

ZPRAVODAJ

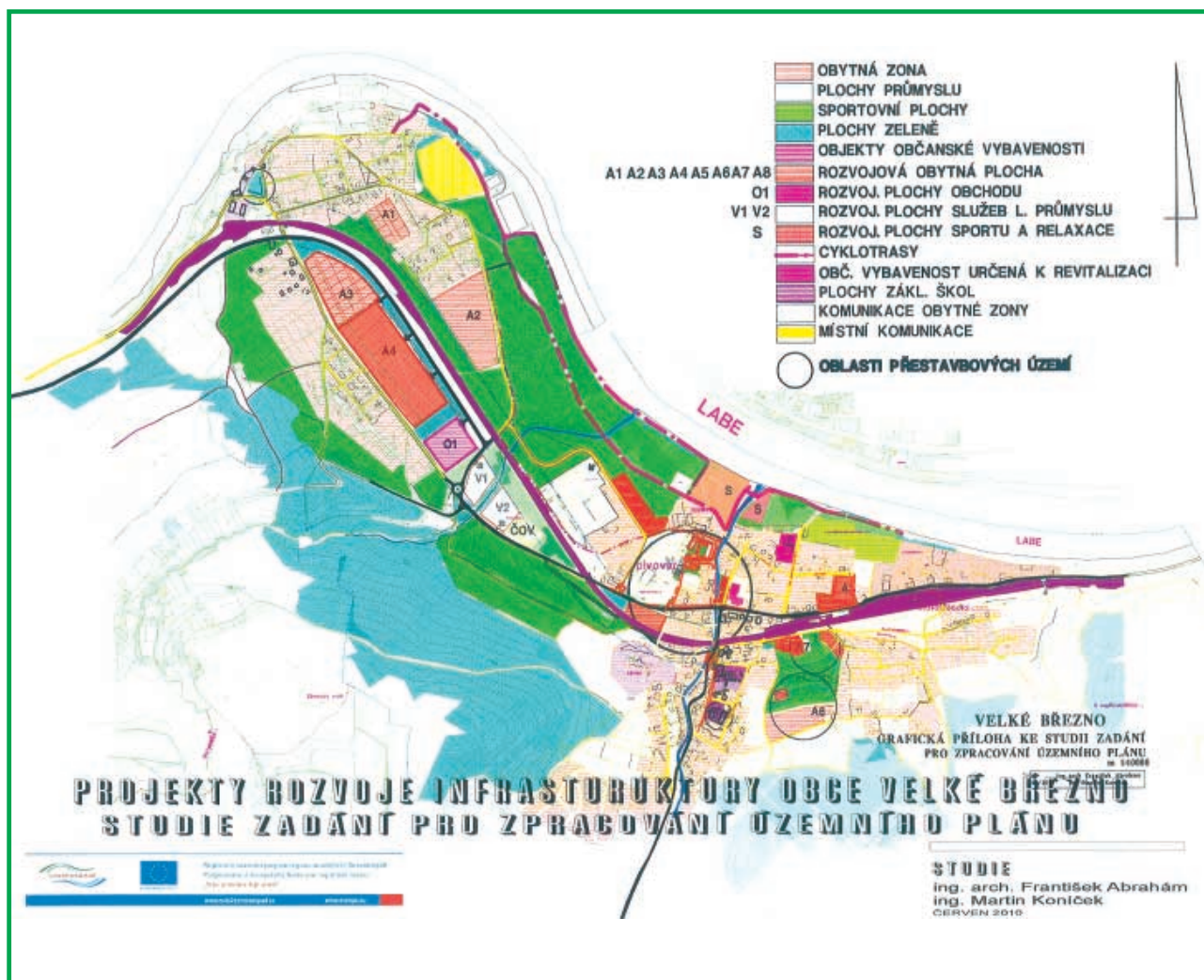
PROJEKTY ROZVOJE INFRASTRUKTURY OBCE VELKÉ BŘEZNO

Obec Velké Březno připravila nové projekty rozvoje infrastruktury. Ty mohla uskutečnit díky dotaci z Regionálního operačního programu Severozápad.

V rámci projektu zpracovala například studie zadání pro

nový územní plán, návrh projektového řešení pro lesopark Háječek nebo architektonickou studii centra obce.

Pro zpracování těchto strategických rozvojových dokumentů obdrželo Velké Březno z ROP Severozápad dota-



ci 1,5 milionu korun. „V Oblasti podpory 2.1. tedy Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvětu veřejnosti, mohou obce získat dotace na přípravu svých koncepčních rozvojových dokumentů a projektů.

