

Z Á P I S

z 68. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 25. 4. 2022 od 16:00 hod. na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: pan Karel Jungbauer, Ing. Jan Fiala, paní Zuzana Mendlová, pan Ivan Mottl, Ing. Jiří Pavliš (připojen vzdáleně), pan Ladislav Boháč.

Omluveni:

K bodu programu 1. Zahájení:

68. schůzi rady předsedal starosta, pan Karel Jungbauer, který konstatoval, že rada je usnášení schopná a že proti zápisu z 67. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Radní pověřili Ing. Fialu podpisem zápisu a usnesení za fyzicky nepřítomného ing. Pavliše.

Starosta předložil návrh programu jednání 68. schůze. Radní schválili navržený program schůze.

Usnesení 69/2022

Program jednání 68. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 68. schůze takto:

1. Zahájení

- Schválení programu jednání.

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Smlouva o nájmu bytu č. .. v domě, obec Velké Březno.
- Smlouva o nájmu bytu č. .. v domě, Velké Březno a Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. .. v domě, Velké Březno.
- Uzavření Dohody o zvýšení nájemného.
- Návrh na vyřazení neaktualizované žádosti o pronájem obecního bytu.

3. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření 2/2022.
- Návrh na odpis pohledávek za přestupky vzniklé od roku 2005 – 2017.
- Žádost o souhlas s použitím finančních prostředků z Fondu investic příspěvkové organizace Základní škola Velké Březno.

4. Různé:

- VZMR na stavební práce „Oprava chodníku při komunikaci II/261“ výběr nejvhodnější nabídky.
- Aktualizace vybraných obecně závazných vyhlášek obce.
- Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2021.

5. Zprávy starosty

6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. v domě Konstatoval, že žadatelka, paní, měla uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou do 31. 03. 2022 a dne 02. 03. 2022 si podala žádost o novou nájemní smlouvu. Doplnil, že k dnešnímu dni nemá vůči obci žádný dluh.

Bez diskuze.

Usnesení 70/2022

Smlouva o nájmu bytu č. .. v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, na dobu určitou do 31. 03. 2023

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu bytu.

T: 31. 5. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. v domě, Velké Březno a současně návrh na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. .. v domě, Velké Březno. Konstatoval, že paní má podanou žádost o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou a současně je zároveň nájemcem obecního bytu č. ..., v domě, o velikosti 3+1, uvolní nám tento byt pro dalšího žadatele o pronájem.

Paní Mendlová se dotázala, jak dlouho je neobsazen byt v DPS.

Pan Mottl odpověděl, že cca 2 měsíce, protože paní Klementová dostala od bytové komise za úkol, oslovit 8 žadatelů o byt v „pořadníku“ a ti všichni postupně odmítli.

Usnesení 71/2022

Smlouva o nájmu bytu č. .. v domě, Velké Březno a Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. .. v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

1. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, na dobu určitou 1 rok s tím, že se zřizuje automatická prolongace – prodloužení platnosti nájemní smlouvy vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu.

Nájemce:
.....

2. Uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno,

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

1. Zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

T: 31. 5. 2022

2. Zabezpečit uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu.

T: 31. 5. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na uzavření Dohody o zvýšení nájemného s panem, Velké Březno. Konstatoval, že rada obce na své 52. schůzi schválila usnesením č. 141/2021, s účinností od 1. 1. 2022, zvýšení nájemného v bytech majetku obce Velké Březno. Doplnil, že na základě tohoto usnesení předkládá ke schválení Dohodu o zvýšení nájemného k výše uvedenému nájemci. Dále doplnil, že této Dohodě předcházelo Souhlasné prohlášení pronajímatele a nájemce v souvislosti s přechodem nájmu bytu po zemřelé paní, uzavřené dne 25. 02. 2022. Uzavření této Dohody zároveň znamená souhlas nájemce se zvýšením nájemného.

Ing. Pavliš se dotázal, zda se jedná o nájemné ve výši 51 Kč/m² nebo o nájemné zvýšené na základě rozhodnutí rady obce č. 141/2021.

