, v domě Litoměřická 248, Velké Březno, ke dni 31. 10. 2023.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

217/2023

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 3, v domě Litoměřická 248, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 3, Litoměřická 248, Velké Březno na dobu určitou od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024 s tím, že účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby její účinnosti, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

218/2023

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, v domě Děčínská 136, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 10. 10. 2022.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

219/2023

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 7, v domě Ústecká 149, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. 7, v domě Ústecká 149, Velké Březno na dobu určitou od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024 s tím, že účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby její účinnosti, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

220/2023

Přijetí věcného daru – osobního automobilu, pro JSDHO

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí věcného daru osobního automobilu Škoda Fabia 1,4 Kombi, RZ 3U4 2074, pro potřeby JSDHO Velké Březno a uzavření darovací smlouvy.

Dárce:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70886300.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

221/2023

Rozpočtové opatření č. 8/2023

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Doporučuje**

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit rozpočtové opatření č. 8/2023.

II. **Pověřuje**

Zuzanu Mendlovou Dis., starostku obce,

předložením návrhu rozpočtového opatření č.8/2023 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

222/2023

Zprostředkování nákupu elektrické energie pro rok 2024

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Schvaluje**

1. Nakup elektrické energie na rok 2024 pro 64 odběrných míst obce Velké Březno prostřednictvím společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s.
2. Uzavření smlouvy o odběru elektrické energie pro 64 odběrných míst obce Velké Březno s dodavatelem, jehož nabídka ceny elektrické energie pro obec Velké Březno byla na burze nejvýhodnější.

II. **Pověřuje**

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce Velké Březno,

uzavřením smlouvy o dodávce elektrické energie pro obec Velké Březno. T: 31.12. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

223/2023

Návrh organizační změny

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Ruší** ke dni 30.11.2023 tyto pracovní pozice:

- a) Referent správy majetku 5 – VaK,
- b) Investiční referent – project manager.

II. **Zřizuje** s účinností od 1.12.2023 pracovní pozici:

- a) Technik vodovodů a kanalizací; investiční referent (technik VaK).
- b) Obchodní referent VaK.

III. **Stanoví**

s účinností od 1. 12. 2023 počet zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu číslem 25, z toho je 11 v dělnických profesích.

IV. **Schvaluje**

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku společnosti DN-SERVIS s.r.o., IČ: 25417398, se sídlem J. K. Tyla 2627, 415 01 Teplice, na realizaci VZMR nazvané „Výběr odpovědného zástupce VaK“.
2. Uzavření mandátní smlouvy na činnost „Odpovědného zástupce VaK“ za cenu dle ceníku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Zhotovitel:

DN-SERVIS s.r.o., IČ: 25417398, se sídlem J. K. Tyla 2627, 415 01 Teplice.

3. Změnu přílohy č. 1 Organizačního řádu Obecního úřadu Velké Březno, ve znění předloženého návrhu.

V. Ukládá

Tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

224/2023

Stanovení členů zastupitelstva obce, kteří mohou přijímat prohlášení snoubenců o vstupu do manželství

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Ruší

usnesení Rady obce Velké Březno ze dne 21. 11. 2022 č. 192/2023.

II. Pověřuje

ve smyslu ustanovení § 11a, odst. 1, písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení tyto členy zastupitelstva obce k přijetí prohlášení snoubenců o vstupu do manželství:

pana Jaromíra Dvořáka st.,
pana Jaromíra Dvořáka ml.,
Ing. Jana Fialu,
paní Pavlu Hasprovou,
paní Milenu Hovorkovou,
pana Karla Jungbauera,
pana Michala Kolmana,
paní Radka Krásného,
Mgr. Michala Kulhánka,
pana Ivana Mottla,
pana Lumíra Petráka,
Mgr. Lenku Šidákovou,
pana Jana Šotku,
pana Petra Žižku.

III. Stanoví

- 1) V souladu s ust. § 108, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mohou tito pověřeni členové zastupitelstva obce při občanském obřadu užívat závěsný odznak se státním znakem České republiky.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 11a odst. 3 zákona 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení místo pro konání slavnostních obřadů, a to obřadní místnost Obecního úřadu Velké Březno, Děčínská 211, Velké Březno.
- 3) Svatební obřady se konají v pátek a v sobotu, mimo zákonem vyjmenované svátky, vždy od 9 hodin do 16 hodin, a to od počátku dubna do konce října v kalendářním roce.
- 4) V souladu s ustanovením odst. 3 tohoto usnesení, se slavnostní obřady mohou konat i na jiném místě, než je uvedeno v odst. 2 tohoto usnesení, za podmínky, že bude uhrazen správní poplatek dle položky 12 přílohy zákona o správních poplatcích.
- 5) Svatební obřady se mohou konat i v jiný den, než je stanoveno v odst. 3 tohoto usnesení za podmínky, že bude uhrazen správní poplatek dle položky 12 přílohy zákona o správních poplatcích.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

225/2023

Organizační zabezpečení 9. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 9. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 30.10. 2023 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení:

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce

- Záměr prodeje p.p.č. 359, 358/2 v k. ú. Valtířov nad Labem
- Záměr prodeje p.p.č. 851/1 v k. ú. Velké Březno
- Záměr prodeje částí pozemků č. 291/115, 291/116, 291/117, 291/118, všechny v k.ú. Velké Březno
- Záměr prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem
- Návrh na prodej pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú. Valtířov nad Labem
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/Fi/2023
- Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN

3. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření č. 8/2023
- Inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazku v roce 2023
- Poskytnutí dotace na obnovu „škvárového“ hřiště

4. Různé:

- Informace předsedy kontrolního výboru o výsledcích kontrol provedených kontrolním výborem

5. Zprávy starostky

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 9. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Karel Jungbauer a pan Jaromír Dvořák st.

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 9. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – Ing. Jan Fiala, členové – pan Petr Žižka a pan Michal Kolman

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

226/2023

Informace o nové opatrovankyni

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Bere na vědomí

informaci o ustanovení obce Velké Březno opatrovníkem, nar. dne, trvale bytem, 403 23 Velké Březno.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

227/2023

**Změna domovníka v domě Náměstí 171, Velké Březno a v domě Zahradní 142,
Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Odvolává

....., Velké Březno, z funkce člena
Komise bytové a majetkové – subkomise domovníků, který vykonával funkci domovníka
v domě Náměstí 171, ke dni 31.10.2023.

II. Jmenuje s účinností od 1.11. 2023

1., Velké Březno do funkce člena
Komise bytové a majetkové – subkomise domovníků, který bude vykonávat funkci
domovníka v domě Náměstí 171, Velké Březno.
2., Velké Březno, do funkce
člena Komise bytové a majetkové – subkomise domovníků, který bude vykonávat funkci
domovníka v domě Zahradní 142, Velké Březno.

III. Ukládá

Ivanu Mottlovi, předsedovi Komise bytové a majetkové,

o tomto usnesení informovat pány

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

228/2023

MAS – dotace pro JSHDO

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

podání žádosti o dotaci ve výši 130.000 Kč na nákup dýchací techniky pro JSDHO Velké
Březno z dotačního programu MAS Labské skály.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce,

zabezpečit podání žádosti o dotaci.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr Michal Kulháněk
místostarosta