

Důležité informace k pronájmu obecních bytů

Obec Velké Březno vlastní celkem 164 bytů ve 22 bytových domech. Z tohoto počtu je celkem 44 bytů ve zvláštním režimu, a to 32 bytů v domech s pečovatelskou službou na adrese Děčínská 317, Ústecká 318, 391 a 320 (dále jen DPS) a 12 bytů na adrese Na Výsluní 390 a 391 (v tzv Markétách).

Od 1. ledna 2017 vstoupila v platnost Pravidla pro příjem žádostí o nájem bytu a pro uzavírání smluv o nájmu bytů zvláštního určení v majetku obce Velké Březno, která určují účel nájmu v DPS a Markétách, stanoví způsob podání žádosti a obsah žádosti a podmínky, které musí budoucí nájemce splňovat před podáním.

DPS jsou určeny především osobám, které jsou poživateli starobního důchodu nebo jsou invalidní, nebo-li osobám se zdravotním omezením či osobám osamělým.

Markéty jsou určeny především osobám, jejichž celkový měsíční příjem domácnosti činí max. 1,5 násobek průměrné mzdy stanovená ČSÚ pro každý rok.

Od 1. ledna 2017 vstoupila v platnost Pravidla pro příjem návrhu na uzavření smlouvy o nájem bytu ve vlastnictví obce Velké Březno, která stanoví postup pro příjem žádostí, jejich hodnocení, vedení seznamu žadatelů, dobu, na kterou lze uzavřít nájemní smlouvu, uzavírání smluv v obecním zájmu a přechod nájmu. Tato pravidla se týkají „zbylých“ 120 obecních bytů.

Uvedená pravidla jsou k nahlédnutí na obecním úřadě a také na webu obce v sekci Praktické informace/Tiskopisy ke stažení.

Na této stránce jsou k dispozici i formuláře žádosti o pronájem obecního bytu a žádosti o pronájem bytu zvláštního určení, které jsou určeny jak pro podání žádosti, tak i pro její aktualizaci. K rozpoznání stačí zatrhnout v tiskopise příslušné okénko.

Z uvedeného vyplývá, že zájemce sám rozhoduje o tom, o který z nájemních bytů požádá. S doručených žádostí pak bytová komise sestaví pořadí a to dle typů bytů (samostatné pro DPS, samostatné pro Markéty a samostatné pro ostatní byty), a to na základě vyhodnocení údajů obsažených v žádosti. Proto je nutné, aby údaje uvedené v žádosti byly pravdivé, nezkrácené, všechny a aktuální. Z tohoto důvodu je žadatel také povinen svou žádost nejméně 1 x ročně aktualizovat. Pokud žadatel nejpozději do 31. 1. každého roku neaktualizuje na předepsaném formuláři svoji žádost, bude tato z evidence vyřazena. K následně podané žádosti bude přihlíženo, jako by byla podána poprvé. Jednotlivé žádosti nelze zaměňovat.

Ladislav Boháč v.r.
tajemník OÚ