

Č. j.: OUVB-1433/2025
PID: DXWX3OP1WE6S
SPIS č. 38/25

Z Á P I S

49. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 05.05.2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák
Omluveni: pan Petr Žižka, Ing. Libor Teplan

K bodu programu 1. - Zahájení

49. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, jsou přítomni 4 členové rady. Omluvil se pan Petr Žižka a tajemník OÚ. Jednání rady obce bylo zahájeno v 16:00 hod.

Starostka předložila návrh programu jednání 49. schůze s tím, že navrhuje v části 3. (Ostatní) doplnit bod „Smlouva o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje“. Radní schválili doplněný program 49. schůze.

Usnesení č. 90/2025

Program jednání 49. schůze Rady obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 49. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr pronájmu části p.p.č. 296/1 v k. ú. Valtířov nad Labem
- Záměr pronájmu části p.p.č. 851/1, 853, 858/2 a 852 v k. ú. Velké Březno
- Pronájem p.p.č. 240/3 a části 242/1 v k. ú. Velké Březno
- Výběrové řízení č. 25-03-168-04 na pronájem bytu - vyhodnocení

3. Ostatní

- Změna (aktualizace) Směrnice č. 1/2021 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích její činnosti
- Smlouva o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje
- Organizační zabezpečení 20. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

4. Zprávy starostky

5. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce ke schválení záměr pronájmu části p.p.č. 296/1 v k. ú. Valtířov nad Labem.

Obec Velké Březno obdržela žádost, IČO: 22426418, se sídlem Sibiřská 331, 403 31 Ústí nad Labem - Neštětice o pronájem části p.p.č. 296/1 (o výměře cca 20 m2) za účelem provozování zmrzliny a drobného občerstvení a umístění reklamy.

ÚSOM navrhuje nájemné 5.000 Kč/rok. Pro porovnání ÚSOM uvádí, že jiné pozemky u cyklostezky (1000 m²) jsou pronajímány za nájemné 10.000 Kč/rok.

Bez diskuze.

Usnesení č. 91/2025

Záměr pronájmu části p.p.č. 296/1 v k. ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 296/1, ostatní plocha o výměře 20 m² v k. ú. Valtířov nad Labem.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T:19.05.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka předložila radě obce ke schválení záměr pronájmu části p.p.č. 851/1, 853, 858/2 a 852 v k. ú. Velké Březno.

Obec Velké Březno obdržela žádost, IČO: 69427941, se sídlem Ústecká 52, 403 23 Velké Březno o pronájem části p.p.č. 851/1, 853, 858/2 a 852 v k. ú. Velké Březno o celkové výměře cca 3000 m² – prostor bývalé sběrný, a to za účelem depa stavebního materiálu. Pozemek by na vlastní náklady upravil, vybavil oplocením a uzamykatelnou bránou. Samozřejmě garantuje, že část pozemku bude i nadále využívána přímo obcí.

Majetková komise souhlasí, navrhuje uzavřít pronájem na dobu určitou, ÚSOM navrhuje uzavření smlouvy po dobu 5ti let.

Bez diskuze.

Usnesení č. 92/2025

Záměr pronájmu části p.p.č. 851/1, 853, 858/2 a 852 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemků č. 851/1, 853, 858/2 a 852, ostatní plocha o celkové výměře 3000 m², v k. ú. Velké Březno, za účelem deponie stavebního materiálu.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 19.05.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce ke schválení pronájem p.p.č. 240/3 a části 242/1 v k. ú. Velké Březno. Jedná se o pronájem části p.p.č. 242/1 (o výměře cca 110 m²) a p.p.č. 240/3 (o výměře 17 m²) za účelem rekreace. Žadatelé pozemek již užívají, jde o narovnání majetkoprávních vztahů.

Záměr pronájmu byl schválen 48. Radou obce Velké Březno, usnesením č. 79/2025 a zveřejněn dne 16.04.2025 – 02.05.2025.

Nájemné 508 Kč/ rok.

Bez diskuze.

Usnesení č. 93/2025

Pronájem p.p.č. 240/3 a části 242/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 242/1, zahrada o výměře 110 m² a pozemku č. 240/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 508 Kč.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31.05.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce ke schválení dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno.

Nájemce má uzavřenou Smlouvu o nájmu bytu ze dne 12.10.2017, ve znění následných dodatků na dobu určitou do 28.02.2025.

Z důvodu, že Zastupitelstvo obce schválilo prodej domu č.p., Valtířov, PSČ 400 02, ale zatím nešlo k převodu vlastnických práv, navrhuje prodloužení doby nájmu v bytě č. 1 výše uvedeného objektu, o 3 měsíce, tedy do 31.05.2025.

Bez diskuze.

Usnesení č. 94/2025

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 12. 10. 2017, v domě, byt č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 31. 05. 2025.

Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 19.05.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání vyhodnocení výběrového řízení č. 25-03-168-04 na pronájem bytu a uzavření smlouvy s vítězným zájemcem.

Dne 07. 03. 2025 bylo zveřejněno výběrové řízení na pronájem bytu č. .. na adrese, Velké Březno.

Termín uzávěrky podání přihlášek byl stanoven do 24. 03. 2025, v řádném termínu byly přijaty 3 přihlášky.

