

Č. j.: OUVB-2316/2024
PID: DXWX3OP1SAK2
SPIS č. 54/24

Z Á P I S

34. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 15. 07. 2024 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Mgr. Michal Kulhánek, pan Lumír Petrák, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žižka, Ing. Libor Teplan

Omluveni: Zuzana Mendlová, DiS.,

K bodu programu 1. - Zahájení

34. schůzi rady obce předsedal místostarosta, Mgr. Michal Kulhánek, který konstatoval, že rada je usnášeníschopná, jsou přítomni 4 členové rady. Omluvila se starostka obce, která čerpá dovolenou. Proti zápisu z 33. jednání rady nebyly vzneseny námitky.

Místostarosta předložil návrh programu jednání 34. schůze, tak jak bylo uvedeno v pozvánce. Radní schválili program 34. schůze.

Usnesení 384/2024

Program jednání 34. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 34. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Pronájem části p.p.č. 611/1 a 611/4 v k.ú. Velké Březno
- Nájemní smlouva na hrobové místo č. 310 ve Valtířově
- Opakované zveřejnění záměru prodeje Valtířov 113
- Opakované zveřejnění záměru prodeje Mlýnská 125
- Prodej Volkswagen Transporter

3. Finanční záležitosti:

- Poskytnutí finanční podpory sportovce na nákup oštěpu

4. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Místostarosta předložil radě obce k projednání záměr pronájmu části p.p.č. 611/1 a 611/4 v k.ú. Velké Březno. Na základě stavebních prací – kabelizace NN požádala firma OMEXOM GA Energo s.r.o. žádost o nájem pozemku v areálu Select o výměře cca 260 m². Předpokládaný termín od 1.7.2024-31.10.2024 za nájemné ve výši 5.000 Kč/měsíc
Záměr pronájmu byl schválen usnesením č. 373/2024 a zveřejněn 25.6.-11.7.2024.

Bez diskuze.

Usnesení 385/2024

Pronájem části p.p.č. 611/1 a 611/4 v k.ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 611/1 a 611/4 o celkové výměře 260 m², ostatní plocha v k.ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku na dobu určitou do 31.10.2024 za měsíční nájemné ve výši 5.000 Kč.

Nájemce:

OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň – Bolevec

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy

T: 31.07.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Místostarosta předložil radě obce k projednání žádost paní
..., 403 23 Velké Březno o pronájem hrobového místa ve Valtířově číslo 310 – urnový pomník.
Nájemné na 10 let činí 670 Kč.

Bez diskuze.

Usnesení 386/2024

Nájemní smlouva na hrobové místo č. 310 ve Valtířově

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. 310 na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 31.07.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Místostarosta předložil radě obce k opětovné zveřejnění záměru prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem.

Dle znaleckého posudku č. 6049-16/23 ze dne 11.12.2023 vypracovaného Mgr.
je stanovena obvyklá /tržní/ cena budovy včetně příslušných pozemků na 2.906.000,- Kč.

Naposledy byl záměr včetně ceny zveřejněn od 15.2. 2024 do 16.4.2024, nikdo však o koupi neprojevil zájem, proto navrhuje záměr opakovaně zveřejnit do jednání ZO obce, které se bude konat 9.9.2024, na kterém by případně mohla být otevřena otázka snížení ceny této nemovitosti.

Bez diskuze.

Usnesení 387/2024

Opětovné zveřejnění záměru prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu

I. Schvaluje

opětovné zveřejnění záměru prodeje nemovitosti Valtířov č.p. 113 na pozemku p.č.423 a části p.p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem za minimální cenu 2.906.000,- Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit opětovné zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

T: 22. 07. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Místostarosta předložil radě obce k projednání záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno.

Jedná se o budovu č.p. 125 v ul. Mlýnská, která sloužila v minulosti jako zdravotní středisko.

Stále sice probíhají jednání o prodeji nemovitosti se spolkem PIDI MIDI z.s., nicméně dle metodiky Ministerstva vnitra by od doby zveřejnění záměru do schválení prodeje nemělo uplynout více jak 6 měsíců. Záměr byl zveřejněn od 27. 6. 2023 do 13.7.2023, opakovaně pak od 14. 2. 2024 do 16. 4. 2024. Pokud by nedošlo ke schválení na jednání ZO v září 2024 bylo by nutné záměr znovu zveřejnit, proto navrhuje opakované zveřejnění provést už nyní.