Tajemník odpověděl, že se jedná o zvýšení na základě usnesení rady č. 141/2021, neboť tomu předcházela přechod nájmu po zemřelé babičce.

72/2022

Uzavření Dohody o zvýšení nájemného

Rada obce Velké Březno projednala předložené žádosti a

I. Schvaluje

uzavření Dohody o zvýšení nájemného

Nájemce:

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o zvýšení nájemného.

T: 31. 5. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na vyřazení neaktualizované žádost o pronájem obecního bytu. Konstatoval, že vzhledem ke skutečnosti, že žadatel neprovedl v roce 2022 aktualizaci své žádosti, navrhuje vyřadit tuto žádost ze seznamu žádostí o byt.

Paní Mendlová se dotázala, proč tento návrh nebyl předmětem projednání minulé rady, ale je podáván zvlášť. Současně poukázala na ustanovení čl. 2 odst. 7) Pravidel pro příjem návrhu na uzavření smlouvy o nájem bytu ve vlastnictví obce Velké Březno, který stanoví povinnost každoročně, do 31. ledna aktualizovat svou žádost.

Tajemník odpověděl, že paní každoročně upozorňuje žadatele na tuto povinnost a vyzývá je k aktualizaci žádostí, čímž dochází ke zdržení.

Paní Mendlová konstatovala, že se jedná o povinnost žadatele a proto není třeba, aby jej úřad každoročně vyzýval. Současně doporučila, aby v těchto případech důsledně postupoval dle schválených pravidel.

Usnesení 73/2022

Návrh na vyřazení neaktualizované žádostí o pronájem obecního bytu

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

vyřazení žádosti pana, Velké Březno ze seznamu žádostí o obecní byt.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3 – Finanční záležitosti

Starosta předložil radě obce k projednání návrh rozpočtového opatření č. 2/2022 v objemu 200 tisíc korun. Konstatoval, že vzhledem ke skutečnosti, že se v tomto roce neuskuteční rekonstrukce mostu přes Homolský potok z Litoměřické do Zámecké ulice, neboť tato oprava bude rozsáhlejší a v tomto roce bude třeba akci připravit, navrhuje tyto finanční prostředky vložit do instalace solárních svítidel veřejného osvětlení. Dále doplnil, že se jedná o dvě solární svítidla. Na jedno z nich bychom ještě instalovali bezpečnostní kameru.

Bez diskuze.

Usnesení 74/2022

Rozpočtové opatření č. 2/2022

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2/2022.

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zapracovat rozpočtové opatření do účetnictví obce.

T: 30. 4. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na odpis pohledávek za přestupky, které vznikly v období od roku 2005 do roku 2017. Konstatoval, že na základě změny Exekučního řádu dochází ke změně způsobu vymáhání pohledávek, jedná se zejména o snahu zákonodárce eliminovat dlouhodobě neúspěšně vedené drobné exekuce s jistinou do výše 1.500 Kč. Zákonodárce nabízí dvě řešení. Jedno z možných řešení je, že oprávněný (v tomto případě obec Velké Březno) uhradí zálohu na náklady exekuce ve výši 500 Kč, a pak exekutor bude exekuci vést dále a po dobu dalších 3 let ji nelze zastavit pro nemajetnost (bude tedy čekat, zda se objeví nějaký majetek nebo příjmy povinného). Druhé z možných řešení je, že oprávněný (obec Velké Březno) přijme od státu „náhradu“ v podobě slevy na dani ve výši 30 % jistiny uplatněné pohledávky a exekuce se zastaví, ovšem s tím, že danou exekucí pohledávku již nebude možné dále uplatňovat (např. v insolvenční nebo novým exekučním návrhem). V rozsahu oprávněnému poskytnuté náhrady pak přímo ze zákona závazek zaniká. Náklady exekutora uhradí stát. Náklady oprávněného nejsou nahrazovány. Lze tedy shrnout, že za chronické dlužníky, kteří nemají snahu o nápravu, dluhy vypořádá stát. Doplnil, že se jedná o dlouhodobě vymáhané pohledávky, vzniklé od roku 2005 do roku 2017. Ve většině případů se jedná o osoby mladšího data narození, kdy nelze předpokládat, že by jim v blízké budoucnosti vznikl nárok na starobní důchod. Jedná se o osoby, které nemají žádný movitý ani nemovitý majetek, jejichž zabavením či prodejem by mohla být pohledávka obce Velké Březno uspokojena.

