

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Náměstí: Velké Březno

Stupeň dokumentace: Studie a realizační projekt

Investor a vlastník pozemku: obec Velké Březno

2. PODKLADY

Dispoziční zadávací a architektonická studie

Kopie regulačního plánu zástavby oblasti Velké Březno

Snímek katastrální mapy v měřítku 1:500

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Investor si objednal realizační projekt revitalizace náměstí. Projekt byl vyhotoven na základě architektonické studie v souladu s urbanistickými regulativy obce Velké Březno.

3.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ STAVBY

Parcela v katastrálním území Ústí nad Labem se nachází v obci Velké Březno Vjezd na pozemek je z hlavní komunikace. Parcela je situována na poměrně v rovné ploše. Základová půda je tvořena písčitojílovými hlínami pevné konzistence. Pozemek je z části oplocen (hliníkové sloupky+tkané pletivo výšky 170 cm).

3.2 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je situován v obci Velké Březno. Objekt splňuje závazné pokyny zadané regulačním plánem.

3.3 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Půdorys objektu je v nepravidelném úhelníku. Náměstí je situováno aby se dispozičně hodilo do obce Velké Březno, celý objekt se dělí na dvě části: náměstí + pozemní komunikace. Náměstí obsahuje kamenné cestičky s posezením, vánoční strom, kašnu, novou a původní zeleň vyjma jednoho stromu, který bylo nutno porazit, parkoviště a novou lávku. Pozemní komunikace byla řešena, aby na ní mohly z jedné strany podélně parkovat vozidla, a aby se tam bez obtíží vešel autobus s možností vytočení.

3.4 STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Cestičky s posezením jsou z kamenných kostek, kašna je monoliticky vytvořena z vodovzdorného betonu, s kamennou sochou uprostřed. Na náměstí byly vysazeny malé stromky a květiny, nové VO a doplňkové osvětlení, odpadkové koše a lavičky kovové konstrukce s dřevěnými sedadly a opěradly, lávka je kovové konstrukce s dřevěnou nášlapnou vrstvou, komunikace a parkoviště má asfaltový povrch.

4. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba je rozdělena na objekty: Náměstí a pozemní komunikace

6. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odvezeny na řízenou skládku, případně předány organizaci zabývající se převozem, tříděním a likvidací odpadu. Odpady vzniklé provozem objektu budou tříděny a odvoz bude zajištěn smluvně s TS Ústí nad Labem. Vzhledem k charakteru stavby nebude životní prostředí provozem negativně ovlivněno. Dispoziční řešení, poloha a velikost oken a obvodový plášť budovy jsou navrženy s ohledem na minimalizaci tepelných ztrát objektu.

TECHNICKÁ ZPRÁVA architektonicko-stavebního řešení

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název: Náměstí: Velké Březno

Investor a uživatel: obec Velké Březno

Projektant: Marek Křivánek, Ateliér: 4SV, Čelakovského 5

B. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Stručný popis urbanistického, architektonického, dispozičního a stavebního řešení je uveden v průvodní zprávě (viz 1. příloha studie).

C. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ZEMNÍ PRÁCE

Před zahájením výkopů bude v rozsahu cca 95 % pozemku sejmuta ornice v tloušťce 0,25 m, která bude deponována na oddělené skládce tak, že ji bude možno využít k následným rekultivacím. Území bude chráněno dočasným oplocením.

2. LÁVKA

Lávka je kovové konstrukce s dřevěnou nášlapnou vrstvou, navržená pro tři vedle sebe jdoucí osoby, mírně klenutá se zábradlím ve výši 1200mm - pozink.

V Ústí nad Labem, dne 28.11.2016. Marek Křivánek.

Podpis: _____