Komise pro hodnocení provedla dne 26. 03. 2025 hodnocení doručených přihlášek. Způsob hodnocení je dán pevně stanovenými Pravidly výběrového řízení přidělováním bodů dle dokumentu Kritéria a způsob výběru.

Komise, dle výsledků hodnocení, sestavila toto pořadí:

1., 25 bodů

2., 21 bodů

Všechny přihlášky byly úplné. U přihlášených zájemců, kteří skončili na 1. a 2. místě nebylo potřeba informace prověřovat. Nicméně v okamžiku podání přihlášek, tj. k datu 24. 03. 2025 kauci složily jen paní Kauce paní byla na účet obce připsána až 25. 03. 2025, tedy až následující den. Mohlo se však jednat o technickou záležitost, kdy zájemkyně kauci ve stanoveném termínu uhradila, ale k připsání na účet obce došlo až následující den.

Radní hlasovali o alternativě č. 1.

Usnesení č. 95/2025

Výběrové řízení č. 25-03-168-04 na pronájem bytu - vyhodnocení

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. .. na adrese, Velké Březno s paní od 01. 06. 2025 na zkušební dobu tří měsíců a po uplynutí zkušební lhůty a řádném plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, dodatkem ke smlouvě o nájmu upravit nájemní dobu na dobu určitou o 1 rok s následnou automatickou prodloužením vždy o další jeden rok, pokud nenastane některý z důvodů pro neprodloužení nájmu.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu.

T: 31.05.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3. - Ostatní

Starostka předložila radě obce k změnu (aktualizaci) Směrnice č. 1/2021 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích její činnosti a to z důvodů, že došlo k novelizaci zákona č. 134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek). Touto novelizací došlo ke změně limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu (§27). Limit pro veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby byl zvýšen z 2.000.000 Kč na 3.000.000 Kč a limit pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce byl zvýšen z 6.000.000 Kč na 9.000.000 Kč.

Radní diskutovali nad rámec návrhu o dílčích limitech uvedených v příloze č. 1 směrnice a shodli se, že i tyto limity by měly být navýšeny.

Usnesení č. 96/2025

Změna (aktualizace) Směrnice č. 1/2021 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích její činnosti

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

změnu Směrnice č. 1/2021 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích její činnosti spočívající v navýšení limitů stanovených pro veřejné zakázky malého rozsahu uvedených v příloze č. 1 směrnice.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh smlouvy o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje.

Ústecký kraj obec Velké Březno informoval, že je žadatelem o dotaci z Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“) v rámci výzvy Digitální vysokokapacitní síť z komponenty 1.3 Národního plánu obnovy – výzva V., jejíž podmínkou je zapojení obcí.

Ústecký kraj rozhodl vyzvat obec Velké Březno, která podle studie proveditelnosti byla zahrnuta v prioritě 3 (dodatečný rozsah), to znamená, že v naší obci proběhne, v rámci projektu „Rozvoj digitální technické mapy Ústeckého kraje“, mapování dat dopravní infrastruktury v rozsahu, který obec uvedla v dotazníkovém šetření.

Proto nás Ústecký kraj vyzval ke schválení smlouvy Radou obce.

Následně bude přistoupeno k podpisu, a to elektronickou formou kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Předmětem této smlouvy je vzájemná spolupráce v rámci projektu „Rozvoj digitální technické mapy Ústeckého kraje“, který je financován z NPO, reg. č. CZ.31.1.0/0.0/0.0/23_070/0008536, tj. tvorba nového datového obsahu a jeho aktualizace po dobu trvání projektu.

Dále je předmětem této smlouvy stanovení postupů a vzájemných závazků smluvních stran při pořizování dat dopravní infrastruktury v majetku obce vlastněném přímo obcí či prostřednictvím příspěvkových organizací ve 100 % vlastnictví obce nebo v majetku svazu obcí. Předmětem je také poskytnutí potřebných podkladů ze strany obce (jen pokud je obec vlastní), poskytnutí a zavedení datového obsahu do DTM kraje pro tvorbu DTM kraje.

Bez diskuze.

Usnesení č. 97/2025

Smlouva o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje mezi obcí Velké Březno a Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 31.05.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání organizační zabezpečení 20. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční neplánovaně z důvodu nutnosti schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej objektu Mlýnská 125 včetně pozemků.

Bez diskuze.

Usnesení č98/2025

Organizační zabezpečení 20. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 20. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 5. 5. 2025 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce

- Smlouva o smlouvě budoucí na prodej p.p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č.277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6 vše v k.ú. Velké Březno

3. Zprávy starostky

4. Dotazy členů zastupitelstva

5. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 20. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Michal Kolman a Ing. Jan Fiala

C) Návrhovou komisí pro návrh usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Lumír Petrák, členové – pan Ivan Mottl a pan Jaromír Dvořák st.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0
Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Zprávy starostky:
Bez příspěvku.

K bodu programu 5 – Diskuze:
Bez příspěvku.

Jednání rady bylo ukončeno v 16:45 hod.

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánek
místostarosta

Zapsala dne 05.05.2025, Zuzana Mendlová, DiS.