Z ROP Severozápad bylo dosud rozděleno bezmála 30 milionů korun. Celkem bylo podpořeno 15 takto zaměřených projektů z toho 8 v Karlovarském a 4 v Ústeckém kraji.

O jaké rozvojové architektonické studie obce se jedná? Pojďme si je v následujících stránkách přiblížit.

Základem tvorby těchto studií byl požadavek obce zapojit do přípravy projektu především širokou veřejnost. Byla uskutečněny tři veřejné besedy s občany, na které byly přizváni nejen partneři projektu (Unie ROSKA, Mikroregion Velkobřezensko, Občanské sdružení - ženy Velkého Března a Valtířova), ale především zastupitelé obce.

V průběhu těchto veřejných projednávání předkládali občané obou obcí své návrhy a podněty ke zlepšení infrastruktury obce v oblasti rozvoje veřejných prostranství, bydlení, školství, oddechových a stravovacích kapacit, volnočasových aktivit, veřejných staveb...

Své představy přednesli i zástupci Zubrnické muzeální železnice, která je nedílnou součástí rozvoje infrastruktury turistiky a cestovního ruchu obce Velké Březno.

Zřízeny byly k tomuto účelu i samostatné webové stránky projektu. Celkem bylo zaznamenáno na 56 námětů. Pracovní skupina pod odborným dohledem Ing.arch. Františka Abraháma měla nelehký úkol, vybrat z tak rozsáhlé škály podnětů a návrhů sedm nejvhodnějších pro koncepční rozvoj obce. Především šlo o to, navrhnout taková řešení, která by ukázala směry rozvoje obce v následujících letech.



Každá rozvojová koncepce vychází především z územního plánování. Nejinak tomu bylo i v tomto případě. Jako nejdůležitější bod své práce spatřoval projektový tým ve zpracování studie k zadání změny územního plánu. Zajištění požadavku obce k jejímu dynamickému vývoji se především promítá do potřeby řešení dopravních problémů, které mívají rozměr jak urbanistický, tak i dopravní a hygienický. V obci, kterou procházejí silnice II. třídy a železniční koridor je nutné navrhovat lokalizaci obchvatů, popřípadě průtahů či nadjezdů.

Dalším důvodem ke zpracování studie zadání k územnímu plánu je přetrvávající zájem o bytovou výstavbu a tím

i narůstající disharmonie mezi možnou a požadovanou úrovní služeb na úseku občanské vybavenosti v oblasti dopravní i technické infrastruktury.

Studie konkrétně doporučuje řešit nevyužitý potenciál prostoru u restaurace TIVOLI, včetně objektu restaurace samotné ve vazbě na Labskou vodní cestu a cyklostezku, upozorňuje na naprosto nevhodné využití prostorů severovýchodně od pivovaru, před domem seniorů. Navrhuje v daném místě koncipovat nový centrální prostor obce s adekvátní multifunkční náplní (obchůdky, služby, bydlení). Dále pak studie řeší možné využití prostoru ulice Zadní a „Háječek“ jak pro sport a relaxaci, tak i pro bydlení nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů jakož i využití ploch mezi páteří silniční komunikací a tratí ČD, západně od čistírny odpadních vod.



S rozvojem výstavby rodinných domů ve Velkém Březně a Valtířově vzrůstá i počet žáků základní a mateřské školy. V roce 2009 byla rozšířena kapacita mateřské školky o 25 míst. V současné době chybí umístit v mateřské školce dalších 20 dětí.

Základní škola vykazuje potřebu rozšíření své kapacity o 3 třídy kmenové a 6 odborných učeben. Nevyhovující je i objekt současné školní jídelny.

Projektový tým navrhl toto řešení: na místě staré jídelny výstavba nové budovy základní školy s moderní jídelnou v přízemí a učebnami v prvním patře budovy, včetně využití podkrovního prostranství pro zájmovou činnost žáků (malířský atelier, hudebna).

Předpokládaná kapacita jídelny - 70 osob. Prostory kuchyně budou podsklepeny. Pro zabezpečení vytápění budovy budou využity alternativní zdroje energií. Školní budova bude propojena se starou budovou chodbou, ve které je navržen dostatečný prostor pro školní šatny a sociální zařízení s přípustnou docházkovou vzdáleností.



Návesní prostor ve Velkém Březně dosud chybí. Navrhované architektonické řešení počítá se záměrem výstavby jednotného centra obce s původními prvky výstavby (kašna, sklepy starého pivovaru). Samotná urbanistická studie vychází z liniového propojení dvou významných objektů kterými jsou Starý a Nový zámek. V současné době je tento prostor zastavěn montážními budovami s plochami určenými ke skladování.