Bez diskuze.

Usnesení 388/2024

Záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

Návrh usnesení

Rada obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

opakované zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno, za cenu min. 8 185 540,-Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 22. 07. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Místostarosta předložil radě obce k projednání návrh na prodej vozidla Volkswagen Trasporter, které využívala jednotka sboru dobrovolných hasičů obce.

Důvodem předložení návrhu je, že vozidlo je pro jednotu již nepotřebné a zastaralé a jeho stav vyžaduje opravy. Materiál je předkládán na základě návrhu velitele jednotky. Vozidlo nemá platnou technickou prohlídku.

Byl telefonicky kontaktován autobazar AAA (AURES Holding a.s., Dopraváků 723, Praha 8), kde však bylo sděleno, že o vozidla, která sloužila jako hasičská nemají zájem. Proto navrhuje zveřejnit na úřední desce prodej vozidla za cenu minimálně 50.000 Kč a v případě více zájemců je nechat předložit nabídky v obálkách a prodat vůz zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

Bez diskuze.

Usnesení 389/2024

Návrh na prodej vozidla Volkswagen Trasporter

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

prodej motorového vozidla VW Trasporter, RZ 5U5 9771
za cenu ve výši minimálně 50 000,- Kč

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

Zabezpečit zveřejnění informace o prodeji na úřední desce

T: 31. 07. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3. – Finanční záležitosti:

Místostarosta předložil radě obce návrh na poskytnutí finanční podpory - peněžitého daru
....., který je obyvatelem Velkého Března a dlouhodobě závodí v atletickém klubu USK
PROVOD z.s. Letos zvítězil v Ostravě na mistrovství republiky juniorů v hodu oštěpem.

Dotací program – na akce je momentálně schváleno 140 tis. Nevyužitých je zatím 60 tis. korun.
Z nich může obec podpořit nákup oštěpu. Část nevyužitých peněz pak navrhujeme přesunout do
rozpočtu na kulturní a sportovní aktivity obce, kde je upotřebíme na podzimní a zimní akce
(sportovní den, lampionový průvod, rozsvěcení stromu, Mikulášská). Peníze můžeme v rámci
rozpočtové položky Kultura, sport přesouvat bez omezení, pouze na některém dalším
zastupitelstvu by se přesun pro forma schválil v rámci rozpočtových opatření.

Bez diskuze.

Usnesení 390/2024

Poskytnutí finanční podpory sportovce na nákup oštěpu

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I Schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetisícikorunčeských)
....., nar., Velké Březno, na částečnou úhradu
nákupu oštěpu.

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31. 08. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Diskuze:

Místostarosta na základě informací od starostky obce informoval, že kastelán projevil zájem si
na billboard u přejezdu v poli umístit reklamu na zámek.

Znovu začaly práce na opěrné zdi, termín dokončení mostu stále platí.

Máme schválených 500 tis. Kč (maximální možný příspěvek) z MMR jako dotaci na pořízení
nového územního plánu.

Dále máme schválených 5 853 668,30 Kč z SFŽP na přepojení ČOV Valtířov, tj. 60% (opět
maximum) z 9 756 113,84 Kč, což byly celkové náklady. Řeší se už jen administrativa ke
smlouvě.

Ing. Fiala vznesl dotaz na postup prací a připravenost podkladů PD k posílení vodovodního řadu
"Pastviny" a na opravy místních komunikací. Zejména zda je zahrnuta křižovatka v místě
zpomalovacího pásu Hraničářská - Na Vyhlídce. Vzniká zde výmol, na který upozornil již před
opravami v minulém roce. Je třeba vyčistit a opravit včetně celé "spáry" nájezdu.

Vzhledem k čerpání dovolených referentů do jejichž kompetence problematika spadá, tajemník
po jejich návratu bude informovat Ing. Fialu a na dalším jednání rady.

Jednání rady bylo ukončeno v 16:27 hod.

Petr Žižka
Radní

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Zapsal dne 15.7.2024
Ing. Libor Teplan