

Č. j.: OUVB-951/2024
PID: DXWX3OP1QSGU
SPIS č. 17/24

U S N E S E N Í

27. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 11. 3. 2024 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulháněk, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žížka, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan

Omluveni:

296/2024

Program jednání 27. schůze Rady obce Velké Březno.

1. Zahájení:
 - Schválení programu jednání
 2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Záměr prodeje části p.p.č. 820/1 v k. ú. Velké Březno
 - Záměr prodeje části p.p.č. 824 v k. ú. Velké Březno
 - Záměr prodeje části p.p.č. 296/1 v k. ú. Velké Březno
 - Záměr pronájmu části p.p.č. 561 a 679 v k. ú. Velké Březno
 - Dodatky ke smlouvám o nájmu pozemku
 - Pronájem části p.p.č. 639 v k. ú. Velké Březno
 - Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku č. 9 a 50 v k.ú. Vítov u Velkého Března
 - Nájemní smlouva na hrobové místo č. 120 ve Valtířově
 - Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno
 - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno
 - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno
 - Návrh na vyřazení neaktualizovaných žádostí o pronájem obecního bytu a bytu zvláštního určení ze seznamu žádostí o byt
 - Prodej nemovitostí obálkovou metodou
 - Návrh na prodej nepotřebné zahradní techniky
 3. Finanční záležitosti:
 - Návrh na poskytnutí peněžitého daru
 - Žádost o dotaci od Nadace Agrofert
 - Návrh na odvolání plné moci Mgr. pro zastupování v kauze Exekuce č.j. 135 EX 3284/15 –
 - Schválení smlouvy o dílo – MEK
 - Splátkový kalendář –
 - Schválení výsledku hospodaření a převodu hospodářského výsledku Základní školy Velké Březno p.o. z roku 2023
 - Žádost o použití nevyčerpané dotace – Základní škola Velké Březno p.o.
 4. Různé:
 - Dodatek ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb a ke Smlouvě o zkvalitnění fondu výměnných souborů pro rok 2024
 5. Zprávy starostky
 6. Diskuse
- Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

297/2024

**Záměr prodeje části p.p.č. 820/1 v k. ú. Velké Březno
Žadatel Zubnická museální železnice, z.s.**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku č. 820/1, trvalý travní porost o výměře cca 90 m², v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce a informovat žadatele T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

298/2024

**Záměr prodeje části p.p.č. 824 v k. ú. Velké Březno
Žadatel ČEZ Distribuce, a.s.**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku č. 824, ostatní plocha o výměře cca 17 m², v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat žadatele a navrhnout mu v této věci další jednání.

T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

299/2024

Záměr prodeje části p.p.č. 296/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala zprávu a

I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku č. 296/1, ostatní plocha o výměře cca 1100 m², v k. ú. Velké Březno, za cenu min. 550 Kč/m² a náklady prodávajícího spojené s prodejem.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit opětovné zveřejnění záměru prodeje na úřední desce a informovat žadatele.

T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

300/2024

Záměr pronájmu části p.p.č. 561 a 679 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 561, zahrada o výměře 6794 m² a 679, ostatní plocha o výměře 3300 m², v k. ú. Velké Březno.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

301/2024

Dodatky ke smlouvám o nájmu pozemku

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

Uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu z pozemku spočívající dorovnání základního nájemného z obecních pozemků dle nového ceníku schváleného usnesením č. 108/2018.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatků

T: 31.05.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

302/2024

Pronájem části p.p.č. 639 v k. ú. Velké Březno

Užívání přístřešků

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

a) pronájem části pozemkové parcely č. 639, ostatní plocha, o výměře 14 m², v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 280 Kč.

Nájemce:

.....

b) pronájem části pozemkové parcely č. 639, ostatní plocha, o výměře 18 m², v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 360 Kč.

Nájemce:

.....

c) pronájem části pozemkové parcely č. 639, ostatní plocha, o výměře 46 m², v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 920 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

Zabezpečit uzavření nájemních smluv.

T: 30. 04. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

303/2024

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku č. 9 a 50 v k.ú.

