

Obecní úřad Velké Březno
p. Křížová Daniela
Stavební úřad

Děčínská 211
403 23 Velké Březno

Č.J.: SÚ/2497/2015
Č.SPISU: SÚ/391/15/Dan

OBECA ÚŘAD VELKÉ BŘEZNO okres ústí nad Labem	
Došlo: 5 - 10. 2015	osnovatel:
Č. j.: 2548/2015	šifra č.:
Přílohy:	

v Leštině dne 5.10.2015

Žádost o poskytnutí informace dle Zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní Křížová,

dne 1.10. t.r. mě byla doručena Výzva k účasti na kontrolní prohlídce stavby a ústnímu jednání spojená s ohledáním na místě na den 6.11.2015 v 10.15 hod.

Nevěřím tomu, že ústní jednání bylo nařízeno pouze v rámci státního stavebního dohledu, který je ve Vaší kompetenci. Za celou dobu, co zde bydlím, žádná taková akce jen z čistě popudu stavebního úřadu neproběhla.

V souvislosti s touto výzvou Vás proto žádám o informaci v souladu s ust. par.2 odst.3 výše uvedeného zákona o tyto informace:

1. Žádám jména všech zúčastněných, kteří se dne 6.11.t.r. kontrolní prohlídky zúčastní.
2. Pokud je toto ústní jednání nařízeno z moci úřední, tak z jakého důvodu a proč právě na mém pozemku.
3. Pokud je ústní jednání nařízeno na základě „Oznámení“ některého z obyvatel naší obce a okolí, žádám o sdělení jména a příjmení tohoto „oznamovatele“.
4. Žádám fotokopii písemného záznamu, na základě které takto konáte.

Dovoluji si upozornit na to, že jméno a příjmení jsou údaje, které není důvod neposkytnout dle Zák. č.101/2000 Sb., O ochraně osobních údajů v platném znění.

Věřím, že mou žádost vyřídíte v zákonné lhůtě a odpověď zašlete na mou níže uvedenou adresu trvalého bydliště. V opačném případě budu nucena postupovat dle par.16, výše uvedeného zákona.

Děkuji a přeji hezký den

VYPRAVENO DNE

- 6. 10. 2015

Obecní úřad Velké Březno
STAVEBNÍ ÚŘAD

Děčínská 211, 403 23 Velké Březno

Č.J.:	SÚ/2548/2015			
VYŘIZUJE:	Daniela Křížová			
TEL.:	475 209 341			
E-MAIL:	krizova@velke-brezno.cz			
DATUM:	6.10.2015			

Věc: Poskytnutí informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 5.10.2015 obdržel Obecní úřad Velké Březno, stavební úřad, Vaši žádost o poskytnutí informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se kontrolní prohlídky na pozemcích parc.č. _____ v _____ na dne 6.11.2015. Na základě Vaší žádosti sděluje stavební úřad _____

týkající:

- stavební úřady vykonávají soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících z tohoto zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení – viz. § 132 odst. 1 stavebního zákona (zák.č. 183/2006 Sb.)
- stavební úřad je oprávněn ve veřejném zájmu provádět kontrolní prohlídky stavby – § 132 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
- veřejným zájmem se rozumí požadavek, aby stavba byla prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a aby stavba byla užívána jen k povolenému účelu – viz. § 132 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona
- vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit - § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona
- **vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby** - § 154 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
- v případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořizena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby, v souladu s § 125 odst. 1 stavebního zákona. Neplní-li vlastník stavby tuto povinnost, stavební úřad mu nařídí, aby pořídil dokumentaci skutečného provedení stavby. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovvi stavby.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavební úřad má povinnost provádět kontrolní prohlídky na stavbách. V jiných obcích jsou naším stavebním úřadem kontrolní prohlídky prováděny od dubna 2015, v obci Leština jsou kontrolní prohlídky zahájeny dnem 6.11.2015, a to nejen na Vašich stavbách, přičemž ke kontrolním prohlídkám jsou pozváni pouze vlastníci staveb a pozemků, kteří jsou vygenerováni z veřejného katastru nemovitostí. Kontrolní prohlídka slouží stavebnímu úřadu ke zjištění faktického stavu staveb na pozemcích, nejedná se o žádné řízení.

Žádné „oznámení“ (písemné nebo ústní) týkajících se Vašich staveb zdejší stavební úřad neobdržel.

Daniela Křížová
oprávněná úřední osoba

Obecní úřad