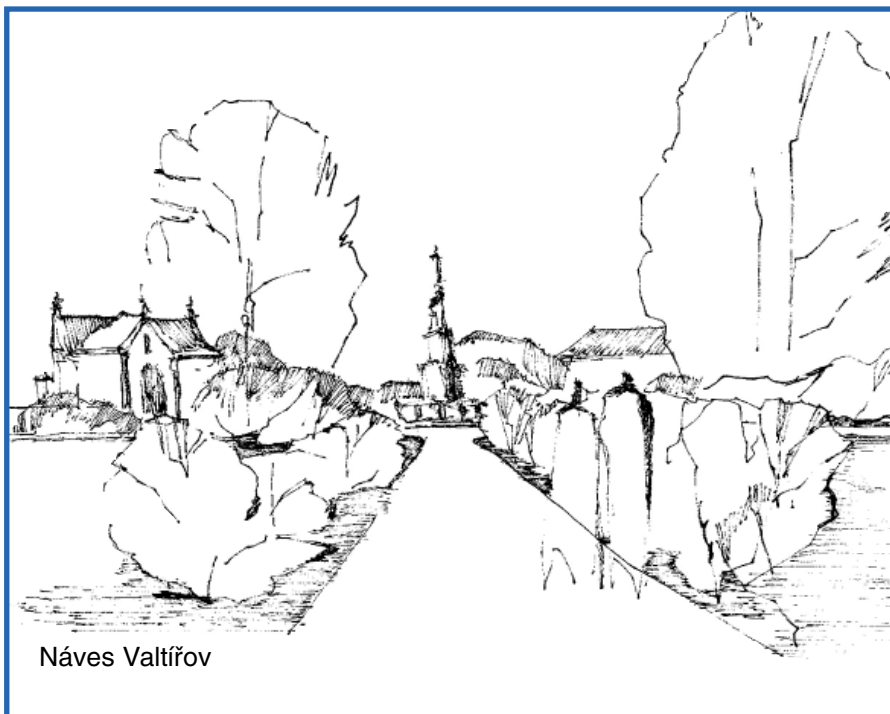


Zástavba centra obce



Další snahou projektového týmu bylo navrhnout řešení návěsního veřejného prostoru ve Velkém Březně a Valtířově. Projektový tým se také zabýval rekonstrukcí veřejného prostoru v Litoměřické ulici, který je koncipován jako funkční relaxační zóna s jasně definovanými prvky zóny určené k parkování.

Náves ve Valtířově byla řešena ve třech variantách, které navrhují rekonstrukci veřejného prostoru - parku v centrální části obce před kostelem sv. Václava, Chotkovskou hrobkou a pomníkem T. G. Masaryka. Dominantním objektem parku je památkově chráněný sloup 14 ti sv. pomocníků z roku 1716, který byl do této lokality přemístěn v roce 1965 z obce Čachovice u Kadaně, zaniklé v souvislosti se stavbou Nechanické přehrady a výsypkami Dolů Nástup.



Náves Valtířov



Zástavba centra obce

Na ploše mezi zahradnictvím, pivovarem, Domovem seniorů a halou autoopravny vybudovat relaxační klidovou zónu centra obce s obnovenou obecní kašnou a lavičkami, kterou lemuje liniová zástavba s pěší zónou, vhodná pro občůdky, kavárnu a drobné služby se zřetelem na rozvoj bydlení s dostatečnou kapacitou parkovacích ploch pro místní obyvatele, návštěvníky Domova pro seniory a turisty.



Zástavba centra obce - pohled na starý zámek



Lesopark Háječek - celkový pohled

S nárůstem počtu obyvatel Velkého Března vzrůstá i potřeba relaxačních a sportovních zón, které mohou obohatit způsob života obyvatelstva obou obcí.

Projektový tým se zaměřil na rozvoj dvou lokalit, které je možné rozvíjet v návaznosti na rozvoj cestovního ruchu. V této oblasti má obec velký rozvojový potenciál.

Jako první relaxační zóna byla zpracována lokalita leso-

parku Háječek. Jedná se o plochu v blízkosti centra obce mezi ulicemi Zadní, Novou, na Vyhliídce a Nad Nádražím. Tato plocha je územím po bývalé cihelně, jejíž vytěžené hliniště bylo zalesněno a v minulosti parkově upraveno. Část plochy je bývalá, rekultivovaná skládka komunálního odpadu, část využívaná jako zahrádky. Plocha nad zalesněnou částí byla v minulosti ovocným sadem.