Vítov u Velkého Března

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, název stavby: PRELA, Velké Březno, Plynovod, číslo stavby: 8800111189

budoucí oprávněná:

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567

zastoupena:

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO:27935311

II. Ukládá

Ing. Liborovi Teplanovi, tajemníkovi OÚ

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 30. 04. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

304/2024

Nájemní smlouva na hrobové místo č. 120 ve Valtířově

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. 120 na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 30. 04. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

305/2024

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. ...,, Velké Březno na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.07.2024 (80,- Kč/m²) s tím, že účinnost smlouvy bude prodloužena o další období, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby její účinnosti, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit a pokud budou dodrženy podmínky během období 4 měsíců legalizovat a upravit na vlastní náklady topidlo na tuhá paliva, nebo jeho okamžitý zákaz používání a používat vytápění plynem a dále doplatit dlužné nájemné.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 31. 3.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

306/2024

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu č. ... v domě, obec Velké Březno, na dobu určitou do 31.12.2024

Nájemce:

II. Ukládá

Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu.

T: 31.3.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

307/2024

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 12.10.2017, v domě, byt č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 31.06.2024

Nájemce:

II. Ukládá

Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 31.3.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

308/2024

Návrh na vyřazení neaktualizovaných žádostí o pronájem obecního bytu a bytu zvláštního určení ze seznamu žádostí o byt

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

a) vyřazení žádostí o pronájem obecního bytu neaktualizovaných k 31.01.2024, ze seznamu žádostí o obecní byt, a to:

-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, aktualizace **27.6.2023**
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace 1 rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace přesně 1 rok
-, aktualizace **2.6.2023**
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace 1 rok
-, aktualizace **25.8.2023**
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace 1 rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, aktualizace **21.4.2023**
- bez aktualizace 1 rok

b) vyřazení žádostí o pronájem obecního bytu zvláštního určení neaktualizovaných k 31.01.2024, ze seznamu žádostí o byt zvláštního určení, a to:

-, bez aktualizace více jak rok
-, Velké Březno, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, Velké Březno, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, Vel. Březno, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, bez aktualizace více jak rok
-, poslední aktualizace **9.5.2023**

....., poslední aktualizace **10.5.2023**

....., poslední aktualizace **22.5.2023**

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31.03.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

309/2024

Prodej nemovitostí obálkovou metodou

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno

Schválit:

1. Způsob prodeje nemovitosti - pozemku číslo 190/2, ostatní plocha, o výměře 219 m² a pozemku číslo 189, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 260 m², včetně stavby (bývalý kuželník), vše v k. ú. Valtířov nad Labem, který proběhne „obálkovou metodou“ za cenu nejméně 542.910 Kč.
2. Uzavření smlouvy o prodeji pozemku číslo 190/2, ostatní plocha, o výměře 219 m² a pozemku číslo 189, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 260 m², včetně stavby (bývalý kuželník), vše v k. ú. Valtířov nad Labem za cenu Kč

Kupující:

dle nejvyšší nabídky

II. Stanovuje, že

- a) výběr kupujícího proběhne „obálkovou metodou“ s tím, že nemovitost bude prodána nejvyšší nabídkce,
- b) každý zájemce o koupi nemovitosti podá nabídku v neprůsvitné obálce, a to buď zapečetěné nebo jinak upravené proti otevření, obsahující list papíru, na kterém bude uvedena nabídková cena v korunách, která musí být minimálně 542.910 Kč. Nabídka bude současně opatřena jménem, případně jmény a podpisem (podpisy) zájemce s uvedením data a místa podpisu,
- c) na obálce bude uvedena adresa obecního úřadu a v levém horním rohu obálky bude uvedena věta „PRODEJ – KUŽELNÍK - NEOTVÍRAT“. Jednotlivé nabídky budou podatelnou OÚ označeny datem doručení a předány do úschovy starostce obce. Obálku s nabídkou lze doručit poštou na adresu obecního úřadu nebo osobně do podatelny obecního úřadu,
- d) výběr nejvyšší nabídky provede zastupitelstvo obce na svém zasedání 15. 4. 2024,
- e) lhůta pro podání nabídky končí dne 15. 4. 2024 v 17:00 hod. O tom, zda je dodržena lhůta rozhoduje otisk podacího razítka podatelny obecního úřadu.

