

Zásady krátkodobého nájmu sportoviště

(Dále jen „Zásady“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Obec Velké Březno je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 1 pro katastrální území: Valtířov nad Labem – sportovně relaxační areál, pozemková parcela č. 296/8.
- 1.2 Obec Velké Březno je provozovatelem sportovně relaxačního areálu.
- 1.3 Krátkodobý nájem se pro účely těchto zásad rozumí jednorázový nájem na dobu nepřekračující nepřetržitých 24 hodin. Dlouhodobý nebo opakovaný krátkodobý nájem je uzavírán na základě individuální smlouvy, kterou schvaluje Rada obce Velké Březno.

Čl. 2

Předmět úpravy

- 2.1 Tyto zásady řeší postup při využívání sportovně relaxačního areálu obce Velké Březno fyzickými i právnickými osobami na základě nájemního vztahu – tzv. krátkodobý nájem, obecně upravený zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.

Čl. 3

Postup

- 3.1 Krátkodobý nájem se sjednává na základě žádosti žadatele s tím, že nájemné je stanoveno v ceníku, který je přílohou č. 1 těchto Zásad.
- 3.2 Žadatelem může být fyzická nebo právnická osoba, která je pořadatelem sportovní, kulturně společenské akce či obdobné akce.
- 3.3 Nájemné hradí žadatel v hotovosti do pokladny nebo převodem na bankovní účet před podpisem smlouvy o nájmu.
- 3.4 Sjednáním nájmu dle těchto Zásad je pověřen Úsek správy obecního majetku Obecního úřadu Velké Březno. Smlouva je podepisována starostou, v době jeho nepřítomnosti místostarostou obce, a to na základě předloženého potvrzení o úhradě nájemného.
- 3.5 Nájem dle těchto zásad může být sjednán na akce sportovního, kulturního, společenského, spolkového a zájmového charakteru, které nejsou v rozporu s dobrými mravy a které nekolidují s dříve sjednanými nájmy. V případě sporu rozhodne s konečnou platností rada obce.
- 3.6 V případě nájmu musí nájemce v době od 22.00 hod. do 06.00 hod. dodržet noční klid, (viz ustanovení § 34 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

- 3.7 Rezervace nájmu je možná na základě žádosti podané do podatelny Obecního úřadu Velké Březno, a to nejdříve 60 kalendářních dnů a nejpozději 5 pracovních dnů před zamýšleným nájmem. O rezervaci informuje obecní úřad veřejnost vylepením oznámení na místě, dále prostřednictvím webových stránek obce, facebooku obce, aplikace mobilní rozhlas, případně vyhlášením.
- 3.8 Úsek správy obecního majetku zabezpečí předání předmětu nájmu i jeho převzetí zpět do užívání obci. O předání a převzetí bude vždy učiněn zápis.
- 3.9 Nájemce od chvíle převzetí předmětu nájmu do užívání, do doby předání předmětu nájmu zpět obci odpovídá:
- a) za škody na majetku obce Velké Březno či účastníků akce,
 - b) za pořádek a čistotu pronajatého prostoru a jeho bezprostředního okolí, včetně nezávadné likvidace odpadu,
 - c) za to, že během přípravy a konání akce nebude narušován veřejný pořádek, poškozován majetek obce a majitelů přilehlých nemovitostí,
 - d) za to, že během celé doby nájmu budou dodržovány obecně závazné právní předpisy na úseku hygieny a ochrany před hlukem a dodržovány obecně závazné vyhlášky obce Velké Březno.
- 3.10 Obec Velké Březno nenese odpovědnost za případné úrazy vzniklé na sportovišti, a to ani v případě použití poškozeného, nefunkčního zařízení.
- 3.11 Obec Velké Březno neručí za ztrátu, zcizení věci nájemcem odložených.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Od nájmu je osvobozen pořadatel, kterým je obec Velké Březno a příspěvkové organizace, u kterých obec Velké Březno plní funkci zřizovatele.
- 4.2 Výjimku z těchto Zásad je oprávněna v odůvodněných případech schválit Rada obce Velké Březno.
- 4.3 Tyto Zásady vč. přílohy č. 1 – Ceník, budou zveřejněny na internetových stránkách obce Velké Březno.
- 4.4 Tento Zásady schválila Rada obce Velké Březno na své 73. schůzi dne 1. 8. 2022, usnesením č. .../2022.

Karel Jungbauer
starosta

Ing. Jiří Pavliš
místostarosta

Příloha č. 1

Ceník – nájemné krátkodobého nájmu sportovně relaxačního areálu ve Valtířově

	Nájemné za 1 hodinu	Nájemné za den
Sportovně relaxační areál	400 Kč	9.600 Kč
Beachvolejbalové hřiště	200 Kč	4.800 Kč
Sportovně relaxační areál včetně beachvolejbalového hřiště	600 Kč	14.400 Kč