

Č.j.: OUVB-3068/2026
PID: DXWX3OP23AEG
SPIS č. 504/26

Z Á P I S

78. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 05. 10. 2026 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánec, Lumír Petrák, Petr Žižka
Omluveni: Ing. Jan Fiala

Jednání rady bylo zahájeno v 16:00 hodin.

K bodu programu 1 - Zahájení

78. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno 4 členů rady. Proti zápisu z 77. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starostka předložila návrh programu jednání 78. schůze.

Usnesení č. 171/2026

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 78. schůze takto:

1. Zahájení
2. Pronájem nebyt. prostoru - Zahradní 182, kancelář 1.07
3. NP - pronájem LTM 64
4. Využití sálu v Tivoli v zimním období pro doplňkovou sportovní přípravu mládežnických týmů FK Jiskra Velké Březno
5. Smlouva o pronájmu nebytových prostor pro účely výkonu činnosti okrskové volební komise ve volebním okrsku č. 2 Velké Březno - Valtířov.
6. Žádost o úschovu majetku - XXL WORLD s.r.o.
7. Pojistná smlouva č. 522912018 - návrh na uzavření dodatku č. 001
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb - firma SAMS
9. Zprostředkování nákupu elektrické energie pro rok 2027
10. Podání zastupitele obce ve věci VZMR
11. Pozemek fotbalového hřiště ve Valtířově
12. Zprávy starostky
13. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2 - Pronájem nebyt. prostoru - Zahradní 182, kancelář 1.07

Dle Usnesení 77. RO č. 163/2026 byla z důvodu specifických požadavků užití elektr. spotřebičů žadatele o nebytový prostor zjišťována možnost samostatného měření spotřeby energie pro NP 1.07, Zahradní 182. To lze zajistit montáží podružného elektroměru na vlastní náklady žadatele o NP.

Radní diskutovali, zda by montáž elektroměru neměla zajistit přímo obec. Následně se radní shodli, že nejvhodnějším řešením bude zajištění osazení měření přímo obcí a současně nájemce bude vybrán ve výběrovém řízení, kdy minimální cena nájmu bude činit 85 Kč/m²/měsíc + energie.

Usnesení č. 172/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

záměr pronájmu NP Zahradní 182, místnost 1.07 formou VŘ obálkovou metodou za minimální cenu

V termínu od 09. 10. - 10. 10. 2026 proběhnou volby do Zastupitelstva obce Velké Březno. V obci Velké Březno jsou stanoveny dva volební okrsky. První z nich je na Obecním úřadě Velké Březno, sídlo Děčínská 211, 403 23 Velké Březno a druhý je v části Valtířov, nyní nově na sídle: Kemp Marina, Valtířov čp. 196. Pro účely výkonu činnosti okrskové volební komise (tedy zajištění hlasování pro volby do zastupitelstva Ústeckého kraje) je zajištěna výše zmíněná volební místnost na adrese Valtířov 196, Valtířov, 400 02 Ústí nad Labem. Jedná se o soukromý prostor, který náleží do vlastnictví společnosti MMBE s.r.o., adresa sídla Valtířov 196, 400 02, Velké Březno, zapsáno od 22. 01. 2024, IČO 06962661, statutární orgán [redacted] Smlouva o pronájmu prostor je koncipována

na období od 09. 10. 2026 - 10. 10. 2026 za cenu 5.445 Kč/1 den konání voleb, nejvýše však 10.890 Kč včetně DPH za dva dny konání voleb.

Pan Žížka uvedl, že je potřeba voliče dostatečně informovat o změně volební místnosti. Např. prostřednictvím FB, aplikace Velké Březno.

Usnesení č. 175/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Velké Březno a společností MMBE s.r.o., adresa sídla Valtířov 196, 400 02, Velké Březno, zapsáno od 22. 01. 2024, Identifikační číslo osoby 06962661, statutární orgán [REDAKCE], pro účely zabezpečení výkonu činnosti okrskové volební komise volebního okrsku č. 2 Velké Březno - Valtířov na období od 09. 10. - 10. 10. 2026 v ceně 10.890 Kč včetně DPH za dva dny konání voleb do Zastupitelstva obce Velké Březno.