Bez diskuze.

Usnesení 75/2022

Návrh na odpis pohledávek za přestupky vzniklé od roku 2005 - 2017

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

vzdání se práva a prominutí dluhu těmto dlužníkům:

- a),
dluh ve výši 1.000 Kč.
- b), Velké Březno,
dluh ve výši 1.200 Kč.
- c), Ústí nad Labem,
dluh ve výši 1.000 Kč.
- d), Malé Březno,

- dluh ve výši 1.000 Kč.
- e), Velké Březno,
dluh ve výši 1.000 Kč.
- f), Malé Březno,
dluh ve výši 1.900 Kč.
- g)
Labem, dluh ve výši 1.000 Kč.
- h)
dluh ve výši 500 Kč.
- i)
dluh ve výši 1.500 Kč.
- j)
dluh ve výši 500 Kč.

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ.

zabezpečit odpis pohledávek za přestupky vzniklých v období 2005 – 2017 v celkové výši
jistiny 10.600 Kč. T: 30. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání žádost ředitele příspěvkové organizace Základní škola Velké Březno o schválení použití finančních prostředků z fondu investic ve výši 55.000 Kč na opravu mrazicího boxu a konvektomatu ve školní kuchyni.

Bez diskuze.

Usnesení 76/2022

Žádost o souhlas s použitím finančních prostředků z Fondu investic příspěvkové organizace Základní škola Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. **Souhlasí**

s použitím částky ve výši 55.000 Kč z fondu investic organizace, ke krytí nákladů spojených s opravou konvektomatu a mrazicího boxu.

II. **Ukládá**

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 30. 4. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Různé

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, označené jako "Oprava chodníku při komunikaci II/261".

Konstatoval, že na základě výzvy k podání nabídky ze dne 23. 3. 2022 byla zadávací dokumentace doručena těmto společnostem:

- 1) Michal Zajpt
- 2) SaM silnice a mosty Děčín a.s.
- 3) JPR Realizace s.r.o.
- 4) KLG-mat s.r.o.
- 5) SIM stavby spol. s r.o.

Termín pro podání nabídek byl stanoven na 7. 4. 2022 do 11:00 hod. K tomuto termínu obdržela obec celkem 2 nabídky, a to:

- 1) Michal Zajpt
- 2) SaM silnice a mosty Děčín a.s.

Doplnil, že Komise pro hodnocení nabídek provedla dne 7. 4. 2022 hodnocení doručených nabídek. Základním kritériem byla ekonomická výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny, včetně DPH. Komise, dle výsledků hodnocení, sestavila toto pořadí:

1. SaM silnice a mosty Děčín a.s., se sídlem Oblouková 416/39, 405 02 Děčín – nabídková cena: 1.162.246,14 Kč vč. DPH.
2. Michal Zajpt, se sídlem Ústecká 52, 403 23 Velké Březno – nabídková cena: 1.192.764,76 Kč vč. DPH.

Bez diskuze.

Usnesení 77/2022

VZMR na stavební práce „Oprava chodníku při komunikaci II/261“ výběr nejvhodnější nabídky.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku společnosti SaM silnice a mosty Děčín a.s., IČ: 25042751, se sídlem Oblouková 416/39, 405 02 Děčín, na realizaci VZMR nazvané „Oprava chodníku při komunikaci II/261“ za cenu 1.162.246,14 Kč vč. DPH.
2. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava chodníku při komunikaci II/261“ za cenu 1.162.246,14 Kč včetně DPH.