III. Ukládá

Ing. Libor Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění tohoto usnesení na webu obce a informovat o tom zájemce.

T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

310/2024

Návrh na prodej nepotřebné zahradní techniky

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

Prodej nepotřebné zahradní techniky a to konkrétně:

- Stiga vč. mulčovací hlavy – invent. číslo 531-6/000004
- Tera vozík HV 220 – invent. číslo 531- 6/000001

- Tera sekačka dvoububnová - invent. číslo 531-6/000002
- Tera kola se závěsem - invent. číslo 531-6/000003
- Tera radlice na sněh - invent. číslo 531-6/000004

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

311/2024

Návrh na poskytnutí peněžitého daru

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíckorunčeských)
, na částečnou úhradu
 cestovních nákladů v rámci jeho sportovních aktivit v roce 2024 s tím, že darovací smlouva
 bude uzavřena a finanční obnos předán zákonnému zástupci obdarovaného, paní

II. **Ukládá**

Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

312/2024

Návrh na podání žádosti o udělení nadačního příspěvku z hasičského fondu nadace AGROFERT

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Schvaluje**

podání žádosti o udělení nadačního příspěvku z hasičského fondu Nadace AGROFERT na
 pořízení nových kapesních vysílaček TPH 900 s příslušenstvím

II. **Ukládá**

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

zabezpečit podání žádosti o dotaci.

T: 30. 04. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 2

313/2024

Návrh na odvolání plné moci Mgr. pro zastupování v kauze Exekuce č.j. 135 EX 3284/15 –

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Schvaluje**

odvolání plné moci Mgr. v zastupování ve věci proti povinné
, exekuce č.j. 135 EX 3284/15.

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31.03.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

314/2024

Uzavření Smlouvy o dílo „Místní energetická koncepce obce Velké Březno“

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo „Místní energetická koncepce obce Velké Březno“
 za cenu 425.000,00 Kč, bez DPH

Dodavatel:

Družstvo Energie IČO: 19089481, Berounská 404/6, Uhříněves, 104 00 Praha

II. Ukládá

Zuzaně Medlové, DiS., starostce obce,

uzavřít smlouvu o dílo.

T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

315/2024

Splátkový kalendář –

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a o jeho splacení ve splátkách, které budou činit 10.744 Kč měsíčně, budou hrazeny v období duben 2024 – září 2024, vždy nejpozději do 30. dne daného měsíce.

Dlužník:

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho splacení ve splátkách.

T: 31. 3. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

316/2024

Schválení výsledku hospodaření a převodu hospodářského výsledku Základní školy Velké Březno p.o. z roku 2023

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

a) Účetní uzávěrku organizace Základní škola Velké Březno p. o. za rok 2023.

b) Převod hospodářského výsledku organizace Základní škola Velké Březno p. o. za rok 2023 ve výši 38.430,61 Kč do rezervního fondu organizace.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

317/2024

Žádost o použití nevyčerpané dotace – Základní škola Velké Březno p.o.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit použití nevyčerpané dotace ve výši 331.705,80 Kč zbývající z mimořádné dotace z roku 2022 ve výši 800.000 Kč na krytí nákladů školy v roce 2024, na úpravu a zabezpečení datové sítě v dolní i horní budově ZŠ

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením žádosti zastupitelstvu obce k projednání.

T: 15. 4. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

318/2024

Dodatek ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb a ke Smlouvě o zkvalitnění fondu výměnných souborů pro rok 2024.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb pro rok 2024, a to na nákup knih do fondu Obecní knihovny Velké Březno ve výši 15.000 Kč a na nákup knih do výměnného fondu ve výši 5.000 Kč.

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,

1. Zabezpečit uzavření dodatku č.10 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb pro rok 2024 a dodatku ke Smlouvě o zkvalitnění fondu výměnných souboru pro rok 2024. T: 31. 03. 2024
2. Zabezpečit vyplacení částek schválených tímto usnesením Severočeské vědecké knihovně v Ústí nad Labem. T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr Michal Kulháněk
místostarosta