II. Pověřuje

PhDr. Pavlínou Linkovou, vedoucí úseku správních činností,

podepsáním smlouvy a předání jednoho výtisku smlouvy panu [REDAKCE] [REDAKCE] jednatelem společnosti MMBE s.r.o., adresa sídla Valtířov 196, 400 02, Velké Březno.

T: 09. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 6 - Žádost o úschovu majetku - XXL WORLD s.r.o.

Předkládám Radě obce žádost společnosti XXL WORLD s.r.o. o úschovu movitého majetku (dle sepsaného inventáře) nacházejícího se v prostorách restaurace Tivoli, a to po celou dobu trvání dalšího výběrového řízení o pronájem nebytových prostor. Inventář byl zkontrolován a odsouhlasen dne 30. 09. 2026 při předání prostor restaurace společností XXL WORLD s.r.o. zpět Obci Velké Březno. Navrhuji uzavřít Smlouvu o dočasném bezúplatném uložení inventáře v objektu restaurace TIVOLI a jeho bezúplatným užívání obcí v případě konání akcí pořádaných obcí Velké Březno. Smlouva by byla uzavřena na dobu šesti měsíců s případným možným prodloužením, nejdéle však do dne předcházejícího dni uzavření nové nájemní smlouvy k objektu.

Usnesení č. 176/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

Smlouvu o dočasném uložení inventáře v objektu a jeho užívání mezi Obcí Velké Březno a vlastníkem inventáře společností XXL WORLD s.r.o. Uložení i užívání je bezúplatné. Smlouva je uzavřena na dobu šesti měsíců s případným možným prodloužením, nejdéle však do dne předcházejícího dni uzavření nové nájemní smlouvy k objektu.

II. Ukládá

Kateřině Jelínkové, vedoucí úseku SOM,

zajistit podpisy Smlouvy oběma smluvními stranami.

T: 31. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 7 - Pojistná smlouva č. 522912018 - návrh na uzavření dodatku č. 001

Na základě doporučení společnosti Respect, a.s. dochází k předložení návrhu na navýšení pojistných částek a uzavření dodatku k pojistné smlouvě č. 522912018 u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., který je připraven k výročí smlouvy dne 10. 10. 2026.

Usnesení č. 177/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 pojistné smlouvy číslo 522912018 ve znění předloženého návrhu.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1

T: 09. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 8 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb - firma SAMS

Radě obce byl předložen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb ze dne 04. 10. 2018, dodavatelem je firma Sams.cz, s.r.o., Francouzská 22, 415 01 Teplice, IČO: 44567421, která obci Velké Březno částečně zpracovávala podklady pro vyúčtování služeb nájemních bytů v DPS domech, nyní by činnost byla rozšířena na všechny objekty v majetku obce, kde se služby voda a teplo rozúčtovávají. Na zpracování podkladů a odečtů spotřeby vody se do konce roku 2026 podílí i firma ista Česká republika s.r.o., které byla zaslána Výpověď rámcové smlouvy (schváleno 68. Radou obce usnesením č. 78/2026) k 31. 12. 2026. Ta ještě zajistí zpracování podkladů za rok 2026. Od 01. 01. 2027 by služby z důvodu sjednocení poskytovaných služeb a zkrácení časových lhůt při zpracování vyúčtování zajistila firma SAMS.cz, s.r.o.

Usnesení č. 178/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb ze dne 04. 10. 2028 s platností od 01. 01. 2027. Dodavatelem je SAMS.cz, s.r.o., Francouzská 22, 415 01 Teplice, IČO: 44567421.

II. Ukládá

Kateřině Jelínkové, vedoucí úseku SOM,

zajistit podepsání Dodatku č. 1 oběma smluvními stranami.

T: 31. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 9 - Zprostředkování nákupu elektrické energie pro rok 2027

Od roku 2016 nakupuje obec Velké Březno elektrickou energii pro svá odběrná místa prostřednictvím společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. Vzhledem ke skutečnosti, že 31. 12. 2026 končí smlouva na odběr el. energie s RIGHT POWER a.s., Českobratrská 3321/46, Ostrava, IČO 28626818, je třeba opět zajistit el. energii pro příští rok.