Zhotovitel:

SaM silnice a mosty Děčín a.s., se sídlem Oblouková 416/39, 405 02 Děčín, IČ: 25042751.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

T: 15. 5. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání návrhy celkem tří OZV, a to:

OZV - o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích,

OZV - o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a

OZV - kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích.

Konstatoval, že důvodem úprav je podnět orgánu dozoru MV ČR, který tak reagoval na nálezy Ústavního soudu v případě projednání ústavnosti OZV jiných obcí.

Dále konstatoval, že s ohledem na nově upravený proces zveřejňování OZV ve Sbírce právních předpisů ÚSC a některých správních úřadů, nemají navrhované OZV přidělená čísla, neboť číselnou řadu tvoří automaticky Sbírka právních předpisů ÚSC, která je přístupná všem bez omezení. Na úřední desce se proto nevyvěšuje vyhláška, ale pouze oznámení o jejím zveřejnění ve sbírce. Doplnil, že aktualizace OZV se provádí tak, že se vydá nová OZV, která tu neaktuální zruší. Dále k jednotlivým návrhům konstatoval.

OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích mění a doplňuje OZV č. 3/2019. Navrhované úprava v čl. 3 obsahuje příklad akcí, kdy je výjimečně možné konzumovat alkoholické nápoje i na veřejných prostranstvích, na kterých je jejich konzumace vyhláškou zakázána. Současně bylo vypuštěno ustanovení, které umožňovalo radě obce udělovat výjimky z této OZV, neboť tato delegace pravomoci byla soudem kvalifikována jako protiprávní. Dále jsme upravili přílohy tak, aby postihovaly ta místa, kde je konzumace alkoholu nežádoucí (parky, kostel, okolí MŠ a ZŠ, dětská hřiště apod. (viz přílohy a) až d)).

OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tato OZV je ve své podstatě shodná s OZV č. 9/2019, pouze jsme ji doplnili čl. 5 o odst. 3) ve znění *Poplatník provede volbu placení paušální částkou poplatku u správce poplatku v rámci ohlášení dle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.*

Tato úprava byla opět provedena na základě usnesení soudu v obdobné věci.

OZV, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích. Tato vyhláška nahrazuje OZV č. 6/2019. Na základě doporučení orgánu dozoru MV ČR jsme vypustili ustanovení o povinnosti mít psa označeného psí známkou, neboť je to v rozporu s novelou zákona o veterinární péči, která s účinností od 15. 1. 2020 stanoví povinnost psy označovat mikročipy, a to pod pokutou až do výše 50.000 Kč. Pokud by obecní úřad chtěl i nadále označovat psy psí známkou, nesmí to chovateli uložit jako povinnost a ani pokud chovatel psa známkou neznačí, jej sankcionovat. Dále jsme do seznamu míst, na kterých je zakázán volný pohyb psů, zařadili i workoutové hřiště.

Na závěr informoval radní, že návrhy výše uvedených OZV byly ještě před jejich pojednáním zaslány MV ČR k právnímu posouzení. Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR konstatoval, že nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.

Bez diskuze.

Usnesení 78/2022

Aktualizace vybraných obecně závazných vyhlášek obce

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

1. Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, ve znění předloženého návrhu,
2. Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění předloženého návrhu,
3. Obecně závaznou vyhlášku, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, ve znění předloženého návrhu.

II. Pověřuje

Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením návrhů OZV zastupitelstvu obce k projednání.