Lesopark Háječek - veřejné sportoviště

Záměrem je využít této plochy pro relaxaci a bydlení. V zalesněné části „Háječku“ obnovit lesní cesty, revitalizovat ji na lesopark v blízkosti centra, východiště vyhlídkových tras do areálu Velichov a na značené turistické cesty do Středohoří. Bývalou skládku využít jako relaxační plochu s pavilonem pro úkryt návštěvníků lesoparku před deštěm, s dětským hřištěm a veřejným sportovním prostorem na míčové hry pro okolní obyvatele. Tuto plochu lze využít i jako hřiště pro zabezpečení výuky tělesné výchovy blízké základní školy.

Plochy u ulice Zadní a pole nad Háječkem je možné využít pro bytovou výstavbu

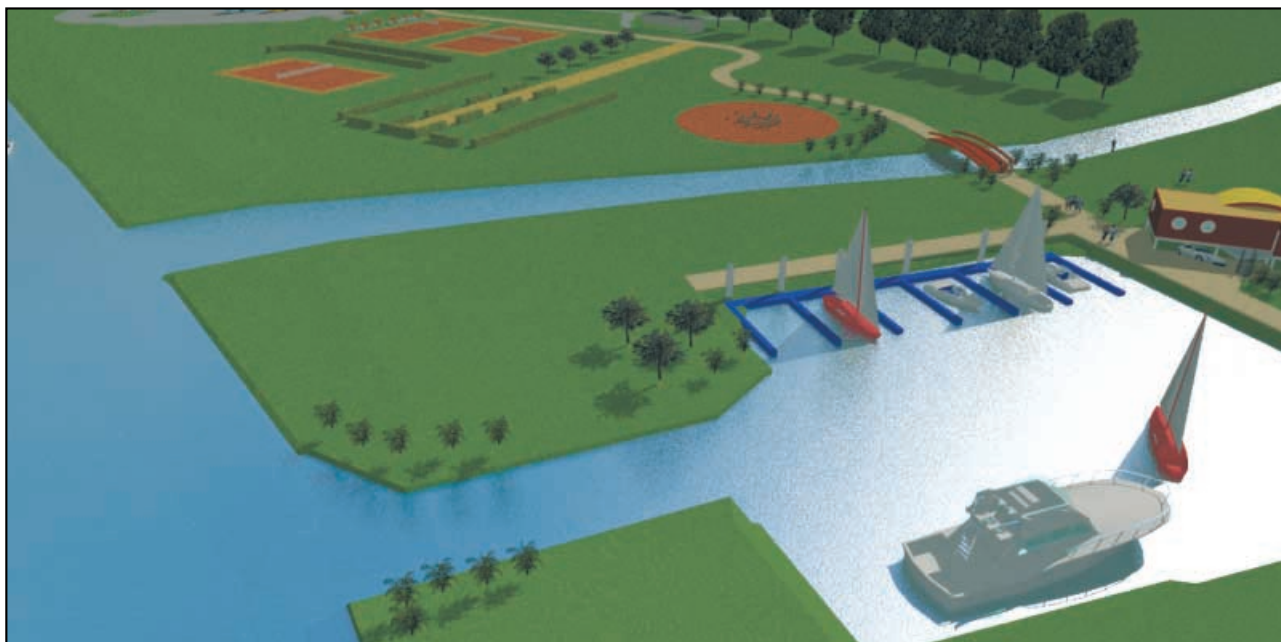


Jako druhou sportovně-relaxační zónu zpracoval projektový tým veřejný prostor u restaurace TIVOLI.

Jedná se především o prostor louky přilehlý k nábřeží řeky Labe mezi sportovními areály fotbalového klubu Jiskra a tenisového klubu Jiskra, areálem restaurace Tivoli, přívozem přes Labe do Neštědic a Homolským potokem. Tento prostor byl v minulosti využíván jako relaxační areál výletní restaurace Tivoli s přístavištěm parníků a slunečními lázně-

mi, koupáním v řece, hojně navštěvovaný především obyvateli Ústí nad Labem.

Projektový tým navrhl vytvořit sportovně-rekreační zónu s přístavem pro malá vodní plavidla a provozní budovou na pilířích (zátopové území Labe) s dostatečnou plochou pro provozování rekreačních míčových sportů včetně odpovídajících parkovacích ploch a veřejných sportovních ploch.



TIVOLI - přístav pro malá vodní plavidla



TIVOLI - parkovací plochy u rekreační zóny

Úspěšná realizace těchto architektonických záměrů rozvoje infrastruktury závisí především na tom, jak se obci Velké Březno podaří vytvořit podmínky pro získávání příslušných dotačních finančních prostředků a na zapojení podnikatelského sektoru k uskutečnění těchto smělých plánů a vizí.