Usnesení č. 179/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

1. Nákup elektrické energie na rok 2027 pro všechna odběrná místa obce Velké Březno prostřednictvím společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s.
2. Uzavření smlouvy o odběru elektrické energie pro všechna odběrná místa obce Velké Březno s dodavatelem, jehož nabídka ceny elektrické energie pro obec Velké Březno byla na burze nejvýhodnější.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce Velké Březno,

uzavřením smlouvy o dodávce elektrické energie pro obec Velké Březno

T: 31. 12. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 10 - Podání zastupitele obce ve věci VZMR

Radě obce jsou předložena podání zastupitele pana Michala Kolmana ve věci zadávání veřejných

zakázek malého rozsahu, ve kterých uvádí: „Předložené podklady a argumentace úřadu obsahují závažné věcné rozpory a odhalují podezření na obcházení pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR) i porušování péče řádného hospodáře.“

Tajemník proto podání předkládá Radě obce Velké Březno pro posouzení, zda informace (argumenty) uvedené v podáních pana Michala Kolmana vnímá jako porušení legislativy a k určení případného dalšího postupu.

V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Velké Březno byla také podání zastupitele obce, pana Michala Kolmana (a informace o vyřízení) předloženy dne 30. 09. 2026 na zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno jako součást souhrnné zprávy o písemném vyřízení všech podnětů členů zastupitelstva obce Velké Březno.

Usnesení č. 180/2026

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

podání zastupitele obce Velké Březno, pana Michala Kolmana.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 11 - Pozemek fotbalového hřiště ve Valtířově

Pozemek parc. č. 300/1 o výměře 13 720 m², na kterém se nachází fotbalové hřiště ve Valtířově, je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Svádov. TJ Spartak Valtířov z.s. jej dlouhodobě užívá na základě nájemního vztahu. S ohledem na dlouhodobé zachování sportoviště a možnost jeho dalšího rozvoje a investic navrhuji, aby obec zahájila s vlastníkem jednání o možnosti odkupu pozemku.

V minulosti byla ze strany vlastníka uváděna cena přibližně 8 mil. Kč. V této fázi není navrhováno schválení této ani jiné kupní ceny, ale pouze zahájení jednání a zjištění aktuálních podmínek případného převodu. Jako podklad k dalšímu jednání přikládám údaje ČÚZK o převodu jiného souboru pozemků Římskokatolické farnosti Svádov v roce 2022 za celkovou cenu 2.130.000 Kč. Tento údaj nelze považovat za ocenění předmětného pozemku, může však sloužit jako jeden z podkladů pro případné cenové jednání. Zahájení jednání samo o sobě nemá dopad do rozpočtu obce a představuje pouze administrativní a jednací činnost. Případný odkup by byl následně samostatně předložen Zastupitelstvu obce a muselo by být zajištěno jeho finanční krytí, předpokládaně v rozpočtu obce na rok 2027.

Usnesení č. 181/2026

Rada obce Velké Březno

I. Souhlasí

se zahájením jednání s Římskokatolickou farností Svádov o možnosti nabytí pozemku parc. č. 300/1 v k. ú. Valtířov nad Labem do vlastnictví obce Velké Březno,

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou DiS., starostku obce,

jednáním s vlastníkem a zjištěním konkrétních podmínek případného převodu,

III. Ukládá

Zuzaně Mendlové DiS., starostku obce,

předložit výsledek jednání Radě obce k dalšímu projednání.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 12 - Zprávy starostky

Předložila radním žádosti ředitelky MŠ o finanční zajištění finančních prostředků na asistenta pedagoga. Radní o žádostech a důvodech diskutovali a shodli se, že žádost je natolik akutní, že žádost nebude projednána na následujícím jednání rady, ale budou o rozpočtovém opatření ve výši 220.000 Kč hlasovat hned a to dle návrhu úseku finančního.

Usnesení č. 182/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 5/2026.

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce.

T: 15. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 13 - Diskuze

Bez příspěvku

Jednání rady bylo ukončeno v 17:48

Zuzana Mendlová, DiS.

starostka

Mgr. Michal Kulháněk

místostarosta

Zapsal Ing. Libor Teplan