

Ohlášení nové stavby k zápisu do katastru nemovitostí

Katastrálnímu úřadu pro _____
katastrální pracoviště _____
počet příloh _____

Podle ustanovení § 5 odst. 5 a 6 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
žádám / žádáme ⁷⁾ o zápis stavby / staveb ^{*}) podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území: _____

Část obce: ⁶⁾ _____

Stavba ⁷⁾

stavba ⁷⁾			na pozemku (parcelní číslo) ⁷⁾	
č.p. / č.e. [*])	způsob využití ²³⁾	způsob ochrany ¹⁹⁾	st. / p. ⁴⁾	kmenové č. / podlomení
			st. / p. [*])	/
			st. / p. [*])	/
			st. / p. [*])	/
			st. / p. [*])	/

Další stavby vyznačené na geometrickém plánu jsou uvedeny na dalším formuláři - ano / ne ^{*}).

Pozemek (parcela), na kterém je stavba postavena, byl oddělen podle přiloženého geometrického plánu
číslo:.....

z těchto **původních pozemků (parcel):**

parcela		parcelní číslo		původní katastrální území u parcely ZE ²⁾	LV ⁵⁾
KN / ZE ³⁾	st. / p. ⁴⁾	kmenové č.	podlomení		
KN / ZE [*])	st. / p. [*])	/			
KN / ZE [*])	st. / p. [*])	/			
KN / ZE [*])	st. / p. [*])	/			
KN / ZE [*])	st. / p. [*])	/			

Další pozemky jsou uvedeny na přiloženém formuláři „Příloha A – Seznam pozemků“ - ano / ne ^{*}).

1. Potvrzuji, že vlastníkem stavby je osoba (osoby) na str. 2, tj.:

- vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod stavbou ^{*}),
 - stavebník (stavebníci) ^{*}),
 - osoba (osoby) podle přiložené listiny ^{*}),
- s velikostí spoluvlastnických podílů uvedených u každého ze spoluvlastníků na str. 2 ^{*}).

2. Souhlasné prohlášení manželů v případě, že stavba je ve společném jmění manželů ^{*})

Níže uvedení manželé prohlašují, že uvedenou stavbu/stavby ^{*}) postavili za trvání manželství, zejména že v okamžiku, kdy se tato stavba dostala do takového stupně rozestavěnosti, od něhož počínaje všechny další stavební práce již směřovaly pouze k dokončení druhově i individuálně určené věci (v případě budovy do takového stupně rozestavěnosti, že již bylo patrné stavebně technické a funkční uspořádání jejího prvního nadzemního podlaží), jejich manželství a stejně tak jejich společné jmění manželů (dále jen „SJM“) trvalo, neboť si nezúžili zákonem stanovený rozsah SJM ani nevyhradili jeho vznik ke dni zániku manželství ani jejich SJM nezaniklo žádným ze způsobů stanovených zákonem (prohlášením konkursu, uložením trestu propadnutí majetku jednoho z manželů), a ta / ty ^{*}) tedy patří podle § 143 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku do jejich společného jmění manželů.

Skutečnost, že výše uvedená stavba je / uvedené stavby jsou ^{*}) předmětem jejich SJM, není mezi manžely, kteří prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Údaje o vlastnících stavby / staveb ^{*)}, včetně adresy trvalého pobytu nebo sídla, údaje o společném jmění manželů, o velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých spoluvlastníků na stavbě / stavbách ^{*)}
25)

1.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice	č.p. / č.e. ^{*)}	č.orient.	část obce			
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově		
				/		

2.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice	č.p. / č.e. ^{*)}	č.orient.	část obce			
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově		
				/		

3.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice	č.p. / č.e. ^{*)}	č.orient.	část obce			
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově		
				/		

4.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice	č.p. / č.e. ^{*)}	č.orient.	část obce			
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾	SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově		
				/		

Další osoby, které jsou spoluvlastníky výše uvedené stavby (uvedených staveb) jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, která je nedílnou součástí tohoto ohlášení - ano / ne ^{*)}.

1.

**)

2.

**)

3.

**)

4.

**)

„SJM“ – rozumí se společné jmění manželů

Přílohy (listiny, které jsou přiloženy k tomuto ohlášení označte v prvním sloupci křížkem):

<input type="checkbox"/>	geometrický plán č.
<input type="checkbox"/>	rozhodnutí úřadu v o přidělení č.p. / č.e. *) ze dne č.j.