T: 20. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Tajemník předložil radě obce k projednání Zprávu o činnosti obecního úřadu v roce 2021. Konstatoval, že zpráva má za cíl popsat maximum činností, které zaměstnanci, úředníci i neúředníci, v rámci své práce vykonávají, a to mnohdy i nad rámec svých pracovních povinností. Doplnil, že rok 2021 byl poznamenán rozvojem virového onemocnění označovaného jako Covid 19, které vyvolalo nutnost vyhlášení nouzového stavu, což znamenalo značné omezení činnosti lidí ve všech oblastech jejich života. Samozřejmě zasáhl i do činnosti úřadu. V rámci proti epidemickým opatření byly omezeny úřední hodiny a byl omezen vstup návštěvníků do budovy. Dále doplnil, že tento stav měl dopad na personální obsazení úřadu – onemocnění, karantény, péče o děti. Negativní dopad měla i ta skutečnost, že pracovní poměr ukončil zaměstnanec ve funkci referent správy majetku a i přes opakovanou výběrová řízení se nám do konce roku 2021 nepodařilo získat adekvátní náhradu. Správu a údržbu bytového a domovního fondu pak suploval starosta obce s radním, p. Mottlem. Na úseku investiční výstavby se činnost prakticky zastavila, zejména v oblasti přípravy investic, neboť projektanti, rozpočtáři i ostatní společnosti zajišťující projektovou přípravu a inženýring, také „bojovali“ s covidem. Na trhu pak nebyly potřebné pracovní síly ani materiál, přesto se nám většinu, zejména provozních úkolů podařilo splnit.

Ing. Pavliš doporučil doplnit informaci o náklady na správu IT.

Usnesení 79/2022

Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2021

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a tuto

I. Bere na vědomí

II. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

Zprávu o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2021 k projednání.

III. Pověřuje

Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením zprávy zastupitelstvu obce k projednání.

T: 20. 6. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 5 – Zprávy starosty

Starosta informoval radu o tom, že obec obdržela souhlas plynářů s realizací krátkodobého stání na louce pod Tivoli. Práce započnou v příštím týdnu.

Starosta informoval radu o tom, že započali práce na vybudování parkoviště u Zahradní 182.

Starosta informoval radu o tom, že dne 26. 4. 2022 proběhne poslední kontrolní den na stavbě „Zateplení BD Náměstí 171“. Doplnil, že s největší pravděpodobností budeme muset řešit vícepráce, proto bude do příští rady předložen návrh dodatku č. 1.

Starosta informoval radu o tom, že 30. 4. 2022 se na hřišti FK uskuteční „pálení čarodějnic“.

Starosta informoval radu o tom, že proběhlo jednání s pivovarem o stočném. Bylo dohodnuto, že zástupci pivovaru zašlou písemný návrh.

Starosta informoval radu o tom, že Provod připraví zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na stavbu „Přepojení odpadních vod Valtířov“.

Starosta informoval radu o tom, že byl přepracován znalecký posudek na pokácené stromy v ul. Litoměřická a že výše škody i nadále zůstala stejná. Doplnil, že budeme jednat s panem o náhradě této škody.

Paní Mendlová doporučila pozvat za tímto účelem pana do příští rady. Ostatní radní s návrhem vyslovili souhlas.

Starosta informoval radu o tom, že proběhlo výběrové řízení na úpravu veřejné zeleně kolem parkovací plochy ul. Náměstí. Konstatoval, že při hodnocení nabídek jsme zjistili, že zadání nekoresponduje s naším očekáváním. Navrhl proto zrušit výběrové řízení a vyhlásit nové zadání, které bude stávající zeleň řešit jako celek – parkovou úpravou s propojením obou zelených ploch a oddělením zelené plochy od parkovací plochy.

Radní s tímto návrhem souhlasili a doporučili nejprve provést úpravu (revitalizaci) zelené plochy a až následně úpravu parkoviště. S ohledem na předpokládanou finanční náročnost celé akce doporučili, aby v letošním roce byla realizována revitalizace zeleně, a až v příštím roce by měla být realizována úprava komunikace včetně parkoviště.

Starosta informoval radu o tom, že ve dnech 4. 5. a 5. 5. 2022 proběhne úklid místních komunikací. Ing. Pavliš se dotázal, zda při této akci budou odtahována vozidla bránící čištění.

Starosta odpověděl, že nikoli. Obec ani firma nedisponují odtahovou technikou, nemáme prostor pro umístění odtahovaných vozidel a bez asistence Policie ČR nelze vozidlo odtáhnout.

Starosta informoval radu o tom, že projektant předá na Mm ÚL žádost o stavební povolení na dvě nové zastávky ve Vítově.

Starosta informoval radu o tom, že je připravována oprava drátěného plotu ve spodní části pozemku restaurace Tivoli, přiléhající k cyklostezce. Dojde k demontáži stávajícího plotu, úpravě betonové podezdívky a k montáži nového plotu včetně branky. Celou akci bychom chtěli dokončit před zahájením akce Tivolí hudební léto.

Starosta informoval radu o tom, že stavební úřad nebude schopen zajistit výkon statní správy, neboť paní v délce 3 měsíce. Druhého zaměstnance „marně“ poptáváme – bylo vyhlášeno již 3. výběrové řízení. Tuto situaci již od února letošního roku řešíme s krajským úřadem. Tajemník se v této souvislosti obrátil písemně i na MMR ČR. Dostalo se nám informace, že odnětí výkonu státní správy pověřenému obecnímu úřadu zákon neřeší, a že dají podnět, aby se tímto problémem zabýval nový stavební zákon. Žádosti doručené pro náš stavební úřad budeme tedy v souladu s § 80 správního řádu postupovat krajskému úřadu, který k jejich vyřízení určí některý stavební úřad v rámci kraje. Současně jsme poslali primátorovi Ústí nad Labem návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu našeho stavebního úřadu.

Paní Mendlová konstatovala, že nyní po zveřejnění informace, že ve Velkém Březně bude zrušen stavební úřad nelze předpokládat, že se přihlásí nějaký uchazeč.

Tajemník upozornil na to, že obdobná situace je i v Libouchci, lidé chybí stavebnímu úřadu v Ústí, v Bílině i na krajském SÚ. Bohužel, vznikla situace, která je objektivně mimo možnosti vedení našeho úřadu – nezavinili jsme ji a ani nemáme zákonné možnosti ji efektivně řešit.

Starosta informoval radu o tom, že Svaz zahrádkářů Velké Březno „reklamuje“ zvýšenou spotřebu vody, která vznikla poruchou zpětné klapky na jejich přípojce.

Pan Mottl vysvětlil radním příčinu reklamace.

Paní Mendlová konstatovala, že pokud bude vše řádně doloženo, je připravena jednat o možnosti přepočtu spotřeby vody, která dle tvrzení zahrádkářů ve skutečnosti spotřebována nebyla.

Starosta informoval radu o tom, že ve středu 27. 4. 2022 se uskuteční jednání paní Katzerové s panem za účelem řešení možnosti zokruhování vodovodu Pastviny.

K bodu programu 6. Diskuze

Paní Mendlová doporučila prověřit možnost zvýšení nájemného z důvodu realizace zateplení obecního domu.

Starosta odpověděl, že to prověří dotazem u právníka obce.

Paní Mendlová upozornila na to, že na domě Zahradní 148 stále chybí tabulka s číslem popisným a označením ulice.

Starosta odpověděl, že tento podnět předá paní

Ing. Pavliš se dotázal na stav konkursního řízení na ředitele ZŠ.

Starosta odpověděl, že jsme ve lhůtě obdrželi šest přihlášek, a že první jednání konkursní komise se uskuteční v pondělí 2. 5. 2022.

Paní Mendlová doporučila tento termín členům komise ještě připomenout.

Tajemník odpověděl, že ve středu dne 27. 4. 2022 v tomto smyslu odešle členům komise e-mail.

Ing. Pavliš se dotázal, zda a kdy bude provedena kontrola šaten FK Jiskra.
Starosta odpověděl, že pravděpodobně dne 5. 5. 2022 s tím, že hodina bude stanovena po dohodě s předsedou FK

Jednání rady bylo ukončeno v 17:55 hod.

Karel Jungbauer
starosta

Ing. Jan Fiala
člen rady

Zapsal dne 25. 4. 2022
L. Boháč.