

**NÁVRH NA VYDÁNÍ**  
**KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ**

*Razítko podatelny:*

Obecnímu úřadu – stavebnímu úřadu ve V. Březně  
(dle § 79 SZ a § 30 vyhl.č. 132/1998 Sb.)

**1. ŽADATEL**

- fyzická osoba - podnikatel (nehodící se škrtněte; je-li žadatelů více vypíší se všichni)

Jméno, příjmení, datum narození: .....

Místo trvalého bydliště: .....

Případně jiná adresa pro doručování: .....

- Zmocněnec nebo společný zástupce (je-li zmocněnců nebo zástupců více, vypíší se všichni)

Jméno, příjmení, datum narození: .....

Místo trvalého bydliště: .....

Případně jiná adresa pro doručování: .....

- právnícká osoba (uvede se přesně dle výpisu z obchodního rejstříku)

Název nebo obchodní firma: .....

IČ nebo jiná identifikace žadatele : .....

Adresa sídla: .....

Případně jiná adresa pro doručování: .....

**2. NÁZEV A MÍSTO STAVBY (dle stavebního povolení)**

.....

.....

Obec: ..... ulice: ..... č.pop.: .....

Pozemek parc.č.: .....

Katastrální území: .....

Stavební povolení

Vydáno dne: .....čj.: ..... nabytí právní moci dne: .....

### 3. POVOLENÍ ZMĚNY NEDOKONČENÉ STAVBY (bylo-li vydáno)

Vydáno dne: .....čj.: ..... nabytí právní moci dne: .....

### 4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Termín dokončení stavby: .....

Termín úplného vyklizení staveniště a dokončení úprav okolí stavby: .....

Zda bude prováděn zkušební provoz a doba jeho trvání: .....

Podpis žadatele: ..... Kontaktní telefon: .....

Podpis žadatele: ..... Kontaktní telefon: .....

#### K návrhu o KR se přikládá:

- doklady prokazující vlastnická nebo jiná práva k pozemku či stavbě, jestliže se v průběhu stavby změnili vlastníci stavby
- doklad prokazující uživatele (provozovatele) stavby, je-li v době zahájení řízení znám (nájemní smlouva, apod.)
- doklady prokazující vlastnická práva k pozemku, na kterém je kolaudovaná stavba umístěna, budou-li vlastnická práva vlastníka pozemku kolaudačním rozhodnutím přímo dotčena
- písemná plná moc (je-li žadatel/é zastupován/i)
- popis a zdůvodnění odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení
- u stavby, na které jsou geodetické práce zajišťovány úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- **geometrický plán** podle předpisů o katastru nemovitostí (tento doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby a u drobných staveb)
- doklady o jednání s orgány st. správy, pokud byla předem o stavbě vedena (např. stanovisko krajského hygienika, Hasičského záchranného sboru)

#### Při místním šetření se mimo jiné předkládají: (dle § 31 vyhl.č. 132/1998 Sb.)

- doklady o vytyčení stavby, které jsou v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením nebo povolením terénních úprav
- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud musel být prováděn, popř. zprávu o výsledku komplexního vyzkoušení

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením
- výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
- stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě vedený zhotovitelem stavby ( § 100 odst. 3 stavebního zákona)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu – jedná se především o:
  - revizi (výchozí zprávu) elektroinstalace a hromosvodů
  - ověřovací zkoušku výtahů
  - zkoušku těsnosti vodovodního potrubí a kontrolu kanalizace
  - výchozí revizi odběrného plynového zařízení
  - tlakovou a topnou zkoušku ústředního vytápění
  - zápis o instalaci propan-butanu
  - potvrzení o zkoušení komínů
  - zkoušku nepropustnosti žumpy
  - doklad o jakosti pitné vody
- doklady uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby (§§ 2, 6-10 vyhl.č. 246/2001 Sb.) - jedná se především o:
  - doklad o věcném prostředku požární ochrany – přenosné hasicí přístroje – doklady o provedení revizí PHP
  - doklad o řešení požárně bezpečnostního zařízení
    - a) zařízení pro zásobování požární vodou (vnější odběrná místa)
    - b) zařízení pro omezení požáru – požární uzávěry otvorů, vč. samozavíračů – doložit certifikáty, prohlášení o shodě od výrobce, atesty, doklad o zkoušce požární odolnosti dveří
    - c) sádkartonové podhledy – obklady, požární ucpávky, atd. – prohlášení oprávněné autorizované firmy proškolené výrobcem, která vystaví osvědčení o skutečném provedení, skladbě a dodržení technologického postupu požární odolnosti, dále doloží certifikáty, prohlášení o shodě, písemné prohlášení zhotovitele, technického dozoru stavby, atesty, certifikáty protipožárních ucpávek