Doklad o vymezeném způsobu využití stavby podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (jeden z uvedených dokladů)

<input type="checkbox"/>	kolaudační rozhodnutí ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	kolaudační souhlas ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	kopie oznámení stavebnímu úřadu o záměru užívání dokončené stavby podle § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. doručené na podatelnu stavebního úřadu dne
<input type="checkbox"/>	Stavební úřad v potvrzuje, že údaje o způsobu užívání výše uvedené stavby / staveb *) v ohlášení odpovídají skutečnosti. V dne Vyhotovil:, Razítko: Podpis:
<input type="checkbox"/>	souhlas stavebního úřadu podle § 120 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., že stavbu lze užívat pro účel, k němuž byla stavba povolena ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	rozhodnutí stavebního úřadu o dodatečném povolení dokončené stavby k danému účelu užívání stavby podle § 129 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem dne č.j.
<input type="checkbox"/>	pasport stavby ověřený stavebním úřadem dne č.j.
<input type="checkbox"/>	rozhodnutí o povolení k uvedení dokončené stavby do trvalého provozu ze dne č.j.

Doklad o vymezeném způsobu využití stavby nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (jeden z uvedených dokladů)

<input type="checkbox"/>	rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby podle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	územní souhlas podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb. s oznámeným záměrem výstavby ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	Stavební úřad v potvrzuje, že údaje o způsobu užívání výše uvedené stavby / staveb *) v ohlášení odpovídají vydanému regulačnímu plánu pořízenému podle zákona č. 183/2006 Sb. V dne Vyhotovil:, Razítko: Podpis:
<input type="checkbox"/>	veřejnoprávní smlouva o umístění stavby (§ 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.) ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	jiná listina prokazující povolený účel užívání stavby:

Doklad pro dělení nebo slučování pozemků a doklad pro zápis změny druhu pozemku u pozemku příslušejícího ke stavbě (nádvoří) ***) (jeden z uvedených dokladů)**

<input type="checkbox"/>	rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území pro změnu druhu pozemku podle § 80 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	územní souhlas se změnou druhu pozemku podle § 96 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	souhlas stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků (§ 151 a násl. správního řádu) ze dne č.j.
<input type="checkbox"/>	rozhodnutí stavebního úřadu o dělení nebo scelování pozemků podle § 82 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.

Podklad pro zápis vlastnického práva ke stavbě ***)**

listina potvrzující nebo osvědčující úpravu práv k pozemku mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku:
písemné potvrzení stavebníka, že není vlastníkem stavby ***) , ze dne
písemné potvrzení vlastníka pozemku, že není vlastníkem stavby ***) , ze dne
smlouva o výstavbě stavby do podílového spoluvlastnictví uzavřená před vznikem stavby ***) dne
smlouva o dílo ze dne a protokol o předání stavby zhotovitelem objednateli ze dne
usnesení soudu o dědictví sp. zn.ze dne
úředně ověřená kopie listiny o převodu (přechodu) hlavní stavby s veškerým jejím příslušenstvím, do kterého náležela i stavba o jejíž zápis vlastník žádá: ze dne
souhlasné prohlášení manželů, že stavbu nabyli výstavbou do společného jmění manželů ***) , ze dne
jiná listina prokazující vlastnictví stavby:

Poznámky:

Očíslované poznámky jsou uvedeny v samostatných „Vysvětlivkách k formulářům“.

*) Nehodící se škrtněte.

***) **Podpisy musí být ověřeny** některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky (např. podpisy byly úředně ověřeny podle zvláštního právního předpisu, nebo listina byla sepsána ve formě notářského zápisu, nebo listina obsahuje prohlášení advokáta o pravosti podpisu, nebo právnická osoba předložila podpisový vzor úředně ověřený nebo s prohlášením advokáta o pravosti podpisu, shodný s podpisem na smlouvě a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku, popřípadě jiný doklad o právní subjektivitě a o osobě oprávněné jednat za právnickou osobu), **pokud** ohlášení podává vlastník stavby, který je vlastníkem pozemku, nebo který je stavebníkem, a jeho **vlastnické právo není doloženo jinou listinou, která jeho vlastnické právo podle zvláštního zákona potvrzuje nebo osvědčuje.**

***)) Podpisy musí být ověřeny některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky.

****)) Příkládají se pouze v případech, kdy se pozemek související se stavbou (nádvoří) odděluje z jiného pozemku geometrickým plánem, a kdy není dosud evidován v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

*****)) Nepříkládá se v případě, kdy ohlášení podává vlastník stavby, který byl stavebníkem a je i vlastníkem pozemku pod stavbou, nebo který byl stavebníkem a úpravu jeho jiných práv k pozemku lze zjistit z údajů katastru nemovitostí.

Učiní-li ohlášení pouze jeden nebo někteří ze spoluvlastníků nebo pouze jeden z manželů, musí doložit listinu, ze které vyplývá uspořádání práv mezi vlastníky stavby, např. smlouvu stavebníků o výstavbě stavby uzavřenou nejpozději do okamžiku vzniku stavby jako věci v právním smyslu [§ 27 písm. l) katastrálního zákona], souhlasné prohlášení manželů o nabytí do společného jmění apod. Podpisy na této listině musí být ověřeny některým ze způsobů uvedených v § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky.