Obec Velké Březno

Vyhlášení výběrového řízení č. 26-08-77-01 pro pronájem obecního bytu

Rada obce Velké Březno na svém zasedání dne 03. 08. 2026 usnesením č. **135/2026** schválila vyhlášení výběrového řízení (dále jen VŘ) na pronájem bytu ve vlastnictví obce formou výběrového řízení. **Jedná se o byt 1+1 určený pro 1 až 2 osoby.**

1. Přesná adresa domu včetně čísla popisného a bytu

Identifikace bytu	
Část obce	Valtířov, Velké Březno
Ulice	
Číslo popisné	77
Číslo bytu	1
Podlaží	1
PENB	Energetická třída E

2. Velikost bytu a další případné údaje týkající se bytu

Jednotlivé místnosti [m²]		Poznámka
Plocha bytu	49,84	Celková plocha
Plocha bytu	43,47	Započtená plocha (do nájmu)
Kuchyň	8,15	
Pokoj	19,4	
Pokoj	0	
Předsíň	4,6	
Spíž	1,35	
Koupelna + WC	3,6	
Balkon	0	
Veranda	0	
Sklep	6,6	Započtená plocha do nájmu je 3,3 m²
Kůlna	6,14	Započtená plocha do nájmu je 3,07 m²

Fotografie místností bytu: v příloze č.1

3. Vybavení bytu:

Popis	Ano/Ne	Poznámka
Elektřina	Ano	
Plyn	Ano	
Teplá voda	Ano	
Studená voda	Ano	
Druh vytápění	Ano	Plynový kotel

Koupelna	Ano	Sprchový kout
WC	Ano	
Kuchyňská linka	Ano	
Sporák	Ano	
Úklid společných prostor	Ano	Úklid zajišťují nájemci domu dle rozpisu

4. Kvalita bytu:

Byt je po rekonstrukci, ihned obyvatelný.

5. Maximální počet osob

Maximální počet osob, pro který je byt určen v souladu s §2272 odst. 3 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění je byt určen pro **maximálně 2 osoby**.

6. Požadované minimální měsíční nájemné [Kč]

Nájemné	Kč
Nájemné za 1 m² započitatelné plochy	147,76
Nájemné za plochu bez záloh na energie a služby	**6 423**,-
Orientační výše záloh na služby	693,-
Celkem k úhradě měsíčně	**7 116**,-

7. Složení finanční jistoty bezhotovostním bankovním převodem na účet obce

Popis	Detaily
Výše jistoty	**12 846**,- (dvojnásobek celkového měsíčního nájmu)
Číslo účtu	**450829/0300**, Variabilní symbol ve tvaru: **7701** **Do zprávy pro příjemce uveďte jméno žadatele, rodné č. bez lomítka a KAUCE.** **Zájemce, radou obce vybraný k přidělení bytu, uhradí jistotu před (při) podpisem nájemní smlouvy.**

8. Jednotlivé termíny výběrového řízení:

Popis	Datum a čas
Vyhlášení VŘ	**04. 08. 2026**, Úřední deska, doba trvání 15 kalendářních dnů
Datum a hodina prohlídky bytu	Termín prohlídky lze dohodnout na **TEL: 725 449 199,** nebo na **e-mail: krivankova@velke-brezno.cz**
Uzávěrka přihlášek do VŘ	Přihlášky do výběrového řízení včetně všech povinných příloh zašle žadatel do **19. 08. 2026 do 15:00** hodin na Obecní úřad Velké Březno v zalepené obálce označené **„Výběrové řízení na byt č. 1, Valtířov 77 - Neotvírat“ + jméno a adresa zájemce,** nebo osobně doručí na podatelnu obecního úřadu, nebo zašle datovou schránkou obce.

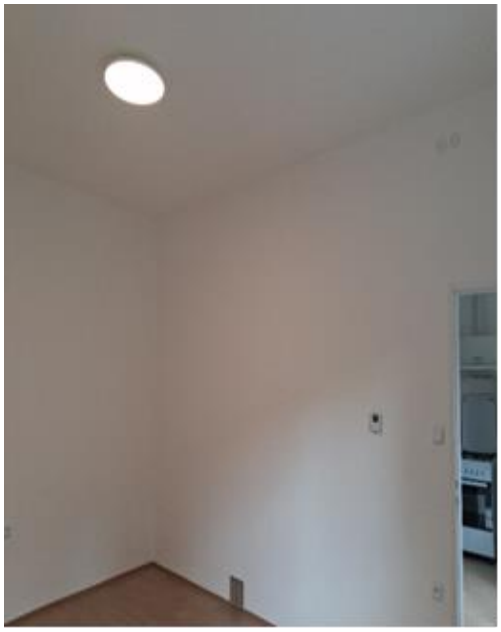
Další podrobnosti k problematice pronájmu obecních bytů najdete na obecních webových stránkách.

Zájemcům o pronájem **doporučujeme** podrobně se seznámit s podmínkami a zněním patřičných dokumentů na stránce „**Dokumenty k pronájmu obecních bytů“.**

Obec Velké Březno si vyhrazuje právo vyhlášené výběrové řízení zrušit.

Ve Velkém Březně dne 04. 08. 2026

……..
Ing. Libor Teplan v.r.
tajemník obecního úřadu
Obec Velké Březno

Příloha č. 1 fotografie místností bytu

Fotografie interiéru bytu, zachycující aktuální stav bytu ke dni vyhlášení VŘ.